



Valide aqui
a certidão.

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00013422

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013422-92

MATRÍCULA: 13422 (treze mil, quatrocentos e vinte e dois).

DATA: 30/12/2010.

IMÓVEL: Apartamento nº 103 (em construção), do Bloco 02, no Empreendimento "Residencial Mar Báltico", situado na área denominada "Lote II Remanescente" de uma área da Fazenda São José do Barreto, no 2º distrito do Município e Comarca de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreira e dentro do perímetro urbano, com equivalência a fração ideal do terreno de 0,001682035 que no seu todo se descreve da seguinte maneira: 88,90m em segmento retilíneo de frente com a Avenida "D", 281,47m em segmento retilíneo de lateral direita confrontando com o terreno de Eraldo Mussi, 89,13m de fundos para a Doação 3 e 277,28m em segmento retilíneo de lateral esquerda com o Terreno Remanescente I, perfazendo a área total de 24.864,49m². **Proprietária e Incorporadora:** MRV Engenharia e Participações S/A, inscrita no CNPJ-MF sob nº 08.343.492/0001-20, NIRE nº 31.300.023.907, estabelecida na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG. **Incorporadora e construtora:** MRL Engenharia e Empreendimentos S/A, inscrita no CNPJ-MF sob nº 02.578.564/0001-31, estabelecida na rua Alagoas, nº 1314, salas 402 a 405, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte-MG. Registro anterior: Livro Sistema de Ficha, fls. 01, matrícula nº 13379. Eu, Leandro Fernandes Narciso, Substituto, digitei.

Av1M13422: Averbação de Ofício: Para que conste hipoteca no imóvel aqui descrito, registrada dia 16 de agosto de 2011, no R3M13379. Sem custas, de acordo com o Aviso 328/11. Macaé, 22 de agosto de 2011. Eu, Valéria de Almeida Ribas, Substituto, digitei.

Av2M13422: Averbação de ofício: A credora (CEF) através de instrumento particular, solicitou o cancelamento da hipoteca descrita na Av1, conforme ressalva de fls. 28, do contrato de mútuo e alienação fiduciária em garantia, que será registrado logo abaixo. Sem custas, de acordo com o Aviso 328/11. Macaé, 24 de abril de 2012. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto.

R3M13422: Transmitente: MRV Engenharia e Participações S/A, inscrita no CNPJ-MF sob nº 08.343.492/0001-20, estabelecida na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG. **Adquirente:** Raphael de Oliveira Ferreira, brasileiro, solteiro, gerente, portador da carteira de identidade nº 7468342, expedida pelo OUTRO-RJ em 08/02/2011, inscrito no CPF-MF sob o nº 134.579.437-10, residente e domiciliado na rua Jerônimo Peixoto Vale, nº 69, sobrado, Cajueiros, nesta cidade de Macaé-RJ. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, apoio à produção, programa carta de crédito FGTS e programa minha casa minha vida - PMCMV - recurso FGTS pessoa física - recurso FGTS, datado de 09 de dezembro de 2011, assinado pelas partes. Valor: R\$ 83.700,00 (oitenta e três mil e setecentos reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$ 16.740,00 (dezesseis mil, setecentos e quarenta reais), através de recursos próprios; e, R\$ 66.960,00 (sessenta e seis mil, novecentos e sessenta reais), através de financiamento concedido pela Credora. Avaliação fiscal: R\$ 83.700,00 (oitenta e três mil e setecentos reais). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Foi apresentada e fica arquivada a guia do ITBI nº 14837/2012, recolhido em favor da Prefeitura Municipal de Macaé. Título protocolizado em 12/04/2012 sob o nº 23462. Macaé, 24 de abril de 2012. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto, digitei. Custas: R\$ 930,22. **Selo Físico: RRY14545.**



Valide aqui
a certidão.

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00013422

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013422-92

Substituto, digitei. Custas: R\$ 930,22. **Selo Físico: RRY14545.**

R4M13422: Devedor fiduciante: Raphael de Oliveira Ferreira, já qualificado. **Credora fiduciária:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Título: Alienação Fiduciária. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, apoio à produção, programa carta de crédito FGTS e programa minha casa minha vida - PMCMV - recurso FGTS pessoa física - recurso FGTS, datado de 09 de dezembro de 2011, assinado pelas partes. Valor: R\$ 83.700,00 (oitenta e três mil e setecentos reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$ 16.740,00 (dezesesseis mil, setecentos e quarenta reais), através de recursos próprios; e, R\$ 66.960,00 (sessenta e seis mil, novecentos e sessenta reais), através de financiamento concedido pela Credora. Avaliação fiscal: R\$ 83.700,00 (oitenta e três mil e setecentos reais). Origem dos recursos: FGTS. Norma regulamentadora: HH.122.100 - 28/11/2011 - SUHAM/GEMPJ. Valor da operação: R\$ 66.960,00. Valor do Desconto: R\$ 0,00. Valor da dívida: R\$ 66.960,00. Valor da garantia: R\$ 83.700,00. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo de construção: 25 meses. Prazo de amortização: 360 meses. Prazo de renegociação: 0. Taxa anual de juros: Nominal 8,1600; Efetiva 8,4722. Vencimento do encargo mensal: De acordo com o disposto na cláusula sétima. Reajuste dos encargos: De acordo com o disposto na cláusula décima segunda. Encargos financeiros no período de construção/carência: De acordo com o disposto na cláusula sétima. Encargos no período de amortização: Prestação (a+j): R\$ 641,32; Taxa de Administração: R\$ 22,32; FGAB: R\$ 12,81; Total: R\$ 676,45. O presente registro se refere a alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 12/04/2012 sob o nº 23463. Macaé, 24 de abril de 2012. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto, digitei. Custas: R\$ 470,16. **Selo Físico: RRY14546.**

Av5M13422: Averbação de Ofício: Para que conste a averbação da **conclusão da construção** do apartamento 103 do bloco 02 constante da matrícula, com área construída de 42,87m², situada à Avenida Otoniel Gomes Tavares, nº 1235. Taxa de ocupação: 26,75%. Cadastrada na Prefeitura Municipal de Macaé sob o nº 02.2.278.3695.0043, de acordo com a certidão de Habite-se nº 01650/2013 expedida pela Prefeitura Municipal de Macaé em 21/10/2013. Averbação realizada de acordo com o Art.237-A da Lei nº 6.015/73. Macaé, 18 de fevereiro de 2014. Eu, Márcia Helena Pacheco Alvarez Camargo, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Regiane Aparecida Carlos, Substituta, subscrevo.

Av6M13422: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 30 de Junho de 2015, averba-se a **qualificação de Raphael de Oliveira Ferreira**, constante na matrícula, qual seja, portador da carteira nacional de habilitação n.º 04331065499, expedida pelo DETRAN/RJ em 21/01/2014, onde esta consignado o RG n.º 7468342/MBRJ, e inscrito no CPF sob o nº 134.579.437-10, tudo de acordo com a cópia autenticada da CNH, que me foi apresentada e fica arquivada. Título protocolizado em 30/06/2015 sob o nº 34463. EMOLS. R\$ 89,13; FETJ/RJ-(20%): R\$ 17,82; FUNDPERJ-(5%): R\$ 4,45; FUNPERJ-(5%): R\$ 4,45; FUNARPEN-(4%): R\$ 3,56; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,61; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 12,24. TOTAL: R\$ 133,26. Macaé, 09 de Julho de 2015. Eu, Warley de Oliveira Couto, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo: **Selo Eletrônico Número: EAYZ 89650 KLL.**



Valide aqui
a certidão.

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00013422

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013422-92

Av7M13422: Nesta data através da declaração da credora feita na ressalva de folha nº 25, feita no contrato abaixo registrado, averba-se o **cancelamento da propriedade fiduciária**, constante no R4 do imóvel da presente matrícula. Título protocolizado em 19/06/2015 sob o nº 34334. EMOLS. R\$ 89,13; FETJ/RJ-(20%): R\$ 17,82; FUNDPERJ-(5%): R\$ 4,45; FUNPERJ-(5%): R\$ 4,45; FUNARPEN-(4%): R\$ 3,56; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,61; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 12,24. TOTAL: R\$ 133,26. Macaé, 09 de Julho de 2015. Eu, Warley de Oliveira Couto, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo: **Selo Eletrônico Número: EAYZ 89676 TUU.**

R8M13422: **Transmitente:** Raphael de Oliveira Ferreira, já qualificado. **Adquirentes:** Douglas de Oliveira Damasceno, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, portador da Carteira nacional de habilitação nº 05349523526, expedida pelo DETRAN/RJ em 28/11/2012, inscrito no CPF sob o nº 076.032.797-12 e Claudia Mara Damasceno Ferreira, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da carteira de identidade n.º 11894611-0, expedida por SSP/RJ em 14/12/1995, inscrita no CPF sob o n.º 077.623.787-07, residentes e domiciliados ao mesmo endereço à Rua Santos Moreira, 218, Miramar, nesta cidade de Macaé/RJ. Título: Compra e Venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial mútuo e alienação fiduciária em garantia, com recursos do FGTS no âmbito do programa especial de crédito habitacional ao cotista do FGTS - pró-cotista e do sistema financeiro da habitação - SFH, datado de 25 de Maio de 2015, assinado pelas partes. Valor da aquisição: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) satisfeitos da seguinte forma: R\$ 63.600,00 através de recursos próprios R\$ 0,00 através de recursos da conta vinculada de FGTS dos comprador(es) e devedor(es)/fiduciante(s); e, R\$ 126.400,00 através de financiamento concedido pela credor/fiduciária. Avaliação fiscal: 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Foi apresentada e fica arquivada a Guia do ITBI nº 33056/2015, recolhida em favor do Município de Macaé. Busca de Indisponibilidade de Bens sob o nº 0160515062236531 e de Registro de Escritura sob os nºs 0160515062223172, no nome do transmitente, realizadas em 22/06/2015, conforme dispõe o Provimento 012/2009. O presente registro se refere à transmissão total do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 19/06/2015 sob o nº 34334. EMOLS. R\$ 1.265,16; FETJ/RJ-(20%): R\$ 253,03; FUNDPERJ-(5%): R\$ 63,25; FUNPERJ-(5%): R\$ 63,25; FUNARPEN-(4%): R\$ 50,60; PMCMV: R\$ 24,72. MUTUA/ACOTERJ: R\$ 12,24. TOTAL: R\$ 1.732,25. Macaé, 09 de Julho de 2015. Eu, Warley de Oliveira Couto, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo: **Selo Eletrônico Número: EAYZ 89690 IJJ.**

R9M13422: **Devedores fiduciantes:** Douglas de Oliveira Damasceno e Claudia Mara Damasceno Ferreira, já qualificados. **Credora Fiduciária:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Título: Alienação Fiduciária. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial mútuo e alienação fiduciária em garantia, com recursos do FGTS no âmbito do programa especial de crédito habitacional ao cotista do FGTS - pró-cotista e do sistema financeiro da habitação - SFH, datado de 25 de Maio de 2015, assinado pelas partes. Valor da aquisição: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) satisfeitos da seguinte forma: R\$ 63.600,00 através de recursos próprios R\$ 0,00 através de recursos da conta vinculada de FGTS dos comprador(es) e devedor(es)/fiduciante(s); e, R\$ 126.400,00 através de financiamento concedido pela credor/fiduciária. Origem de recursos: FGTS;. Enquadramento: SFH; Valor total da dívida/financiamento: R\$ 126.400,00; Financiamento do imóvel: R\$: 126.400,00;



Valide aqui
a certidão.

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00013422

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013422-92

Financiamento de despesas acessórias: R\$: 0,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 158.000,00; Sistema de amortização: SAC Prazo em Meses; amortização: 360. Taxa Anual de Juros % (a.a) nominal 8,5101; Taxa de Juros Efetiva 8,8500; Taxa de Juros Nominal Reduzida 7.5810; Taxa de Juros Efetiva Reduzida 7.8500; Encargo Inicial. Prestação (a+j) R\$: 1.247,50; Seguros: R\$ 49,79; Taxa de Administração R\$ 25,00; Total: R\$ 1.322,29. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 25/06/2015. Época de Recalculo dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira; Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. O presente registro se refere à alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 19/06/2015 sob o nº 34334. EMOLS. R\$ 1.265,16; FETJ/RJ-(20%): R\$ 253,03; FUNDPERJ-(5%): R\$ 63,25; FUNPERJ-(5%): R\$ 63,25; FUNARPEN-(4%): R\$ 50,60; PMCMV: R\$ 24,72. MUTUA/ACOTERJ: R\$ 12,24. TOTAL: R\$ 1.732,25. Macaé, 09 de Julho de 2015. Eu, Warley de Oliveira Couto, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo: **Selo Eletrônico Número: EAYZ 89693 HIJ.**

Av10M13422: Nesta data, ex ofício, averba-se o direito ao uso de uma vaga de garagem sobre o presente imóvel situada na área de uso comum do condomínio, tudo conforme planilhas e declarações bem como projeto do empreendimento que me foram apresentados e encontram-se arquivados. Macaé, 31 de Março de 2022. Eu, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial subscrevo.

Av11M13422: Nesta data, a pedido da parte interessada, através do ofício nº 294343/2022 - CESAV - BU, emitido pela Caixa Econômica Federal em 08/07/2022, **averba-se o procedimento de intimação**, cujo resultado da notificação realizada através da Certidão nº **102038**, expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de Macaé, Registro de Títulos e Documentos, em 08/08/2022, certifica o(s) devedor(es) não foi(ram) encontrado(s). Título protocolizado em 11/07/2022 sob o nº 49297. EMOLS. R\$ 134,41; FETJ/RJ-(20%): R\$ 26,88; FUNDPERJ-(5%): R\$ 6,72; FUNPERJ-(5%): R\$ 6,72; FUNARPEN-(4%): R\$ 5,37; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 2,43; ISS: R\$ 6,84. TOTAL: R\$ 189,37. Macaé, 24/01/2023. Eu, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valeria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEHL 22821 BCF.**

R12M13422: **DEVEDOR: DOUGLAS DE OLIVEIRA DAMASCENO e CLAUDIA MARA DAMASCENO FERREIRA**, já qualificados. **CREDOR: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAR BÁLTICO**, inscrito no CNPJ sob o nº 20.381.128/0001-50, com sede na Av. Otoniel Gomes Tavares, 1235, São José do Barreto, Macaé, RJ, CEP: 27.965-055. **CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF**, já qualificada. **FATO JURIDICO: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel. ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO: Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo MM. Juiz da 1ª Vara Cível de Macaé, Dr. Josué de Matos Ferreira, datado de 16/06/2023. DESCRIÇÃO COMPLETA DO IMÓVEL/BEM PENHORADO: 50% dos direitos creditícios decorrentes do contrato de alienação fiduciária firmado com a Caixa Econômica Federal **VALOR DECLARADO: R\$ 25.870,41** (vinte e cinco mil oitocentos e setenta reais e quarenta e um centavos). **INSTRUÇÃO: Ato instruído do Termo de Penhora, extraído dos autos do Processo nº 0005459-64.2018.8.19.0028 de 16/06/2023. Título protocolizado em 27/07/2023 sob o nº 51294.** EMOLS.: R\$ 515,13; FETJ/RJ-(20%): R\$ 103,02; FUNDPERJ-(5%): R\$ 25,75; FUNPERJ-(5%): R\$ 25,75; FUNARPEN-(4%): R\$ 20,60; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 10,27; ISS: R\$ 26,27; SELO: R\$ 2,48; TOTAL: R\$ 729,27; **Macaé, 27/07/2023.** Eu, Vítor Hugo Nunes Pinheiro, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/23155, CPF nº 116.167.557-41, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de**

EMITIDA POR: PEDRO PAULO GOMES BRITO - Matrícula: 00000000

CERTIDÃO RGI - PÁG.: 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLG9M-MCQ5M-4297L-PL6W>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00013422

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013422-92

informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EENW 09061 ZAD.**

Av13M13422: **REQUERENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. **FATO JURIDICO:** por cancelamento, da extinção dos ônus e direitos reais. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo requerente, datado de 10/05/2023. **DA AVERBAÇÃO:** A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, constante do **R9** da presente matrícula. **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do **Ofício 00784/2023** datado de 10/05/2023. **Título protocolizado em 11/07/2023 sob o nº 51250.** EMOLS. R\$ 160,69; FETJ/RJ-(20%): R\$ 32,13; FUNDPERJ-(5%): R\$ 8,03; FUNPERJ-(5%): R\$ 8,03; FUNARPEN-(4%): R\$ 6,42; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 3,20; ISS: R\$ 8,19; SELO: R\$ 2,48. **TOTAL: R\$ 229,17. Macaé, 23/08/2023.** Eu, Jessica Ferreira Do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respetivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EENW 12243 OPS.**

Av14M13422: **REQUERENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. **FATO JURIDICO:** da alteração do nome por casamento ou por desquite, ou, ainda, de outras circunstâncias que, de qualquer modo, tenham influência no registro ou nas pessoas nele interessadas. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinados pelas partes, datado de 10/05/2023. **DA AVERBAÇÃO:** A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel constante da presente matrícula** em favor do adquirente para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o(s) devedor(es), devidamente intimado(s), não compareceu(eram) a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **TRANSMITENTES: Douglas de Oliveira Damasceno e Claudia Mara Damasceno Ferreira**, já qualificados. **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do **Ofício 00784/2023** datado de 10/05/2023 e a Guia de ITBI nº 53259/2023 recolhida em favor do Município de Macaé/RJ em 08/05/2023. **Título protocolizado em 11/07/2023 sob o nº 51250.** EMOLS. R\$ 633,19; FETJ/RJ-(20%): R\$ 126,63; FUNDPERJ-(5%): R\$ 31,65; FUNPERJ-(5%): R\$ 31,65; FUNARPEN-(4%): R\$ 25,32; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 12,66; ISS: R\$ 32,29; SELO: R\$ 2,48; **TOTAL: R\$ 895,87. Macaé, 23/08/2023.** Eu, Jessica Ferreira Do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respetivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EENW 12247 LNP.**

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73.** CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 18,71 – (20% -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLG9M-MCQ5M-4297L-PL6VW>



Valide aqui
a certidão.

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00013422

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013422-92

FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,67 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,67 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 3,74 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,87 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 4,77 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,48; TOTAL: R\$ 134,50. CERTIDÃO EMITIDA EM: 19/09/2023 ÀS **16:00:45**; PEDIDO Nº 00030118; RECIBO N.º: 0013543/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EENW 15417 GHL
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**EM TESTEMUNHO DA VERDADE FIRMO A PRESENTE POR MEIO DIGITAL.
MACAÉ, 19 DE SETEMBRO DE 2023**

Assinado Digitalmente por:
VALERIA DE ALMEIDA RIBAS - TABELIÃ/OFICIAL - MAT.: 90/39

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLG9M-MCQ5M-4297L-PL6VW>