

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS

SANTO ANDRE - SP

Matrícula

53.949

Ficha

01

Santo Andre, 07 de Marco de 1997

Os prédios sob n.ºs 692 e 692-fundos da Rua Croácia e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 17 da quadra 45, no Parque Novo Oratório, perímetro urbano desta cidade, medindo o terreno, 5,00 metros de frente para a referida Rua Croácia; por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente; confinando, do lado direito, visto da Rua, com remanescente do mesmo lote; do lado esquerdo com o lote 18, Rua Croácia, n.º 558; e nos fundos, com o lote 37, Rua Corrientes, n.º 617, encerrando a área de 150,00 m2. Classificação Fiscal n.º 16.067.017 (área maior).

PROPRIETÁRIOS :- NELSON RODRIGUES CACHUCHO, aposentado, RG. 2.781.107-SSP/SP e CIC. 036.407.108/78, e sua mulher AMELIA GAMONAL CACHUCHO, do lar, RG. 8.469.599-SSP/SP e CIC. 272.691.728/38, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Lino Jardim, n.º 639.

REGISTRO ANTERIOR :- Matrícula n.º 53.948 de 07 de março de 1997, deste Registro de Imóveis.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

R.1/53.949 - Data:- 07 de março de 1997.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de venda e compra, de 19 de fevereiro de 1997, do 3º Serviço Notarial desta Comarca, Livro 552, Fls. 101; ANDRÉ VOIGT BREDIS, analista de sistemas, RG. 9.803.875-8-SSP/SP e CIC. 059.449.908/99, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com MARGARETE APARECIDA FINOTO BREDIS, professora, RG. 13.264.936-SSP/SP e CIC. 055.248.788/08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor José Franco, n.º 124, ADQUIRIU dos proprietários acima referidos e qualificados, pelo preço de R\$ 55.000,00 o imóvel desta matrícula.

REGISTRADO POR

CARLOS ALBERTO GAIA

Escre. Aut.º

SC

Continua no Verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DOURIVAL DE OLIVEIRA SILVA - 10/05/2021 10:02 PROTOCOLO: S21050054366D

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

53.949

Ficha

1

Verso

AV.2/53.949 - Data:- 06 de agosto de 2018.
Prenotação n.º 286.458 de 31/07/2018.

DIVÓRCIO (CONVERSÃO EM CONDOMÍNIO)

Conforme Carta de Sentença expedida em 02 de maio de 2018, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, nos autos do DIVÓRCIO LITIGIOSO - DISSOLUÇÃO, processo n.º 0006235.24.2010.8.26.0554, requerido por ANDRÉ VOIGT BREDIS, brasileiro, bancário, RG. 9.803.875-8-SSP/SP, CPF. 059.449.908-99, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professor José Franco n.º 124, contra MARGARETE APARECIDA FINOTO BREDIS, brasileira, empresária, RG. 13.264.936-SSP/SP, CPF. 055.248.788-08, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Managuá n.º 414, Parque Capuava; é feita a presente averbação para constar que, por sentença de 31 de maio de 2012, acórdãos de 25 de agosto de 2014 e 10 de outubro de 2014, que transitou em julgado aos 18 de outubro de 2017, foi decretado o **DIVÓRCIO** dos mesmos, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, MARGARETE APARECIDA FINOTO, passando o imóvel desta matrícula, a pertencer aos requerentes em **CONDOMÍNIO** (50% para cada um).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei n.º 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP n.º 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei n.º 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações. Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73). Santo André, 07 de maio de 2021

EU, _____ (Dourival de Oliveira Silva) Oficial Substituto, subscrevo.

Ao Oficial.: R\$ 34,73
Ao Estado.: R\$ 9,87
Ao SEFAZ.: R\$ 6,76
Ao Reg.Civil R\$ 1,83
Ao Trib.Just R\$ 2,38
Ao ISS..... R\$ 0,69
Ao FEDMP.... R\$ 1,67
Total..... R\$ 57,93
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3053949C10014021E

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 214170



05394907052021

