



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 28150

DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Matrícula 18067

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Terreno urbano desmembrado do lote 15, da quadra "F", do Loteamento Santa Lucia, Bairro Santo Antonio, Carpina - PE, medindo 5,00m de frente e de fundos, por 25,45m do lado direito, 25,45m do lado esquerdo perfazendo uma área total de 127,25m², limitando-se pela frente com Rua Projetada 01; pelos fundos com lote 14; pelo lado direito com área remanescente, pelo lado esquerdo com lote 13.

Dados do Proprietário: SUELIO PEREIRA ALVES, brasileiro, solteiro, maior, autonomo, portador do RG nº 8545245 SDS-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 095.575.934-07, residente e domiciliado na Loteamento São João, 5, Santo Antonio, Carpina-PE.

Registro Anterior: Matrícula nº 18013.

R-1 - 18067 - Em, 31 de outubro de 2013. Registrei nesta data, o desmembramento do lote 15, da Quadra "F", Loteamento Santa Lucia, Bairro Santo Antonio, Carpina-PE, conforme documento hábil apresentado: requerimento da parte e planta de desmembramento aprovada pela PMC, estando a referida matrícula aberta em virtude do principio da unitariedade, previsto no Art 863, VII do Provimento nº 20/2009 e do Art. 920. Recolhida a TSNR conforme Guia Nº 2355119.

AV-2 - 18067 - Em, 19 de dezembro de 2013. Averbetei nesta data a edificação do imóvel residencial unifamiliar sita na área desmembrada do lote 15, da quadra "F", do Loteamento Santa Lucia, |Bairro Santo Antonio, Carpina -PE, com as seguintes características: construção em alvenaria, cobertura de telha e forro de gesso, aberturas em portas e janelas, piso cerâmico, terraço, sala, hall, cozinha, área de serviço, 02 quartos, WC social, com área construída de 66,21m², e área total do terreno de 127,25m², ART nº 140404102013, planta baixa assianda pelo seu responsável técnico Jose Guinaldo Bastos Meireles, CREA 20960-D-PE.

R-3 - 18067 - Em, 21 de março de 2014. Registrei sob numero de ordem 33206 o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com utilização dos recursos do FGTS do Comprador nº 8.4444.0579603-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 13 de março de 2014, no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), Recursos já pago em moeda corrente R\$ 7.098,00. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia pelo tempo de serviço na forma de desconto R\$ 1.902,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 81.000,00, figurando como transmitente; SUELIO PEREIRA ALVES, brasileiro, solteiro, autonomo, RG nº 8545245 SDS-PE, e CPF nº 095.575.934-07, residente e domiciliado Loteametro São João, 4, Santo Antonio em Carpina -PE.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

PROPRIETARIO: MARIA FERNANDA DA SILVA, brasileira, casada, maior, professora, RG nº 5985745 SSP-PE e CPF nº 008.931.394-16 e seu cônjuge LIDEMBERG LUIZ DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, do lar, RG nº 4698314 SSP-PE, CPF nº 027.795.184-48, residentes e domiciliados na Rua Marcilio Dias, 44, Santo Antonio, Carpina -PE.

R-4 - 18067 - Em, 21 de março de 2014. Registrei sob numero de ordem 33206 a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS; Valor da operação R\$ 82.902,00; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada R\$ 0,00; Valor da dívida R\$ 81.000,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00; Sistema de Amortização SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros (%) nominal: 6,00. Efetiva 6.1677. Encargo Inicial - R\$ 629,99; prestação total R\$ 651,42; Vencimento do 1º encargo mensal: 13/04/2014. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido na Cláusula Décima Primeira do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciantes MARIA FERNANDA DA SILVA, brasileira, casada, maior, professora, RG nº 5985745 SSP-PE e CPF nº 008.931.394-16 e seu cônjuge LIDEMBERG LUIZ DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, do lar, RG nº 4698314 SSP-PE, CPF nº 027.795.184-48, residentes e domiciliados na Rua Marcilio Dias, 44, Santo Antonio, Carpina -PE e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

AV-5 - 18067 - Em, 21 de março de 2014. Averbtei sob numero de ordem 33206 a CESSÃO E CAUÇÃO DO CRÉDITO FIDUCIÁRIO, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante.

AV-6 - 18067 - Em 03 de agosto de 2020. Averbtei sob o número de ordem 44930, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a MARIA FERNANDA DA SILVA, CPF nº 008.931.394-16 e LIDEMBERG LUIZ DE OLIVEIRA LIMA, CPF nº 027.795.184-48, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440579603, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 13/03/2014. E após os procedimentos legais em 08/10/2019 às 10:19hs e às 15:19hs e 09/10/2019 às 08:12hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido e o imóvel encontra-se aparentemente desocupado, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 10952643. Carpina, 03 de agosto de 2020. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-7 - 18067 - Sob o número de ordem 50.394, datado de 09/05/2023. Em, 09 de maio de 2023, averbeei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a MARIA FERNANDA DA SILVA, CPF nº 008.931.394-16 e LIDEMBERG LUIZ DE OLIVEIRA LIMA, CPF nº 027.795.184-48, na qualidade de devedores ao contrato de financiamento bancário de nº 8.4444.0579603-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 13/03/2014. E após os procedimentos legais em 05/05/2023, foi notificado com êxito por todo o conteúdo LIDEMBERG LUIZ DE OLIVEIRA LIMA, o qual bem ciente ficou, aceitou e assinou a contrafé que lhe ofertei, portanto, o cumprimento satisfatório, e com relação MARIA FERNANDA DA SILVA, não foi encontrada no imóvel, estando em local incerto e não sabido, Recolhida a Guia/sicase nº 17584942. Carpina, 09 de maio de 2023. Eu, Mirian de

Fatima Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nºe04b.b729.0d0d.3925.56fc.2e47.e6bc.9c22.3e53.8dbd,62ca.fc1f.9b21.a903.872b.4237.cd b3.569c.ddfe.4a83.

AV-8 - 18067 - Averbem nesta data, sob o número de ordem 51497, a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária descrita no R4 e referente ao imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 25 da Lei 9.514/97, conforme documento hábil apresentado pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal e relativa ao contrato habitacional nº 844440579603, no qual, para efeitos de crédito imobiliário foi concedido a MARIA FERNANDA DA SILVA, brasileira, casada, maior, professora, RG nº 5985745 SSP-PE e CPF nº 008.931.394-16 e seu cônjuge LIDEMBERG LUIZ DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, do lar, RG nº 4698314 SSP-PE, CPF nº 027.795.184-48, residentes e domiciliados na Rua Marcilio Dias, 44, Santo Antonio, Carpina -PE, ficando, portanto, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF. Recolhida a Guia nº 18573486. Valores Atualizados Operação/fiscal R\$ 97.305,56. Carpina, 19 de setembro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 2f33.fc2c.db40.f245.a8df.e94b.fafc.456d.415d.8642.

R-9 - 18067 - Registrei nesta data, sob o número de ordem 51497, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 844440579603, firmado em 13/03/2023 e registrado aqui sob o nº R4, do RGI do Cartório de 1º Ofício desta Comarca, figurando como transmitente: MARIA FERNANDA DA SILVA, brasileira, casada, maior, professora, RG nº 5985745 SSP-PE e CPF nº 008.931.394-16 e seu cônjuge LIDEMBERG LUIZ DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, do lar, RG nº 4698314 SSP-PE, CPF nº 027.795.184-48, residentes e domiciliados na Rua Marcilio Dias, 44, Santo Antonio, Carpina -PE e como adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Valores atualizados: Valor da operação /Valor Fiscal R\$ **97.305,56. Recolhida a Guia 18573486. Carpina, 19 de setembro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH 2f33.fc2c.db40.f245.a8df.e94b.fafc.456d.415d.8642.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, **20 de setembro de 2023**, Selo nº **0074807.IDI08202301.00673**, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, **MIRIAN DE FATIMA G. S. Tabeliã Substituta**.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

.ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0074807.IDI08202301.00673 Data: 20/09/2023 10:05:31 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 450d5179-8054-4b99-8826-cabd3c9ee6ae

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br **.onr**