



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
36.322	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	Lº2-Matr./33.861
DATA	Campo Belo	Minas Gerais
27/06/2013	FICHA Nº01	

IMÓVEL: Uma lote de terreno de nº 01, da Quadra E, situado na Rua Luciana Anastásia Barbosa, Bairro Prolongamento do Loteamento Por do Sol, com 200,05ms2, nesta cidade, com a seguinte descrição:- Iniciando de frente para a Rua Luciana Anastásia Barbosa, segue numa extensão de 10,42 metros; a partir daí volve à direita formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 17,97 metros divisando com o lote nº 157; a partir daí volve à direita formando um ângulo de 115°51' numa extensão de 2,80 metros divisando com Benedito Gomes de Aguiar; a partir daí volve à direita formando um ângulo de 157°10' numa extensão de 7,80 metros divisando com Onofre Dias da Cruz; a partir daí volve à direita no ângulo de 174°45' numa extensão de 0,10 metros divisando com Abílio Henrique do Carmo; a partir daí volve à direita no ângulo de 92°04' numa extensão de 19,59 metros divisando com o lote nº 2, atingindo a Rua Luciana Anastásia Barbosa e formando com a mesma um ângulo de 90°00.-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BELO, ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ Nº 18.659.334/0001-37.- Havido pelo loteamento do Bairro Prolongamento do Loteamento Por do Sol, conforme registro acima citado, em 03 de novembro de 2.010 e desmembrado pela AV3/33.861, nesta data.- Selo de Fiscalização nº CEY-95920.- Cotação: Matrícula: R\$14,99; Taxa Fiscal: R\$4,72; Total: R\$19,71.- Campo Belo, 27 de junho de 2013.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

R1-36.322.- PROTOCOLO-134.981, de 06 de janeiro de 2.017.- Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 25 de novembro de 2.016, lavrada pelo Serviço Notarial Massote, 2º Ofício local, no livro nº 260-N, fls. 147/148, o imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), foi dado em pagamento a **ANTÔNIO BENEDITO DA SILVA**, CI nº M-2.855.288-SSPMG, CPF nº 443.685.776-04, brasileiro, funcionário público municipal aposentado, casado em 31 de janeiro de 1.987, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSÂNGELA APARECIDA SILVEIRA SILVA**, CI nº MG-14.989.029-SSP/MG, CPF nº 051.188.846-59, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Avenida Américo Leão, nº 999, Bairro Eldorado, nesta cidade,

(Continua no verso)

pelo **MUNICÍPIO DE CAMPO BELO**, Estado de Minas Gerais, CNPJ nº 18.659.334/0001-37, representado pelo Prefeito Municipal, Richard Miranda Resende, CI nº M-4.954.716-SSP/MG, CPF nº 909.233.676-91, brasileiro, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, para pagamento da importância de **R\$54.610,24** (cinquenta e quatro mil seiscentos e dez reais e vinte e quatro centavos), conforme Termo de Acordo e dação em pagamento, referente ao acerto de direito a férias-prêmio não gozadas e apurada no ato da aposentadoria de Antônio Benedito da Silva, ficando um remanescente de **R\$4.610,24** (quatro mil seiscentos e dez reais e vinte e quatro centavos), que será pago em pecúnia.- **Foram apresentadas na Escritura, em nome da dadora:** a Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, pela Receita Federal, nº 39AO.C7E1.51D3.46B1, válida até 21/02/2017 e o Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, nº 2016110602281821232534, validade de 06/11/2016 a 05/12/2016.- Selo de Fiscalização nº BDC-91755; BDC-94699.- Cotação:- Protocolo: R\$29,82; Taxa Fiscal: R\$6,02; Total: R\$35,84. Registro: R\$780,47; Taxa Fiscal: R\$300,72; Total: R\$1.081,19.- Dou fé.- Campo Belo, 24 de janeiro de 2.017.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV2-36.322.- PROTOCOLO-134.981, de 06 de janeiro de 2.017.- Foi apresentado junto com a Escritura referida no R1/36.322, o número da Inscrição Municipal, do imóvel desta matrícula, que é: 01.04.174.0001.000. Selo de Fiscalização nº BDC-94700.- Cotação: Averbação R\$15,50; Taxa Fiscal R\$4,87; Total R\$20,37.- Dou fé.- Campo Belo, 24 de janeiro de 2.017.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

R3-36.322.- PROTOCOLO-146.354, de 07 de novembro de 2018.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Serviço Notarial Massote, 2º Ofício local, em 25 de outubro de 2018, no Livro nº 274-N, fls. 127/128, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **DEMPSEY GUEDES JÚNIOR**, CI nº MG-5.804.977-SSP/MG, CPF nº 718.375.826-53, filho de Dempsey Guedes e Francisca Veiga Guedes, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, não possuidor de endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Prudente Moraes, nº 197, Vila Escolástica, nesta cidade, por compra a **ANTÔNIO BENEDITO DA SILVA**, CI nº M-2.855.288-SSP/MG, CPF nº 443.685.776-04, filho de Maria Francisca da Silva, brasileiro, funcionário público municipal aposentado, não possuidor de

Continua na folha 2 ...



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Josélia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

MATRÍCULA 36322	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR
DATA	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 2

endereço eletrônico e sua mulher **ROSÂNGELA APARECIDA SILVEIRA SILVA**, CI nº MG-14.989.029-SSP/MG, CPF nº 051.188.846-59, filha de José Adelino da Silveira e Maria Aparecida da Silveira, brasileira, do lar, não possuidora de endereço eletrônico, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 31 de janeiro de 1987, residentes e domiciliados na Avenida Américo Leão, nº 999, Bairro Eldorado, nesta cidade, no valor de **R\$56.000,00** (cinquenta e seis mil reais). Os emolumentos foram pagos no valor de **R\$56.000,00** (cinquenta e seis mil reais), conforme declaração do valor de mercado ou real do imóvel, pelo proprietário, de acordo com o Artigo 103, I, do Provimento 260/2013, da Corregedoria Geral de Justiça, Código de Normas dos Serviços Notarias e de Registro do Estado de Minas Gerais. Foram apresentadas na Escritura as Certidões conforme determina o Provimento 260/2013, da Corregedoria da Justiça de Minas Gerais.- Não havendo condições.- Selo Eletrônico nº CGU/067498; Cód. Seg. 7500-6702-4276-1912.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$28,13; Taxa Fiscal: R\$6,02; RECOMPE: R\$1,69; Total: R\$35,84. Registro: 1 x 4515-3 - R\$736,30; Taxa de Fiscalização: R\$300,72; Recivil: R\$44,17; Total: R\$1.081,19.- Dou fé.- Campo Belo, 03 de dezembro de 2018.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV4-36.322.- PROTOCOLO-146.354, de 07 de novembro de 2018.- Consta na Escritura referida no R3/36.322, que o número da Inscrição Municipal, do imóvel desta matrícula, é: **01.04.174.0001.000.-** Selo Eletrônico nº CGU/067499, Cód.Seg. 4557-6008-8075-7999.- Cotação: Averbação: 1 x 4135-0 - R\$14,62; Taxa de Fiscalização: R\$4,87; Recompe: R\$0,88; Total: R\$20,37.- Dou fé.- Campo Belo, 03 de dezembro de 2018.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

R5-36.322.- PROTOCOLO-155.110, de 18 de junho de 2020.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Serviço Notarial Massote 2º Ofício Local, em 15 de junho de

Continua no verso ...

2020, no Livro nº 289-N, fls. 085/086, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **HELENA MARIA SANTOS**, CI nº M-4.464.215-SSP/MG, CPF nº 667.385.806-06, filha de Osmar Ferreira de Ázara e Luzia dos Santos, brasileira, divorciada, expetora escolar, residente e domiciliada na Rua Expedicionário Boavidir Massote, 307, Vila Berenice, nesta cidade, não possuidora de endereço eletrônico, por compra a **DEMPSEY GUEDES JÚNIOR**, CI nº MG-5.804.977-SSP/MG, CPF nº 718.375.826-53, filho de Dempsey Guedes e Francisca Veiga Guedes, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, residente e domiciliado na Rua Prudente de Moraes, 197, Vila Escolástica, nesta cidade, não possuidor de endereço eletrônico, no valor de **R\$56.000,00** (Cinquenta e seis mil reais). Os emolumentos foram pagos no valor de **R\$56.000,00** (Cinquenta e seis mil reais), conforme declaração do valor de mercado ou real do imóvel, pelo proprietário, na Escritura, de acordo com o Artigo 103, I, do Provimento 260/2013, da Corregedoria Geral de Justiça, Código de Normas dos Serviços Notarias e de Registro do Estado de Minas Gerais. Foram apresentadas na Escritura as Certidões conforme determina o Provimento 260/2013, da Corregedoria da Justiça de Minas Gerais.- Não havendo condições.- Selo Eletrônico nº DRF/009829; Cód. Seg. 7183-9473-9275-1339.- Cotação: 1 x 4701-9 - Protocolo: R\$32,11; Taxa Fiscal: R\$6,87; RECOMPE: R\$1,93; Total: R\$40,91. Registro: 1 x 4515-3 - R\$840,51; Taxa de Fiscalização: R\$343,28; Recivil: R\$50,43; Total: R\$1.234,22.- Dou fé.- Campo Belo, 25 de junho de 2020.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

AV6-36.322.- PROTOCOLO-160.517, de 06 de julho de 2021.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 05 de julho de 2021, à Titular deste Registro, por **HELENA MARIA SANTOS**, CI nº M-4.464.215-SSP/MG, CPF nº 667.385.806-06, filha de Osmar Ferreira de Ázara e Luzia dos Santos, brasileira, divorciada, inspetora escolar, residente e domiciliada na Rua Expedicionário Boavidir Massote, nº 307, Vila Berenice, nesta cidade, não possuidora de endereço eletrônico, que apresentou uma Certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, acompanhada da competente "Carta de Habite-se" nº 147/2021, de 30 de junho de 2021, Alvará de Construção nº 237/2021, de 29 de junho de 2021, para constar a construção de um **imóvel residencial de nº 135, com área construída de 195,15m², de dois pavimentos, composto no Pavimento Térreo, por garagem e escada e no 1º Pavimento, por 01 suíte com closet, 02 quartos, sala, cozinha,**

continua na folha 5 ...



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Josélia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

MATRÍCULA 36322	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR
DATA	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 3

corredor de circulação, banheiro social, área gourmet com lavabo, 02 varandas, coberto de laje com telhas de fibrocimento sobrepostas, piso em porcelanato, com todas as instalações de luz, água e esgoto, no valor de **R\$161.000,00** (cento e sessenta e um mil reais).- Selo Eletrônico nº EWI/29983; Cód.Seg. 9938-2452-9003-5901.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$34,12; Taxa Fiscal: R\$7,30; RECOMPE: R\$2,05; Total: R\$43,47. Baixa de Construção: 1 x 4211-9 - R\$873,04; Taxa de Fiscalização: R\$430,04; Recivil: R\$52,38; Total: R\$1.355,46; Arquivamentos: 5 x 8101-8 - R\$32,85; Taxa de Fiscalização: R\$10,90; Recivil: R\$1,95; Total: R\$45,70.- Dou fé.- Campo Belo, 22 de julho de 2.021.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV7-36.322.- PROTOCOLO-160.517, de 06 de julho de 2021.- Foi apresentada para ser arquivada a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretária Especial da Receita Federal do Brasil, para regularização de construção civil, Aferição nº 90.007.11519/67-001, em 05 de julho de 2.021, válida até 01 de janeiro de 2.022.- Selo Eletrônico nº EWI/29984; Cód.Seg. 3390-9614-4684-5794.- Cotação: Averbação: 1 x 4135-0 - R\$17,74; Recompe: R\$1,06; Taxa de Fiscalização: R\$5,91. Total: R\$24,71.- Dou fé.- Campo Belo, 22 de julho de 2.021.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV8-36.322.- PROTOCOLO-160.517, de 06 de julho de 2021.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 05 de julho de 2.021, à Titular deste Registro, por **HELENA MARIA SANTOS**, qualificada no AV6/36.322, para constar que, de acordo a Certidão Imobiliária, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, o número da Inscrição Municipal, do imóvel residencial referido no AV6-36.322, é: **01.04.174.0001.001.-** Selo Eletrônico nº EWI/29985, Cód.Seg. 1858-4262-7495-5396.- Cotação: Averbação: 1 x 4135-0 - R\$17,74; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Recompe: R\$1,06; Total:

Continua no verso ...

R\$24,71.- Dou fé.- Campo Belo, 22 de julho de 2.021.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *for*

=====

R9-36.322.- PROTOCOLO-163.633, de 04 de janeiro de 2022.- Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 01 de dezembro de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61, da Lei 4.380/64, contrato nº 1.4444.1696102-1, o imóvel constante da presente matrícula (AV6), foi adquirido por **WESLEY DANIEL ENRIQUETA**, CNH nº 07515447100-DETRAN/MG, CPF nº 075.450.046-20, brasileiro, divorciado, vendedor, residente e domiciliado na Praça José de Bastos Garcia, nº 150, Apto 102, Centro, nesta cidade, por compra a **HELENA MARIA SANTOS**, CI nº M-4.464.215-SSP/MG, CPF nº 667.385.806-06, brasileira, divorciada, inspetora escolar, residente e domiciliada na Rua Expedicionário Boavidir Massote, nº 307, Centro, nesta cidade, pelo preço de R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), sendo R\$109.040,00 (cento e nove mil e quarenta reais), referentes aos recursos próprios e R\$360.960,00 (trezentos e sessenta mil, novecentos e sessenta reais), referentes ao financiamento concedido pela CEF; totalizando a operação em R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais).- O ITBI foi pago no valor de R\$3.985,60 (três mil, novecentos e oitenta e cinco reais e sessenta centavos), conforme guia nº 1088/2021, em 13 de dezembro de 2021.- Foi apresentada declaração para dispensa das certidões em nome da vendedora, nos termos do § 3º do artigo 187 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais, Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, estando ciente dos riscos inerentes à dispensa. Inexistência de indisponibilidade de bens, conforme pesquisa efetuada junto ao CNIB.- Selo Eletrônico nº FHY/11298; Cód. Seg. 9472-2992-3352-6903.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$41,27; Taxa de Fiscalização: R\$8,83; Recome: R\$2,48; Total: R\$52,58. Registro: 1 x 4546-8 - R\$2.584,96; Taxa de Fiscalização: R\$1.810,48; Recome: R\$155,09; Total: R\$4.550,53.- Dou fé.- Campo Belo, 19 de janeiro de 2022.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *for*

=====

R10-36.322.- PROTOCOLO-163.633, de 04 de janeiro de 2022.- Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro

Continua na folha 4 ...



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

MATRÍCULA 36322	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 4

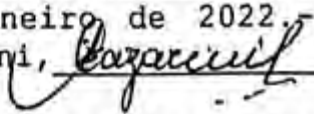
da Habitação, de 01 de dezembro de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61, da Lei 4.380/64, contrato nº 1.4444.1696102-1, o proprietário e fiduciante **WESLEY DANIEL ENRIQUETA**, já qualificado, no R9/36.322, constituiu o imóvel desta matrícula à credora e fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília/DF, no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3,4, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, por sua Agência 3086 - Cidade Ocian/SP, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, o valor de **R\$376.000,00 (trezentos e setenta e seis mil reais)**, pagável em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de **R\$3.066,81 (três mil, sessenta e seis reais e oitenta e um centavos)**, inclusive seguros e tarifa de administração, sendo a taxa de juros balcão, nominal de **8,6395%** ao ano e a taxa efetiva de **8,9900%** ao ano; e a taxa de juros reduzida nominal de **8,2785%** ao ano e a taxa efetiva de **8,5999%** ao ano, pelo Sistema de Amortização PRICE, índice de atualização do saldo devedor TR, enquadramento SFH, origem dos recursos SBPE, vencendo-se a primeira em **01/01/2022** e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.- O valor do imóvel para fins de venda em público leilão, é de **R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais)**.- Composição de Renda:- **100% WESLEY DANIEL ENRIQUETA**.- Faz parte integrante deste registro, as demais cláusulas e condições do Contrato.- Selo Eletrônico nº FHY/11299; Cód. Seg. 3432-0564-1733-9432.- Cotação: Registro: 1 x 4545-0 - R\$2.518,52; Taxa de Fiscalização: R\$1.479,23; Recompe: R\$151,10; Total: R\$4.148,85; Arquivamentos: 36 x 8101-8 - R\$285,84; Taxa Fiscal: R\$95,04; Recompe: R\$17,28; Total: R\$398,16.- Dou fé.- Campo Belo, 19 de janeiro de 2022.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

AV11-36.322.- PROTOCOLO-163.633, de 04 de janeiro de 2022.- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, procedo à presente averbação para constar que a

Continua no verso ...

CNM: 033282.2.0036322-38

credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília/DF, no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3,4, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, em 01 de dezembro de 2021, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.1696102-1, série 1221, Integral e Cartular, tendo como instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília/DF, no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3,4, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, devida por **WESLEY DANIEL ENRIQUETA**, já qualificado no R9/36.322. Valor do crédito: **R\$376.000,00 (trezentos e setenta e seis mil reais)**. Data Base: 01/12/2021. Prazos, em meses: Total: 360. Amortização: 360. Carência: 0 (zero). Data do vencimento do primeiro encargo: 01/01/2022. Valor total da dívida: **R\$376.000,00 (trezentos e setenta e seis mil reais)**. Valor da Garantia: **R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais)**. Valor total da parcela: **R\$3.066,81 (três mil, sessenta e seis reais e oitenta e um centavos)**. Valor dos seguros de Morte e Invalidez Permanente: **R\$76,32 (setenta e seis reais e trinta e dois centavos)**. Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: **R\$37,13 (trinta e sete reais e treze centavos)**. Taxa de juros: nominal de 8,6395% a.a, efetiva de 8,9900 a.a. Forma de reajuste: Mensal. Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratórios: 8,6395% a.a. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de pagamento: **Praia Grande/SP**. Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do devedor **WESLEY DANIEL ENRIQUETA**. - Dou fé.- Campo Belo, 19 de janeiro de 2022. A Escrevente Substituta, **Roberta Ascef Cazarini**, 

=====

AV12-36.322.- PROTOCOLO-172.854, de 07 de agosto de 2023.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.- Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento, de 04 de agosto de 2023, feito à Titular deste Registro, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, e da certidão expedida por esta Serventia em 28 de julho de 2023, certificando que **WESLEY DANIEL ENRIQUETA**, qualificado no R9-36.322, foi intimado pela Oficial do Registro de Títulos e Documentos desta cidade em 29 de junho de 2023, para efetuar o

Continua na Próxima Folha



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0036322-38

MATRÍCULA 36322	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais
FICHA Nº 5		

pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere **R10-36.322**, e que o pagamento da dívida não foi realizada, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI nº 153/2023 recolhido sob o valor de **R\$9.580,99** (nove mil e quinhentos e oitenta reais e noventa e nove centavos). Avaliação fiscal de **R\$479.049,44** (quatrocentos e setenta e nove mil quarenta e nove reais e quarenta e quatro centavos).- Selo Eletrônico nº GZH/74256; Cód.Seg. 6297-8162-4860-1324.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$43,59; Taxa Fiscal: R\$9,33; RECOMPE: R\$2,61; Total: R\$55,53. Averbação: 1 x 4246-5 -R\$ 2.729,44; Taxa de Fiscalização: R\$1.911,66; Recompe: R\$163,75; Total: R\$4.804,85; Arquivamentos: 7 x 8101-8 - R\$58,73; Taxa Fiscal: R\$19,53; Recompe: R\$3,50; Total: R\$81,76.- **Averbação feita de acordo com o artigo 188 da Lei 6.015/73.**- Dou fé.- Campo Belo, 04 de setembro de 2023.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

- CERTIDÃO -

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.

O que dou fé, Campo Belo-MG, 05 de Setembro de 2023

() Oficial / (x) Subst. *Roberta Ascef Cazarini* **Roberta Ascef Cazarini**

Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
 CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO IMOVEIS

Selo de Consulta Nº GZH75088
 Código de Segurança: 1628.8590.4055.6557

Quantidade de Atos Praticados: 001
 Ato(s) praticados por: Roberta Ascef Cazarini - Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: 1,25



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>