

Laudo de avaliação de imóveis

Santo André, 25 de maio de 2020.

Objeto: Sobrado em terreno de 5 x 25m², construção já com 40 anos.

Finalidade: Determinar o valor de mercado para venda,

Metodologia: Método comparativo de dados de mercado

A metodologia aqui empregada está em conformidade com as normas da (CRECI) Conselho Regional de Corretores de Imóveis.

Localização: Rua Croácia, 692, Parque Novo Oratório, Santo André – SP CEP 09260-040

Áreas: Sobrado com vaga de garagem para até dois carros compactos, sala de estar com escadaria para a parte superior, cozinha e área de serviço coberta com banheiro, com quintal nos fundos. Parte superior com 3 dormitórios e um banheiro.

Documentação: Classificação Fiscal sob o nº 16.067.067

Mercado: De acordo com pesquisa feita de imóveis semelhantes ao avaliado na região onde está inserido, os preços pedidos para venda estão entre R\$ 3.000,00 e R\$ 4.000,00/m², dependendo da localização, características de preservação e idade da construção.

Avaliação: Valor de mercado para venda: R\$ 465.500,00


Corretor responsável pela avaliação

FRANCISCO CARLOS DA SILVA
CRECI 34.512-f