

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

240.661

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 240661

DATA:06 de outubro de 2006.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 11, CONJUNTO H, QUADRA 406, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 7,50m de frente e fundo e 15,00m pelas laterais, totalizando a área de 112,50m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 16, pela lateral direita com os lotes 12 e 13, pela lateral esquerda com o lote 10.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 178.177, datada de 02 de maio de 2000, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/240661

DATA:06 de outubro de 2006.

DOAÇÃO

Escritura Pública, datada de 19 de junho de 2006, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2641-E, fls. 164/166. DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL; inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$1.000,00. Registrado por:

Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/240661

DATA:06 de outubro de 2006.

DOAÇÃO

Escritura Pública mencionada no registro precedente. DOADOR: DISTRITO FEDERAL, qualificado no R.1 desta matrícula. DONATÁRIOS: ROSILENE CORRÊA DIAS RIOS, portadora da cédula de identidade RG nº 2.234.251 SSP/DF, cabeleireira, inscrita no CPF/MF sob o nº 380.623.992-49 e seu marido EDMAR RIOS DE SOUSA, portador da cédula de identidade RG nº 1.607.482 SSP/DF, autônomo, inscrito no CPF/MF sob o nº 318.632.562-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. VALOR: R\$1.000,00. CONDICÃO RESOLUTIVA: Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura da Escritura Pública. Registrado por:

R.3/240661

DATA:21 de janeiro de 2008.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 09 de janeiro de 2008, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 152, folhas 165/166. VENDEDORES: ROSILENE CORRÊA DIAS RIOS e seu marido EDMAR RIOS DE SOUSA, qualificados no R.2 desta matrícula. COMPRADOR: **ALUIZIO GENUINO DE SOUZA**, portador da cédula de identidade RG nº 160.020 SSP/DF, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.229.831-34, casado com **MARILIA GOMES DE SOUZA**, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$10.537,91. Registrado por:

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/240661

DATA:28 de setembro de 2010.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 19 de setembro de 2010, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 093/2010, expedida pela Administração Regional do Recanto das Emas - DF, aos 26 de agosto de 2010, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio com a área total construída de 67,09 m<sup>2</sup>. Consta do requerimento que a edificação se enquadra no disposto no artigo 278, do Decreto nº 3.048/99. VALOR DECLARADO: R\$125.000,00. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/240661

DATA:21 de janeiro de 2011.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 08 de dezembro de 2010. VENDEDORES: ALUIZIO GENUINO DE SOUZA, e sua mulher MARILIA GOMES DE SOUZA, portadora da cédula de identidade RG nº 479666 SSP/DF, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 392.554.501-82, brasileira, demais qualificações no R.3. COMPRADOR: **EDGAR LUCIO DE ARAUJO SILVA**, portador da cédula de identidade RG nº 1801527 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 706.896.101-06, brasileiro, vigilante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$127.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/240661

DATA:21 de janeiro de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.5. DEVEDOR FIDUCIANTE: EDGAR LUCIO DE ARAUJO SILVA, qualificado no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$94.399,81. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 08 de janeiro de 2011. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 7,9347% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$905,36. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$127.000,00. Registrado por \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/240661

DATA:25 de outubro de 2012.

INDISPONIBILIDADE

Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 450/2012, datado de 06 de agosto de 2012, e Ofício nº 547/2012, datado de 10 de outubro de 2012, expedidos pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Samambaia-DF, oriundos dos autos do processo nº 2012.09.1.018236-4, AÇÃO ANULATÓRIA movida por EDGAR LUCIO DE ARAUJO SILVA, qualificado no R.5, em desfavor de JEOVANE DOS SANTOS LEÃO, portador da cédula de identidade RG nº 173.204.720.018 SSP/MA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no CPF/MF sob o nº 427.361.452-91, residente e domiciliado nesta Capital,

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

procede-se à averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Tadeu de Assunção Sobrinho. VALOR DA CAUSA: R\$140.000,00. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/240661

DATA:22 de maio de 2023.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Atendendo a requerimento, datado de 05 de abril de 2023, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 30/03/2023/944/0000197, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 15704565852023, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.6, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$138.251,54. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 12/06/2023 14:11:51.

(buscas realizadas até 07 DE JUNHO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300089223VJOF

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).



Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 8.

02

240.661

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

**A CERTIDÃO  
TERMINOU NO  
ANVERSO DESTA  
FOLHA.**