

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior

OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS

SANTO ANDRE - SP

Matricula

53.949

Ficha

01

Santo Andre, 07 de Marco de 1997

Os prédios sob n.ºs 692 e 692-fundos da Rua Croácia e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 17 da quadra 45, no Parque Novo Oratório, perímetro urbano desta cidade, medindo o terreno, 5,00 metros de frente para a referida Rua Croácia; por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente; confinando, do lado direito, visto da Rua, com remanescente do mesmo lote; do lado esquerdo com o lote 18, Rua Croácia, n.º 558; e nos fundos, com o lote 37, Rua Corrientes, n.º 617, encerrando a área de 150,00 m². Classificação Fiscal n.º 16.067.017 (área maior).

PROPRIETÁRIOS :- NELSON RODRIGUES CACHUCHO, aposentado, RG. 2.781.107-SSP/SP e CIC. 036.407.108/78, e sua mulher AMELIA GAMONAL CACHUCHO, do lar, RG. 8.469.599-SSP/SP e CIC. 272.691.728/38, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Lino Jardim, n.º 639.

REGISTRO ANTERIOR :- Matrícula n.º 53.948 de 07 de março de 1997, deste Registro de Imóveis.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

R.1/53.949 - Data:- 07 de março de 1997.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de venda e compra, de 19 de fevereiro de 1997, do 3º Serviço Notarial desta Comarca, Livro 552, Fls. 101; ANDRÉ VOIGT BREDIS, analista de sistemas, RG. 9.803.875-8-SSP/SP e CIC. 059.449.908/99, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com MARGARETE APARECIDA FINOTO BREDIS, professora, RG. 13.264.936-SSP/SP e CIC. 055.248.788/08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor José Franco, n.º 124, ADQUIRIU dos proprietários acima referidos e qualificados, pelo preço de R\$ 55.000,00 o imóvel desta matrícula.

REGISTRADO POR

CARLOS ALBERTO GALA

Escr. Aut.º

SC

Continua no Verso

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas de Santo André/SP
Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL DELEGADO
Vivian Montes
OFICIAL SUBSTITUTA

Pag.: 001/002 - Certidão na última página

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
53.949

Ficha
1
Verso

AV.2/53.949 - Data:- 06 de agosto de 2018.
Prenotação n.º 286.458 de 31/07/2018.

DIVÓRCIO (CONVERSÃO EM CONDOMÍNIO)

Conforme Carta de Sentença expedida em 02 de maio de 2018, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, nos autos do DIVÓRCIO LITIGIOSO - DISSOLUÇÃO, processo n.º 0006235.24.2010.8.26.0554, requerido por ANDRÉ VOIGT BREDIS, brasileiro, bancário, RG. 9.803.875-8-SSP/SP, CPF. 059.449.908-99, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professor José Franco n.º 124, contra MARGARETE APARECIDA FINOTO BREDIS, brasileira, empresária, RG. 13.264.936-SSP/SP, CPF. 055.248.788-08, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Managuá n.º 414, Parque Capuava; é feita a presente averbação para constar que, por sentença de 31 de maio de 2012, acórdãos de 25 de agosto de 2014 e 10 de outubro de 2014, que transitou em julgado aos 18 de outubro de 2017, foi decretado o **DIVÓRCIO** dos mesmos, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, MARGARETE APARECIDA FINOTO, passando o imóvel desta matrícula, a pertencer aos requerentes em **CONDOMÍNIO** (50% para cada um).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO - VALDOMIRO MONTES JÚNIOR - OFICIAL
PEDIDO Nº 0286458 - DATA DO PEDIDO: 31/07/2018

CERTIFICA. Nos termos do artigo 19. da lei 6.015/73, que a presente cópia reprográfica integral da matrícula notifica todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. Santo André, 06 de agosto de 2018. Eu, Vivian Montes, Oficial Substituta, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 80(TRINTA)DIAS,CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO,Item 12,letra"D" do provimento 58/89 - Normas da Corregedoria Geral da Justiça.(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Santo André/SP
Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL DELEGADO
Vivian Montes
OFICIAL SUBSTITUTA

Código de controle de certidão:
Prenotação Nº 286458



05394906082018



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS
CERTIDÃO DE VALOR VENAL
CERTIDÃO Nº 1763829
SELO DE AUTENTICAÇÃO: 52900000128COe40011122

CERTIFICA QUE O IMÓVEL DE CLASSIFICAÇÃO FISCAL 16.067.067, DE PROPRIEDADE DE ANDRE VOIGT BREDIS, CONSTITUÍDO PELO LOTE P/17 DA QUADRA 45 LOTEAMENTO PQ NOVO ORATORIO SITUADO A RUA CROÁCIA, 692 SANTO ANDRÉ 09260-040 FOI AVALIADO PARA O MÊS DE JANEIRO DE 2019.

DADOS DO IMÓVEL		
ÁREA TERRENO	150,00	
ÁREA CONSTRUÇÃO	133,00	
	FMP	MOEDA
VALOR VENAL TERRENO	14.636,41	58.959,86
VALOR VENAL PRÉDIO	38.720,14	155.976,35
VALOR VENAL TOTAL	53.356,55	214.936,21

FMP EM 2019 = R\$ 4,0283

SANTO ANDRÉ, 28 DE JANEIRO DE 2019

VÁLIDA POR TRÊS MESES

EMITIDA POR ADMIMORAES ÀS 11:40:16



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDAO POSITIVA N. 242511

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, NA FORMA DA LEI, CERTIFICA, NOS TERMOS DAS INFORMAÇÕES DA MESMA EXARADAS, QUE O IMÓVEL ABAIXO DISCRIMINADO POSSUI OS SEGUINTE DÉBITOS.

Até a Data: 21/10/2019

Classificação Fiscal: 16.067.067

Proprietário: ANDRE VOIGT BREDIS

Local Imóvel: RUA CROÁCIA, 692

DÉBITOS

IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO

Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0001.1816067067102	2018	28/12/2018	16.067.067	45,53	ABERTA	

Total: 45,53

COBRANCA AMIGAVEL - EMOLUMENTOS

Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
261.00000243790000	1997	25/09/2000	16.067.067	179,69	ABERTA	

Total: 179,69

Total Geral: 225,22

EMITIDA POR ADMICRIS ÀS 11:40:18

VÁLIDA POR TRÊS MESES

FICA RESSALVADO O DIREITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, DE COBRAR QUALQUER DÉBITO QUE VIER A SER APURADO COM REFERÊNCIA À PRESENTE CERTIDÃO.

Santo André, terça-feira, 22 de outubro de 2019

