

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO
Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.
Tel.: (87) 3835-6864
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, sob processo de entrada nº 3740, informo que da busca procedida nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, constatei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA: 13043. CNM: 150813.2.0013043-03. Data: 18/03/2016.

Dados do Imóvel: UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE ALVENARIA, COBERTA DE MADEIRA E TELHAS, DENOMINADA 2, INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL "VILA PEQUENA", SITUADA À RUA PROJETADA, Nº 94, NESTA CIDADE, COM FRENTE PARA O NASCENTE, CONSTRUÍDA NA EXTENSÃO DO LOTE, COMPOSTA POR VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, COZINHA, B.W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, COM A VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL QUE DA PARA O LOTE 18, MESMA QUADRA; PELO LADO DIREITO, COM O SUL, COM O SUL, COM A CASA 1, MESMA CONJUNTO RESIDENCIAL; PELO LADO ESQUERDO, COM O NOTE, COM O LOTE 35, MESMA QUADRA E FUNDOS (POENTE), PARA O LOTE 16, MESMA QUADRA, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, O QUAL MEDE 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 160,00M² E A EDIFICAÇÃO-CASA, MEDINDO 8,60M DE FRENTE E FUNDOS POR 7,49M POR 7,49M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 64,35M², ASSUMINDO UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO EQUIVALENTE A 1/2.

Dados do Proprietário: TATIANA CORDEIRO DOS SANTOS, brasileira, solteira, empresária, CPF: 034.852.494-32 e CNH nº 00525752205-Detran/PE, residente e domiciliado na cidade do Recife/PE.

Registro Anterior: 1-12.991, fls. 143, livro 2-DB, deste Cartório. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-1-13043-Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS-SFH de 17/03/2016, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA CRISTINA BEZERRA DA SILVA, brasileira, solteira, faxineira, CPF:

608.759.414-00 e CI/RG 8473363-SDS/PE, residente e domiciliada nesta cidade, por compra feita a proprietária acima já mencionada e qualificada, pelo valor da compra e venda R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais). Pesqueira, 18/03/2016. A Aficial do Registro Desiganda: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-2-13043-Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH de 17/03/2016, em que é credora: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Ag. Recife/PE e Devedora: MARIA CRISTINA BEZERRA DA SILVA, acima já mencionada e qualificada. Pelo valor da compra e venda R\$ 115.000,00. Financiamento Caixa R\$ 92.000,00. Desconto FGTS/União R\$ 1.902,00. Recursos Próprios R\$ 21.098,00. Valor total da dívida R\$ 92.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 115.000,00. Prazo total: 360 (meses). Taxa de juros nominal: 6,0000% a.a. e efetiva: 6,1677% a.a. Encargo mensal inicial: R\$ 594,02. Vencimento do primeiro encargo mensal: 18/04/2016. Alienação fiduciária em Garantia: A casa residencial unifamiliar de alvenaria, denominada casa 2, do conjunto residencial Vila de Pesqueira, sito à rua Projetada, nº 94, nesta cidade. E, sob outras cláusulas e condições contidas no presente contrato que fica arquivado neste Cartório. Pesqueira, 18/03/2016. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

AV-3-13043-Requerimento datado de 08 de Junho de 2021, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília/DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 2-13.043, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 63,62; TSNR R\$ 14,30; FERC R\$ 7,86; FERM R\$ 0,71; FUNSEG R\$ 1,43 e ISS R\$ 3,57, no total R\$ 91,49, através da guia nº 0013907690, emitida em 10/06/2021 e recolhida em 14/06/2021, na Caixa Econômica Federal - CEF. Pesqueira, 17 de Junho de 2021. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta:

AV.4-13043 - Requerimento datado de 22 de abril de 2022, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 2-13.043, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; FERM: R\$ 0,79; TSNR: R\$ 15,83; FUNSEG: R\$ 1,58; ISS: R\$ 3,96; Total: R\$ 101,32 0015680169. Pesqueira, 02 de maio de 2022. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV.5-13043. PROTOCOLO: 51096 de 11/09/2023. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 09/09/2022, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Emolumentos: R\$ 75,45; FERC: R\$ 8,38;

ISS: R\$ 4,19; FUNSEG: R\$ 1,68; FERM: R\$ 0,84; TSNR: R\$ 16,77; Total: R\$ 107,31, através da guia nº 0015680169. Pesqueira, 11 de Setembro de 2023. O Oficial do Registro: As) Alfredo Mariano de Brito.

AV.6-13043. PROTOCOLO: 51096 de 11/09/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 22/04/2022 e 31/01/2023, acompanhado do Edital datado de 06/09/2022, publicado em 06/09/2022, 08/09/2022 e 09/09/2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 119.363,96, em 20/02/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 2573/2023, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Emolumentos: R\$ 559,09; FERC: R\$ 62,12; ISS: R\$ 31,06; FERM: R\$ 6,21; FUNSEG: R\$ 12,42; TSNR: R\$ 298,41; Total: R\$ 969,31, através da guia nº 0015680169. Pesqueira, 11 de Setembro de 2023. O Oficial do Registro: Alfredo Mariano de Brito.

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em atendimento a solicitação de certidão online, por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - CNPJ 00.360.305/0001-04**, Pedido 261775 – E-Intimação, e extraída na forma prevista no art. 19 §1º da Lei nº 6.015/1973 e do Provimento nº 04/2016, nada mais constando com relação ao imóvel da matrícula certificada, e que retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. O referido é verdade. Dou fé. **Emolumentos: R\$ 38,33; FERC: R\$ 4,26; FUNSEG: R\$ 0,85; FERM: R\$ 0,43; ISS: R\$ 2,13; TSNR: R\$ 8,52; Total: R\$ 54,52**, emitida em 11/05/2023 e quitada em 17/05/2023, na Caixa Econômica Federal. **O presente ato só terá validade com o Selo: 0150813.CBL12202201.02342. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.** Eu, Alfredo Mariano de Brito – Oficial, digitei a presente certidão. Pesqueira/PE, 11 de Setembro de 2023. Documento assinado digitalmente.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CMV8B-GV6KL-5974A-DRZPU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Alfredo Mariano de Brito (CPF ***.174.834-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CMV8B-GV6KL-5974A-DRZPU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>