

REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE TAQUARITUBADR. HÉLIO PÉCCHIO
OficialCLÁUDIO BONAN NUNES
Esc. AutorizadoANTONIO DE OLIVEIRA
Oficial Maior**REGISTRO GERAL**

MATRICULA Nº 2.345

LIVRO Nº 2

FICHA Nº 001

IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de oito alqueires, ou sejam, dezoito hectares e trinta e seis ares (19,36 ha), situada na Fazenda 'Lageado', - neste município e comarca de Taquarituba, dividindo com Joaquim Francisco - Correa, Maria Ferreira de Oliveira, José Souto Ferreira e Antonio Gonçalves de Oliveira; está cadastrada no Incra sob número 629.162.008.664.- **PROPRIETÁRIOS:** MANOEL VIEIRA FOGAÇA, lavrador, e sua mulher PERSÍLIA VAZ DE LIMA, do lar, brasileiros, portadores do Cic. em comum 036.719.358-20, residentes neste município e comarca.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição número 9.030 do registro imobiliário da comarca de Itaporanga-sp, então competente.- **Certidão no arquivo:** Número 1.928.- **MATRICULADO POR** WNNNN (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 13/OUTUBRO/1.981.- / / / / / / / / / / / / / / / /

R. 001-2.345 - Nos termos do formal de partilha expedido em 10-6-1981, nos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Persília Vaz de Lima (Processo número 454/80 - 2ª Cartório), devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Acilides Burgarelli, o imóvel supra matriculado, avaliado em Cr\$222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil cruzeiros), ficou cabendo ao viúvo MANOEL VIEIRA FOGAÇA, já acima qualificado, em pagamento de sua meação, parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), ou seja, Cr\$111.000,00 (cento e onze mil cruzeiros), e a cada um dos herdeiros filhos JUVENAL VAZ DE LIMA, casado com Maria Antonia de Lima, brasileiro, Cic. 036.719.638-75, residente nesta cidade; OLINDA VIEIRA FOGAÇA, brasileira, solteira, Cic. 038.705.978-44, residente nesta cidade; JOSÉ VAZ VIEIRA, casado com Benedita Vaz Vieira, brasileiros, Cic. 039.515.918-03, residentes neste município; ROSALINA VAZ VIEIRA, casada com João Delfino Vieira, brasileiros, Cic. 150.166.508-10, residentes nesta cidade; OTTILIA VAZ DE JESUS, brasileira, desquitada, Cic. 038.705.758-75, residente nesta cidade; - JORGE VAZ VIEIRA, casado com Benedita Delfina Vieira, brasileiros, Cic. nº-029.393.698-20, residente neste município; JOÃO VAZ VIEIRA, casado com Ivone da Silveira, da Silva Vieira, brasileiros, Cic. 400.614.778-34, residentes neste município; e GEORGINA VAZ VIEIRA, brasileira, solteira, maior, Cic. 036.719.398-18, residente nesta cidade, em pagamento de suas heranças, - no imóvel citado, somente parte ideal no valor de Cr\$13.875,00 (treze mil, - oitocentos e setenta e cinco cruzeiros).- **REGISTRADO POR** WNNNN (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 13/OUTUBRO/1.981.- / / / / / / / / / / / / / / / /

R. 002-2.345 - **TRANSMITENTE:** MANOEL VIEIRA FOGAÇA, brasileiro, viúvo, lavrador, residente nesta cidade, à rua Duque de Caxias, nº449, Cic. 036.719.358/-20.- **ADQUIRENTE:** DARCY GOMES, brasileiro, professor, casado com Ida Wanda Te

rezeinha Gomes, no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade, à rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 200, portador do RG. 2.117.746-sp, e Cic. 054.458.418/04.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 23 de outubro de 1981, no livro nº 272, às fls. 01, nas notas do Primeiro Cartório desta Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo valor de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), a ameação do valor de Cr\$111.000,00, correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel retro matriculado.- REGISTRADO POR WNNN (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 29/OUTUBRO/1.981.-// // // // // // // // //

R. 003-2.345 - DEVEDORES: DARCY GOMES e s/m. IDA WANDA TEREZINHA GOMES, já acima qualificados.- CREDOR: Banco do Estado de São Paulo S.A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária de 10 de dezembro de 1981, passada nesta cidade. VALOR:- Cr\$550.000,00, destinados a instalação de rede elétrica, com transformador de 15 KVa, aquisição de materiais e acessórios. - VENCIMENTO: Em 15 de janeiro de 1984, pagável nesta praça, na forma constante do título.- JUROS: 45% a.a. BENS DA GARANTIA: Em primeira (1ª) hipoteca, a legítima correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel retro descrito, havida pelo registro 001, supra, estimada em Cr\$2.062.800,00.- REGISTRADO POR W (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 14/DEZEMBRO/1981.-//

R. 004-2.345 - TRANSMITENTES: JUVENAL VAZ DE LIMA e s/m. MARIA ANTONIA DE LIMA; OLINDA VIEIRA FOGACA; OTILIA VAZ DE JESUS; JORGE VAZ VIEIRA e s/m. - BENEDITA DELFINA VIEIRA; GEORGINA VAZ VIEIRA, já atrás qualificados. ADQUIRENTE: JOAO DELFINO VIEIRA, RG. 10.918.479-SSP-SP. e Cic. 150.166.508/10, brasileiro, lavrador, casado com Rosalina Vaz Vieira, no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Duque de Caxias, nº190.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 31 de maio de 1982, no livro nº72, às fls. 82, nas notas do Primeiro Cartório desta Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo valor de Cr\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), as legítimas correspondentes a cinco e quinze avos (5/14), do imóvel retro matriculado - sob número 2.345.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 29/JUNHO/1.982.

R. 005-2.345 - TRANSMITENTES: JOÃO VAZ VIEIRA e s/m. IVONE DA SILVA VIEIRA,
já atrás qualificados.- ADQUIRENTE: PEDRO SALAKI, RG.10.918.768-SSP-SP. e
Cic. 150.167.068/91, brasileiro, do comércio, casado com Sofia Frezati Sala-
ki, no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/-
77, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Dr. Ataliba Leonel, nº332. -
TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 22 de junho de-
1982, no livro nº71, às fls. 130, nas notas do Primeiro Cartório desta Co -

continuação da ficha 001v/2.345...

Antonio de Oliveira
SERVENTÁRIO
RG 2.152.880 SSP - SP
CIC 474.458.828/88

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 002

Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo valor de Cr\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), a legítima do valor de Cr\$13.875,00 da avaliação de Cr\$222.000,00, no imóvel retro matriculado sob número 2.345.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 29/JUNHO/1.982.-//

R. 006-2.345 - TRANSMITENTES:- PEDRO SALAKI, RG. 10.918.768-SSP-SP. e Cic. nº 150.167.068/91, do comércio, e sua mulher SOFIA FREZATTI SALAKI, RG.8.355.879 - SSP-SP., do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr. Ataliba Leonel, 332.- ADQUIRENTE:- ÁLVARO DIAS, RG. 5.652.562-SSP-SP., e Cic.335.948.488/68, casado no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com Áurea Orvila Dias, RG. 4.738.689-SSP-SP., brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na - rua 24 de Dezembro, - 208.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 30 de maio de 1986, no livro nº82, às fls. 29, nas notas do Primeiro Cartório desta Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo valor de Cz\$5.000,00 (cinco mil cruzados), a legítima do valor de Cz\$13,87 (treze cruzados e oitenta e sete centavos), da avaliação de Cz\$222,00 (duzentos e vinte e dois cruzados), no imóvel retro matriculado sob número 2.345, havida pela R.005, retro.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 10/JUNHO/1.986.-

R. 007-2.345 - TRANSMITENTES: ROSALINA VAZ VIEIRA e s/m. JOÃO DELFINO VIEIRA, retro qualificados.- ADQUIRENTE: MOACIR RODRIGUES DE ALMEIDA, RG. 4.467.677-SSP SP. e CIC. 421.247.948/68, brasileiro, técnico em radiologia, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA DE ALMEIDA, RG. 12.678.154-0-SSP-SP. e CIC. 096.073.558/57, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Presidente Kennedy, nº 135.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 22 de outubro de 1.992, lavrada nas notas do Cartório desta cidade e comarca de Taquarituba, livro 32, fls. 100, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de \$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), do imóvel retro matriculado sob nº 2.345, a legítima no valor de Cr\$ 13.875,00 na avaliação de \$11.000,00, havida pelo R. 001. REGISTRADO POR (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 11/NOVEMBRO/1.992.-/

F I C H A A U X I L I A R

IMÓVEL:- FAZENDA LAGEADO -

ÁREA: 19,36 HECTARES -

PROPRIETÁRIOS ATUAIS

01 - DARCI GOMES

02 - JOÃO DELFINO VIEIRA

TÍTULO

R-002

R-004

PORCENTAGENS

50,00 %

31,25 %

continua no verso....

03 - MOACIR RODRIGUES DE ALMEIDA	R-007	6,25 %
04 - JOSE VAZ VIEIRA	R-001	6,25 %
05 - ALVARO DIAS	R-006	6,25 %

TOTAL 100,00 %

Taquarituba, 11 de novembro de 1.992.

Joel Ap. Pereira Sales
Escrevente Autorizado

AV. 008-2.345 - Por instrumento particular de 03 de setembro de 1.997, devidamente legalizado, o Banco do Estado de São Paulo S/A., agência desta cidade, tendo recebido de Darcy Gomes, a totalidade da dívida com garantia hipotecária retro registrada sob nº 003, deu-lhe quitação e autorizou o presente cancelamento, liberando o imóvel do referido ônus.- AVERBADO EM 03/OUTUBRO/1.997.----

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales

OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

R. 009-2.345 - TRANSMITENTES: DARCY GOMES e s/m. IDA WANDA TEREZINHA GOMES, retro qualificados.- ADQUIRENTES:- SAMIRA APARECIDA DE LARA ALVES, RG. número-10.743.321-SSP-SP. e CPF. 005.589.258/20, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ SALVADOR ALVES, RG. 12.148.532-SSP-SP. e CPF. 005.589.258/20, brasileiro, do comércio e VALDELI MARTINS ALVES, RG. 22.571.072-9-SSP-SP. e CPF. 057.382.878/43, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PEDRO BRAZ ALVES, RG. 17.534.625-SSP-SP. e CPF. 057.382.878/43, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra de 04 de setembro de 1.997, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e comarca de Taquarituba, livro 45, fls. 004, foi transmitido aos adquirentes, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais), do imóvel retro matriculado sob nº 2.345, UMA PARTE ideal correspondente a 50%, - havido pelo R. 002.- (ITR/CCIR:- cód. Incra: 629.162.011.509.2, nº receita federal: 0761869.4, área total: 9,6 ha., mód. rural: 50,0 ha., nº mod. rurais: - 0,17; mód. fiscal: 20,0 ha., nº mod. fiscais: 0,48; f. mínima parc.: 2,0 ha., em nome de Darcy Gomes, denominação de Chacara Vieira).- REGISTRADO EM 03/OUTUBRO/1.997.----

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales

OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

continua na ficha 003

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrivente Substituto

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.345

FICHA Nº 003

continuação da ficha nº 002v/2.345....

R. 010 - 2.345 - TRANSMITENTES:- MOACIR RODRIGUES DE ALMEIDA e s/m. MARIA APARECIDA DE ALMEIDA, todos já qualificados.- **ADQUIRENTE:- FRANCISCO PEREIRA LEITE**, RG. 8.908.988-SSP-SP. e CPF. 045.255.698/83, brasileiro, funcionário público municipal, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com BENEDITA ELSA DE OLIVEIRA LEITE, RG. 35.428.694-8-SSP-SP., brasileira, do lar, residentes e domiciliados neste município, no bairro Porto do Taquari.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra de 27 de agosto de 2.001, lavrada no livro nº 56, páginas 258/259, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, livro, digo, Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais), - a **PARTE** correspondente a 6,25% do imóvel retro matriculado sob nº 2.345, havido pelo R. 007.- (CCIR/ITR:- Cód. Imóvel: 603.015.007.030-7, área total: 7,2000 ha., mod. rural: 16,0000 ha., nº modl rurais: 0,45; mod. fiscal: 20,0 ha., nº mod. fiscais: 0,3600; f.m.p. 2,0 ha., sítio São João, Estr. Municipal bairro dos Leites - dir. - Taquarituba, em nome de João Delfino Vieira, brasileiro, NIRE. 7.228.869-8, chácara dos Sonhos, em nome de Francisco Pereira Leite).- **REGISTRADO EM 27/FEVEREIRO/2.007.-**

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R.011-2.345 - TRANSMITENTE: JOÃO DELFINO VIEIRA e sua mulher ROSALINA VAZ VIEIRA, RG.12.803.340-SSP/SP e CPF.171.843.228-35, retro qualificados no R.004. **ADQUIRENTE: ERIVELTO DERLY BATAGIN**, RG.6.759.468-SSP/SP e CPF.748.941.708-25, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado no regime de comunhão universal de bens, em data de 31-01-1981, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.785, Livro nº 3-H, fls.22 No Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Itapeva-SP, com SUELY MARILENE MOREIRA BATAGIN, RG.9.052.276-SSP/SP, brasileira, técnica de enfermagem, residentes e domiciliados na rua Tejuapá, nº 129- Vila São Vicente, nesta cidade e Comarca de Taquarituba-SP. **TÍTULO:** Por Escritura Pública de venda e compra lavrada aos 28 de fevereiro de 2.001 no livro nº 055, às fls.028 nas Notas do Tabelionato deste município e Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo preço de R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), a parte ideal correspondente a 31,25% do imóvel retro matriculado sob nº 2.345, havido pelo R.004. **CONDIÇÕES:** Não há. (CCIR/ITR: já descri-

tos no R.010), REGISTRADO EM 22/OUTUBRO/2.008.//
POR

Daniela Bergamo
Escrevente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

R.012-2.345 - TRANSMITENTE: FRANCISCO PEREIRA LEITE e sua mulher BENEDITA EL-SA DE OLIVEIRA LEITE, já qualificados no R.010. **ADQUIRENTE: IVO MENDES FERREIRA**, RG.10.154.181-SSP/SP e CPF.835.333.118-72, brasileiro, do comércio, - casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARISA AIRES DE OLIVEIRA FERREIRA**, RG.11.489.370-SSP/SP e CPF.046.033.748-36, brasileira, de lar, residentes e domiciliados na rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.223, nesta cidade e Comarca de Taquarituba-SP. **TITULO: Por Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada aos 28 de maio de 2007 no livro nº 074 às fls. 374 nas Notas do Tabelação deste município e Comarca de Taquarituba, - foi transmitido ao adquirente pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais), o - digo: a parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel retro matriculado sob - nº 2.345, havido pelo R.010. **CONDIÇÕES: Não há.** REGISTRADO EM 09/MARÇO/2.009.
POR

Daniela Bergamo
Escrevente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

AV.013/2.345- PROTOCOLO 47213, de 09/06/2015. A vista de requerimento constante da Escritura Pública que a seguir será registrada, procedo a presente averbação para consignar que a proprietária Suely Marilene Moreira Batagin, está inscrita no CPF.796.286.058-87, a vista da cópia autenticada do documento pessoal que foi apresentada e que fica arquivada nesta Serventia em pasta própria.

Taquarituba, 15/06/2015. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.012/2.345- PROTOCOLO 47213, de 09/06/2015. A vista da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 03/06/2015, no Livro nº 104, às páginas 127/131, nas Notas do Tabelação local, os proprietários ERIVELTO DERLY BATAGIN e s/m SUELY MARILENE MOREIRA BATAGIN, já qualificados, transmitiram por venda **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 31,25% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, a **SEBASTIÃO SILVA CASTRO**, brasileiro, agricultor, RG.5.652.545-SSP/SP e CPF.144.659.658-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **NAIR FERNANDES DE LIMA CASTRO**, brasileira, do

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.345

FICHA

004

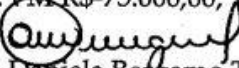
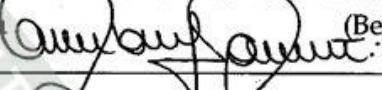
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

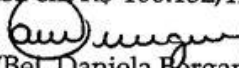
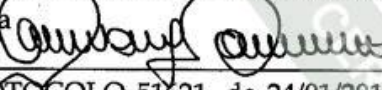
Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

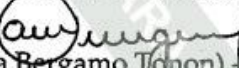
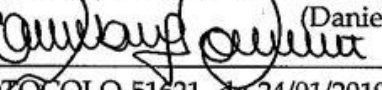
COMARCA DE TAQUARITUBA

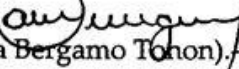
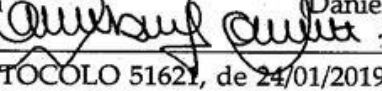
Estado de São Paulo

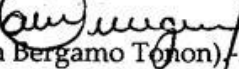
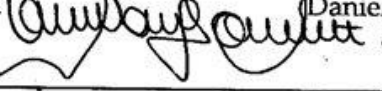
Ricardo Campos Bueno
OficialDaniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

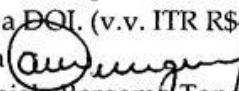
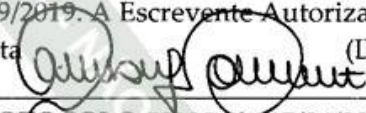
lar, RG.10.918.693-SSP/SP e CPF.246.628.188-00, residentes e domiciliados na Avenida 9 de Julho, nº 312, nesta cidade de Taquarituba - SP, pelo valor de R\$-85.000,00. O ITBI encontra-se recolhido conforme guia anexa ao título. Emitida a DOI. (V.v. PM R\$-75.000,00; V.v. ITR R\$-80.800,00).-----
Taquarituba, 15/06/2015. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

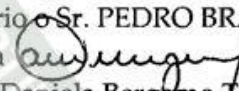
AV.015/2.345- PROTOCOLO 50075, de 03/10/2017. A vista de Certidão expedida em 04/09/2017, pelo Ofício Judicial desta Cidade e Comarca de Taquarituba-SP, assinada digitalmente por Adail Aparecido de Oliveira, que fica arquivada nesta Serventia nesta data, procedo a presente **averbação para levar ao conhecimento de terceiros**, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1000145-32.2017.8.26.0620, com trâmite pela Vara Única desta Comarca de Taquarituba-SP, distribuída em 10/02/2017, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, em face dos executados OLARIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO JOÃO DE BARRO LTDA, CNPJ.48.386.981/0001-83, PEDRO BRAZ ALVES, CPF.057.382.878-43 e JOSÉ SALVADOR ALVES, CPF.005.589.258-20, sendo atribuído o valor da causa em R\$-100.152,49.-----
Taquarituba, 16/10/2017. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.016/2.345- PROTOCOLO 51621, de 24/01/2019. Procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no CCIR/ITR/NIRF seguinte: Código do Imóvel: 629.162.011.509-2; denominação: sem denominação; área total: 19,3600 ha; Classificação fundiária: minifúndio; módulo rural: 10,0833; nº módulos rurais: 0,84; módulo fiscal: 20,0000; nº módulos fiscais: 0,9680; FMP: 2,00; Detentor: Álvaro Dias - CPF.335.948.488-68; Nacionalidade: Brasileira; CCIR: 20936659194; NIRF: 0.761.669-4.-----
Taquarituba, 08/02/2019. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.017/2.345- PROTOCOLO 51621, de 24/01/2019. A vista de requerimento datado de 23/01/2019, procedo a presente averbação para consignar que o proprietário ALVARO DIAS, é portador do RG.5.652.562-X-SSP/SP e s/m AUREA ORVILA DIAS, está inscrita no CPF.171.850.748-86, a vista das cópias autenticadas dos documentos pessoais que foram apresentadas e que ficam arquivadas nesta Serventia, em pasta própria.-----
Taquarituba, 08/02/2019. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.018/2.345- PROTOCOLO 51621, de 24/01/2019. A vista de requerimento datado de 23/01/2019, procedo a presente averbação para consignar que a proprietária ÁUREA ORVILA DIAS, já qualificada, **faleceu** aos 19/04/2008, conforme cópia autenticada da Certidão de óbito Termo nº 004379, Livro C-22, fls. 218, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Taquarituba-SP, a qual foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia.-----
Taquarituba, 08/02/2019. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----

R.019/2.345- PROTOCOLO 52409, de 13/09/2019. A vista da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 23/03/2016, no Livro nº 159, páginas 314/316, acompanhada de Ata Retificativa, lavrada aos 29/08/2019, no Livro nº 175, fls. 280, ambos no Tabelião de Notas de Itai-SP, os proprietários SEBASTIÃO SILVA CASTRO e s/m NAIR FERNANDES DE LIMA CASTRO, já qualificados, transmitiram por venda PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 12,50% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, a JOSÉ FRANCISCO ROMANO, brasileiro, funcionário público, RG.10.743.635-SSP/SP e CPF.020.761.268-48 e s/m SILVANA DE FATIMA FERNANDES ROMANO, brasileira, funcionária pública, RG.13.953.255-SSP/SP e CPF.088.947.068-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Benedito, nº 595, Centro, nesta cidade de Taquarituba – SP, pelo valor de R\$-48.000,00. Consta do título que o ITBI foi recolhido. Emitida a DQI. (v.v. ITR R\$-6.250,00 – PM R\$-50.000,00).- Taquarituba, 27/09/2019. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).- A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.020/2.345- PROTOCOLO 53038, de 15/04/2020. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Ofício Judicial da Comarca de Taquarituba, emitida por Carlos Takashi Gomes Sato Neto, em data de 15/04/2020, através de documento eletrônico - Penhora On Line – Protocolo nº. PH000315778, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº. 1000744-05.2016, em que figura como Exeqüente Cooperativa de Credito Crediceripa – Sicoob Crediceripa, CNPJ. 00.966.246/0001-12, e como Executados PEDRO BRAZ ALVES – CPF.057.382.878-43 e VALDELI MARTINS ALVES – CPF.120.234.588-38, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, foi PENHORADA para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-42.828,43, tendo sido nomeado como depositário o Sr. PEDRO BRAZ ALVES.----- Taquarituba, 05/05/2020. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).- A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrevente Substituto

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº =2.345=

FICHA Nº =003=

continuação da ficha nº 002v/2.345....

R. 010 - 2.345 - TRANSMITENTES:- MOACIR RODRIGUES DE ALMEIDA e s/m. MARIA APARECIDA DE ALMEIDA, todos já qualificados.- ADQUIRENTE:- FRANCISCO PEREIRA LEITE, RG. 8.908.988-SSP-SP. e CPF. 045.255.698/83, brasileiro, funcionário público municipal, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com BENEDITA ELSA DE OLIVEIRA LEITE, RG. 35.428.694-8-SSP-SP., brasileira, do lar, residentes e domiciliados neste município, no bairro Porto do Taquari.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 27 de agosto de 2.001, lavrada no livro nº 56, páginas 258/259, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, livro, digo, Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais), - a PARTE correspondente a 6,25% do imóvel retro matriculado sob nº 2.345, havido pelo R. 007.- (CCIR/ITR:- Cód. Imóvel: 603.015.007.030-7, área total: 7,2000 ha., mod. rural: 16,0000 ha., nº mod. rurais: 0,45; mod. fiscal: 20,0 ha., nº mod. fiscais: 0,3600; f.m.p. 2,0 ha., sítio São João, Estr. Municipal bairro dos Leites - dir. - Taquarituba, em nome de João Delfino Vieira, brasileiro, NIRE. 7.228.869-8, chácara dos Sonhos, em nome de Francisco Pereira Leite).- REGISTRADO EM 27/FEVEREIRO/2.007.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R.011-2.345 - TRANSMITENTE: JOÃO DELFINO VIEIRA e sua mulher ROSALINA VAZ VIEIRA, RG.12.803.340-SSP/SP e CPF.171.843.228-35, retro qualificados no R.004. ADQUIRENTE: ERIVELTO DERLY BATAGIN, RG.6.759.468-SSP/SP e CPF.748.941.708-25, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado no regime de comunhão universal de bens, em data de 31-01-1981, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.785, Livro nº 3-H, fls.22 No Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Itapeva-SP, com SUELY MARILENE MOREIRA BATAGIN, RG.9.052.276-SSP/SP, brasileira, técnica de enfermagem, residentes e domiciliados na rua Tejuapá, nº 129- Vila São Vicente, nesta cidade e Comarca de Taquarituba-SP. TÍTULO: Por Escritura Pública de venda e compra lavrada aos 28 de fevereiro de 2.001 no livro nº 055, às fls.028 nas Notas do Tabelionato deste município e Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo preço de R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), a parte ideal correspondente a 31,25% do imóvel retro matriculado sob nº 2.345. havido pelo R.004. CONDIÇÕES: Não há. (CCIR/ITR: já descrito)

tos no R.010), REGISTRADO EM 22/OUTUBRO/2.008.//
POR

Daniela Bergamo
Escrivente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

R.012-2.345 - TRANSMITENTE: FRANCISCO PEREIRA LEITE e sua mulher BENEDITA EL-SA DE OLIVEIRA LEITE, já qualificados no R.010. **ADQUIRENTE:** IVO MENDES FERREIRA, RG.10.154.181-SSP/SP e CPF.835.333.118-72, brasileiro, do comércio, - casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARISA AIRES DE OLIVEIRA FERREIRA, RG.11.489.370-SSP/SP e CPF.046.033.748-36, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1.223, nesta cidade e Comarca de Taquarituba-SP. **TÍTULO:** Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 28 de maio de 2007 no livro nº 074 às fls. 374 nas Notas do Tabelionato deste município e Comarca de Taquarituba, - foi transmitido ao adquirente pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais), o - digo: a parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel retro matriculado sob - nº 2.345, havido pelo R.010. **CONDIÇÕES:** Não há. REGISTRADO EM 09/MARÇO/2.009.
POR

Daniela Bergamo
Escrivente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

AV.013/2.345- PROTOCOLO 47213, de 09/06/2015. A vista de requerimento constante na Escritura Pública que a seguir será registrada, procedo a presente averbação para consignar que a proprietária Suely Marilene Moreira Batagin, está inscrita no CPF.796.286.058-87, a vista da cópia autenticada do documento pessoal que foi apresentada e que fica arquivada nesta Serventia em pasta própria.

Taquarituba, 15/06/2015. A Escrivente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.014/2.345- PROTOCOLO 47213, de 09/06/2015. A vista da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 03/06/2015, no Livro nº 104, às páginas 127/131, nas Notas do Tabelionato local, os proprietários ERIVELTO DERLY BATAGIN e s/m SUELY MARILENE MOREIRA BATAGIN, já qualificados, transmitiram por venda PARTE IDEAL CORRESPONDETE A 31,25% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, a SEBASTIÃO SILVA CASTRO, brasileiro, agricultor, RG.5.652.545-SSP/SP e CPF.144.659.658-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com NAIR FEPNANDES DE LIMA CASTRO, brasileira, do

lar, RG.10.918.693-SSP/SP e CPF.246.628.188-00, residentes e domiciliados na Avenida 9 de Julho, nº 312, nesta cidade de Taquarituba - SP, pelo valor de R\$-85.000,00. O ITBI encontra-se recolhido conforme guia anexa ao título. Emitida a DOI. (V.v. PM R\$-75.000,00; V.v. ITR R\$-80.800,00).-----
Taquarituba, 15/06/2015. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

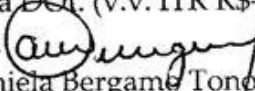
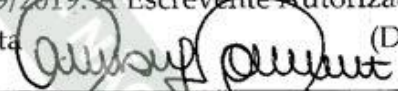
AV.015/2.345- PROTOCOLO 50075, de 03/10/2017. A vista de Certidão expedida em 04/09/2017, pelo Ofício Judicial desta Cidade e Comarca de Taquarituba-SP, assinada digitalmente por Adail Aparecido de Oliveira, que fica arquivada nesta Serventia nesta data, procedo a presente **averbação para levar ao conhecimento de terceiros**, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1000145-32.2017.8.26.0620, com trâmite pela Vara Única desta Comarca de Taquarituba-SP, distribuída em 10/02/2017, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, em face dos executados OLARIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO JOÃO DE BARRO LTDA, CNPJ.48.386.981/0001-83, PEDRO BRAZ ALVES, CPF.057.382.878-43 e JOSÉ SALVADOR ALVES, CPF.005.589.258-20, sendo atribuído o valor da causa em R\$-100.152,49.-----
Taquarituba, 16/10/2017. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

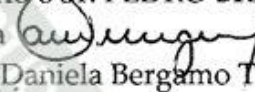
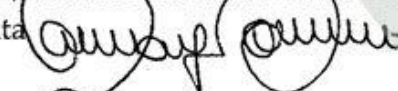
AV.016/2.345- PROTOCOLO 51621, de 24/01/2019. Procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no CCIR/ITR/NIRF seguinte: Código do Imóvel: 629.162.011.509-2; denominação: sem denominação; área total: 19,3600 ha; Classificação fundiária: minifúndio; módulo rural: 10,0833; nº módulos rurais: 0,84; módulo fiscal: 20,0000; nº módulos fiscais: 0,9680; FMP: 2,00; Detentor: Álvaro Dias - CPF.335.948.488-68; Nacionalidade: Brasileira; CCIR: 20936659194; NIRF: 0.761.669-4.-----
Taquarituba, 08/02/2019. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).-----

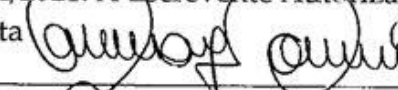
AV.017/2.345- PROTOCOLO 51621, de 24/01/2019. A vista de requerimento datado de 23/01/2019, procedo a presente averbação para consignar que o proprietário ALVARO DIAS, é portador do RG.5.652.562-X-SSP/SP e s/m AUREA ORVILA DIAS, está inscrita no CPF.171.850.748-86, a vista das cópias autenticadas dos documentos pessoais que foram apresentadas e que ficam arquivadas nesta Serventia, em pasta própria.-----
Taquarituba, 08/02/2019. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.018/2.345- PROTOCOLO 51621, de 24/01/2019. A vista de requerimento datado de 23/01/2019, procedo a presente averbação para consignar que a proprietária ÁUREA ORVILA DIAS, já qualificada, faleceu aos 19/04/2008, conforme cópia autenticada da Certidão de óbito Termo nº 004379, Livro C-22, fls. 218, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Taquarituba-SP, a qual foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia.-----
Taquarituba, 08/02/2019. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).-----

CONTINUANO VERSO

R.019/2.345- PROTOCOLO 52409, de 13/09/2019. A vista da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 23/03/2016, no Livro nº 159, páginas 314/316, acompanhada de Ata Retificativa, lavrada aos 29/08/2019, no Livro nº 175, fls. 280, ambos no Tabelião de Notas de Itai-SP, os proprietários **SEBASTIÃO SILVA CASTRO** e s/m **NAIR FERNANDES DE LIMA CASTRO**, já qualificados, transmitiram por venda PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 12,50% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, a **JOSÉ FRANCISCO ROMANO**, brasileiro, funcionário público, RG.10.743.635-SSP/SP e CPF.020.761.268-48 e s/m **SILVANA DE FATIMA FERNANDES ROMANO**, brasileira, funcionária pública, RG.13.953.255-SSP/SP e CPF.088.947.068-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Benedito, nº 595, Centro, nesta cidade de Taquarituba - SP, pelo valor de R\$-48.000,00. Consta do título que o ITBI foi recolhido. Emitida a DQI (v.v. ITR R\$-5.250,00 - PM R\$-50.000,00).- Taquarituba, 27/09/2019. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).- A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.020/2.345- PROTOCOLO 53038, de 15/04/2020. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Ofício Judicial da Comarca de Taquarituba, emitida por Carlos Takashi Gomes Sato Neto, em data de 15/04/2020, através de documento eletrônico - Penhora On Line - Protocolo nº. PH000315778, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº. 1000744-05.2016, em que figura como Exequente Cooperativa de Credito Crediceripa - Sicoob Crediceripa, CNPJ. 00.966.246/0001-12, e como Executados PEDRO BRAZ ALVES - CPF.057.382.878-43 e VALDELI MARTINS ALVES - CPF.120.234.588-38, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, foi PENHORADA para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-42.828,43, tendo sido nomeado como depositário o Sr. PEDRO BRAZ ALVES.----- Taquarituba, 05/05/2020. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).- A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.021/2.345- PROTOCOLO 54254, de 30/03/2021. A vista de requerimento constante da escritura pública que a seguir será registrada, procedo a presente averbação para consignar que o nome correto do proprietário, constante do R.014 é na verdade **SEBASTIÃO SILVA DE CASTRO**, a vista da Certidão de casamento que foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria.- Taquarituba, 13/04/2021. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).- A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----

R.022/2.345- PROTOCOLO 54254, de 30/03/2021. Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada aos 24/02/2021, no Livro nº 126, páginas 340/343 acompanhada de Escritura Retificatória e Ratificatória, lavrada aos 25/03/2021, no Livro nº 127, páginas 028/029 ambas nas Notas do Tabelionato local, os proprietários **SEBASTIÃO SILVA DE CASTRO** e s/m **NAIR FERNANDES DE LIMA CASTRO**, já qualificados, transmitiram por doação, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 18,75% DA NUA-PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, aos donatários seu filho e nora **JOSÉ CARLOS DE CASTRO**, brasileiro, engenheiro civil, RG.7.654.716-4-SSP/SP e CPF.049.221.628-28 e s/m **DENISE APARECIDA DOGNANI DE CASTRO**, brasileira, massoterapeuta, RG.17.534.761-X-SSP/SP e CPF.852.883.309-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hipólito Rodrigues da Rocha, nº 111, Guabirota, na cidade de Curitiba-PR,

continua na próxima ficha

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.345

FICHA

005

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA Nº 12011-3

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

pelo valor de R\$-15.625,00. Consta do título que o ITCMD é isento. Emitida a DOI. (v.v. ITR R\$-15.625,00).

Taquarituba, 13/04/2021. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

R.023/2.345- PROTOCOLO 54254, de 30/03/2021. Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada aos 24/02/2021, no Livro nº 126, páginas 340/343 acompanhada de Escritura Retificatória e Ratificatória, lavrada aos 25/03/2021, no Livro nº 127, páginas 028/029 ambas nas Notas do Tabelionato local, os proprietários SEBASTIÃO SILVA DE CASTRO e s/m NAIR FERNANDES DE LIMA CASTRO, já qualificados, reservaram para si o USUFRUTO VITALÍCIO DA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 18,75% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de R\$-7.812,50, estipulando clausula de acrescer entre ambos, transmitindo-lhe o domínio, os direitos e ações que exerciam sobre o imóvel, mantendo a posse direta. (v.v. R\$-7.812,50).

Taquarituba, 13/04/2021. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).