**PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ**

**DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS**

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

**CERTIDÃO Nº 2956186**

**SELO DE AUTENTICAÇÃO: 52900000124Coe46111332**

CERTIFICA QUE O IMÓVEL DE CLASSIFICAÇÃO FISCAL 16.067.067, DE PROPRIEDADE DE ANDRE VOIGT BREDIS, CONSTITUÍDO PELO LOTE P/17 DA QUADRA 45 LOTEAMENTO PQ NOVO ORATORIO SITUADO A RUA CROÁCIA, 692 SANTO ANDRÉ 09260-040 FOI AVALIADO PARA O MÊS DE NOVEMBRO DE 2020.

| DADOS DO IMÓVEL | | |
|---|---|---|
| **ÁREA TERRENO** | 150,00 | |
| **ÁREA CONSTRUÇÃO** | 133,00 | |
| | **FMP** | **MOEDA** |
| **VALOR VENAL TERRENO** | 14.636,41 | 60.457,17 |
| **VALOR VENAL PRÉDIO** | 38.720,14 | 159.937,42 |
| **VALOR VENAL TOTAL** | 53.356,55 | 220.394,58 |

**FMP EM 2020 = R$ 4,1306**

SANTO ANDRÉ, 24 DE NOVEMBRO DE 2020

**VÁLIDA POR TRÊS MESES**

EMITIDA POR WEBSERVICE ÀS 13:43:00