

Cartório do 1º Ofício de Notas de Magé- RJ

R/E Luiz Augusto da Silva Nascimento

Portaria 1997/2017 Cadastro nº 94/503 CGJERJ

Registro de Imóveis do 4º e 5º Distritos do Município de Magé

Privativo de Protesto de Títulos e Documentos de Dívida

Tel.Fax: (21) 2633-4308 – 2633-3445- 2633-1494

Rua Renato Pereira de Miranda, 18- Sobrado- Centro- Magé- CEP: 25900-091.

Certidão

Certifico e dou fé que na Ficha 001, folha 001/003v da matrícula 14.577, datada de 10/02/2023, consta o registro do imóvel no seguinte teor:

Lote de Terreno n.º 6A-8 da Quadra 13, situado no Loteamento “Recanto da Boa Vista”, zona urbana do 5º Distrito do Município de Magé-RJ; medindo: 8,40m de frente para a Servidão; 14,80m pelo lado direito confrontando com o lote 6-A9; 15,40m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 6-A7 e 8,40m na linha dos fundos confrontando com a Rua “D”; perfazendo uma área de 126,84 M/2; com uma Unidade Residencial situada na Servidão da Rua Santa Barbara (antiga Rua “D”), nº 21, Lote 6A-8 da Quadra 13 do Loteamento Recanto da Boa Vista, Mauá, 5º Distrito do Município de Magé-RJ; constituído de: no 1º pavimento - varanda, sala, 01 banheiro, cozinha e área de serviço e no 2º pavimento – 01 quarto, hall e 01 suíte; piso de cerâmica, cobertura de telha; com todas as instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias; com a área construída de 69,20 M/2; Proprietários: Francisco Garrido da Silva e sua esposa Mônica Maria Medina Silva; Alexandre Tavares de Oliveira e sua esposa Rosana Simões de Oliveira; Fábio Lupércio Braga Valladão e sua mulher Edith Maria Pieri Valladão; Registro anterior: Ficha 001 fl.003 Matrícula Av-7/14.117 em 11/12/2012. Eu, Oficial, digitei.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-1/14.577 – Protocolo 1-F fl. 76v sob o N.º de Ordem 9.482 em 11/01/2013 – VENDEDORES – Francisco Garrido da Silva, nacionalidade brasileira, nascido em 15/05/1957, aposentado exceto funcionário público, portador da carteira de identidade de identidade RG n.º 00228557509, expedida por DETRAN/RJ em 18/02/2008 e do CPF n.º 582.070.317-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **Mônica Maria Medina Silva, nacionalidade brasileira, nascida em 04/05/1962, comerciante, portadora da carteira de identidade RG n.º 064312903, expedida por IFP/RJ em 03/11/1981 e do CPF n.º 081.403.267-20, residentes e domiciliados em Estrada Real de Mauá, 760, Mauá, em Magé-RJ; e **Fábio Lupercio Braga Valladão**, nacionalidade brasileira, nascido em 26/09/1957, advogado, portador da carteira de identidade RG n.º 49268, expedida por OAB/RJ em 21/07/2009 e do CPF n.º 523.632.107-78, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **Edith Maria Pieri Valladão**, nacionalidade brasileira, nascida em 13/04/1960, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade RG n.º 049739 O, expedida por CRECI/RJ em 29/05/2007 e do CPF n.º 586.300.237-91, residentes e domiciliados em Rua Rosangela n.º 21, Praia de Mauá, em Magé-RJ; e **Alexandre Tavares de Oliveira**, nacionalidade brasileira, nascido em 27/04/1957, servidor público federal, portador da carteira de identidade CNH n.º 00581331561, expedida por DETRAN/RJ em 07/05/2009 e do CPF n.º 463.078.857-34, casado no regime de comunhão de bens, e seu cônjuge **Rosana Simões de Oliveira**, nacionalidade brasileira, nascida em 15/09/1957, do lar, portadora da carteira de identidade CNH n.º 00290361670, expedida por DETRAN/RJ em 14/08/08 e do CPF n.º 185.248.421-72, residentes e domiciliados em Av. Roberto Silveira, 612, Mauá, em Magé-RJ; COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE – **Marcelo Soares Guimarães**, nacionalidade brasileira, nascido em 17/04/1975, motorista de veículos de transporte de passageiros, portador da carteira de identidade RG n.º 098516198, expedida por IFP/RJ em 26/06/1996 e do CPF 028.386.797-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Amapurus, 115, Taua em Rio de Janeiro-RJ; CREDORA FIDUCIÁRIA – **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF** – Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra**

