



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIA: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004294-04

MATRÍCULA

4294

Data:	31/05/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "A" possui uma área Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 196, localizada na Rua SDO 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: **AO OESTE**, (frente), 12,00m, com a Rua SDO; **AO LESTE**, (fundos), 12,00m, com o lote 03; **AO SUL**, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 26; e **AO NORTE**, (lado direito), 23,50m, com o lote 24; perfazendo uma área de **282,00m²**.
PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **10.939.930/0001-69**.
REGISTRO ANTERIOR - **AV. 01 e AV. 02** da Matrícula nº **3.357** deste Ofício Imobiliário

R. 01/4294 - REGISTRO - Prenotado em **31/05/2013** sob o nº **4402. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 27 de maio de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **GILIARD DA SILVA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF/MF **666.415.603-25**, residente e domiciliado na Rua Francisco Vasconcelos Arruda, nº 1001, Jardim Oliveira, Fortaleza, Ceará; pelo valor de **R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente **R\$ 0,00**; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) **R\$ 0,00**; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) **R\$ 17.960,00**; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA **R\$ 61.040,00 HORIZONTE**, 31 de maio de 2013. Eu, **APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA**, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé.

R. 02/4294 - REGISTRO - Prenotado em **31/05/2013** sob o nº **4402. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.01**, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **GILIARD DA SILVA FERREIRA**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004294-04

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 4294

para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 61.040,00**, a serem pago Pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao Do contrato, á taxa nominal de juros de **4,5000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **4,5939%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.428,11 - FERMOJU: R\$ 133,63 - SELO: R\$ 57,28 HORIZONTE, 31 de maio de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. // // // // //

Av. 03/4294 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/05/2020** sob o nº **16295. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/03/2020, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pelo credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **GILIARD DA SILVA FERREIRA**, acima qualificado, não foi notificado no endereço fornecido pelo credor conforme segue: Rua SDO, nº 196, casa B, bairro Vertente, Horizonte - CE, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 11/11/2020 às 10h:20min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir próximo ao endereço indicado pelo credor, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência; Em nova tentativa, desta feita, realizada em 03/12/2020 às 09h:25min, pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Francisco Vasconcelos de Arruda, nº 1001, Jardim das Oliveiras, Fortaleza - CE, ele foi notificado, pessoalmente o qual exarou sua nota de ciência. (Conforme Art. 1.246 C.C.). . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20200529000038 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 161,22 - FERMOJU: R\$ 13,55 - Selos: R\$ 32,62 - FAADep: R\$ 8,05 - FRMMP: R\$ 8,05 - ISS: R\$ 8,05. Selos Aplicados: AAH564720-D8M9, AAI804925-H3I9 - Tipo 4; AAJ046408-M6V9 - Tipo 12; AAI708760-H9S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 29 de julho de 2021. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 04/4294 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **17/11/2022** sob o nº **21141. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/09/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **GILIARD DA SILVA FERREIRA**, acima qualificados no R.02/4.294, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço



CARTÓRIO DE IMÓVEIS
PIORAMOS
Wilton Freitas
SUBSTITUTO

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004294-04
Ficha: 2

MATRÍCULA: 4294

conforme segue: Rua S.D.O 01, nº 196, Casa B, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 16/12/2022 às 10h:36min. Na ocasião nos foi informado pelo Sr. Manoel Paulo de Almeida, que não quis informar o CPF, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita, pelo, 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Francisco Vasconcelos de Arruda, nº 1001, Jardim das Oliveiras, Fortaleza - CE, em diligência realizada em 09/01/2023 às 14h:25min; na qual o devedor foi notificado pessoalmente e exarou sua nota de ciência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221117000067 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 203,50 - FERMOJU: R\$ 18,64 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 10,17 - FRMMP: R\$ 10,17 - Selos Aplicados: AAR561667-K3V9, AAS369698-I9V9 - Tipo 4; AAS718360-L909 - Tipo 12; AAS030724-L9M9, AAS030725-J7M9, AAS030726-I6M9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de janeiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/4294 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **03/08/2023** sob o nº **23085. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 30/05/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2022000516 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27 de maio de 2022, devidamente recolhido em 01 de junho de 2022, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6225570, avaliada em R\$ 88.958,68 (Oitenta e oito mil, novecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e oito centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.02/4.294, considerando que o devedor fiduciante: GILIARD DA SILVA FERREIRA, qualificado no R.01/4.294, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.04/4.294, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.03626717-0, registrado no R.01/4.294, datado de 27 de maio de 2013, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230803000065 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.479,72 - FERMOJU: R\$ 132,75 - Selos: R\$ 61,11 - FAADep: R\$ 123,98 - FRMMP: R\$ 123,98 - Selos Aplicados: AAW464916-Q7V9 - Tipo 13; AAW695396-N4I9 - Tipo 4; AAW672626-P3G9, AAW672627-N9G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 14 de agosto de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4294, datada de 31/05/2013, reproduzida



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004294-04

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 4294

neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 14 de agosto de 2023

WILTON FREITAS
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4294, emitida de acordo com o
Art. 19.º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 14 de agosto de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO-HORIZONTE-CE
Wilton Freitas
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO DIGITAL DE AUTENTICAÇÃO
Clique aqui para validar o Selo Digital em: portal.jus.br/portal
CERTIFICAÇÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

SELO DIGITAL DE AUTENTICAÇÃO
Clique aqui para validar o Selo Digital em: portal.jus.br/portal
DISTRIBUIÇÃO/IMPROPRIAÇÃO

SELO DIGITAL DE AUTENTICAÇÃO
Clique aqui para validar o Selo Digital em: portal.jus.br/portal

SELO	PODER JUDICIÁRIO	Estado do Ceará	Selo Tipo	Nº
SELO	PODER JUDICIÁRIO	Estado do Ceará	Selo Tipo 13	AAW464916-Q7V9
SELO	PODER JUDICIÁRIO	Estado do Ceará	Selo Tipo 04	AAW695396-N419
SELO	PODER JUDICIÁRIO	Estado do Ceará	Selo Tipo 01	AAW672626-P3G9 AAW672627-N9G9



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KCVTY-YTDBA-C6HVX-WTT6Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Wilton Freitas (CPF 232.135.823-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KCVTY-YTDBA-C6HVX-WTT6Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>