



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/022511

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

MCF

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 116615-A / 266053	Nº: 01	Lº: 4A FLS.: 261 Nº: 10172

A presente matrícula foi renumerada para o nº 266053

MATRÍCULA Nº 116615, FLS. 226, Lº 2DK/5, RENOVADA EM 13/09/2010

IMÓVEL: RUA CORREA DIAS, Nº 256, APTº 211 e sua correspondente fração ideal de 40/2.840 do respectivo terreno, suplementar nº 421 pela Rua Valentim Magalhães, lado ímpar esquina da Rua Correa Dias, lado par, localizado à 8,00m depois do prédio nº 403, medindo: 30,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o terreno abaixo descrito, a esquerda com a Rua Correa Dias, e nos fundos com o prédio nº 206 da mesma rua de Maria Eugenia Bayer e outro, localizado junto e depois do referido prédio nº 403, mede: 8,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o citado prédio nº 403 de Izidro Pamora Eli Filho, à esquerda com o terreno acima descrito, e nos fundos com o referido prédio nº 206 da Rua Correa Dias, de Maria Eugenia Bayer. **PROPRIETÁRIA:** ALICE LOPES DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI/IFP nº 01352236-2 em 08/01/1979, CPF nº 723.259.834-34, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DK/5, fls. 226, nº 116615/R-6 (8º RGT) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Espólio de Elidevard Barbosa da Silva, conforme escritura de 10/11/1985, lavrada em notas do 11º Ofício desta cidade (Lº 2385, fls. 94) registrada em 10/04/1992. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 08/10/1962, conforme AV-5/52364 às fls. 299 do Lº 3-EM em 30/10/1975. dst. Rio de Janeiro, RJ, 13 de setembro de 2010. O OFICIAL.

AV-1-116615-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 116615, fls. 226, do Lº 2DK/5, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. dst. Rio de Janeiro, RJ, 10 de setembro de 2010. O OFICIAL.

AV-2-116615-A - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA. Com fulcro no artigo 213 da Lei 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base nos Lºs 3EM, fls. 299 sob nº 52364 e 2CV, fls. 272 sob nº 56821/AV-2, fica retificada "ex-officio" a abertura da presente matrícula, para tornar certo o seguinte: a) a numeração correta do imóvel objeto da presente é **RUA CORREA DIAS, Nº 256 – APTº 211** e sua correspondente fração ideal de 40/2840 do respectivo terreno; b) que após a exclusão da área de recuo, o terreno passou a medir: 27,00m de frente pela Rua Valentim Magalhães, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Correa Dias, por onde mede 44,00m, 33,00m nos fundos e 50,00m a direita; confrontando a direita com o prédio 403, de Izidio Panarraeli Filho, nos fundos com o prédio nº 206, da Rua Correa Dias, de Maria Eugenia Bayer, e não como constou. dst. Rio de Janeiro, RJ, 13 de setembro de 2010. O OFICIAL.

R-2-116615-A - TÍTULO: PARTILHA. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha dado e passado em 01/06/2010, pelo Juízo de Direito da 12ª VOS da Comarca da Capital/RJ, contendo sentença de 01/03/2010 (processo nº 2001.001.084255-0); prenotado sob o nº 622032 em 24/08/2010, acompanhado de requerimento de 20/09/2010, hoje arquivado. **VALOR:** R\$25.000,00; base de cálculo: R\$36.392,37 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.041988-6 em 04/08/2008. Inscrito no **FRE** nº 0.963917-0, **CL** nº 01826-7. **TRANSMITENTE:** Espólio de ALICE LOPES DA CUNHA, CPF nº 723.259.834-34. **ADQUIRENTES:** 1) JOSÉ LOUREIRO LOPES DA CUNHA, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com IVONE RIBEIRO DOS SANTOS CUNHA, CI/IFP nº 01516741-4 em 06/10/1981, CPF nº 441.328.917-04; 2) ESTELA MARIA LOUREIRO LOPES DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI/IFP nº 2.062.675 em 01/07/1965, CPF nº 505.872.697-15; 3) SILVIA LOUREIRO LOPES DA CUNHA,

continua no verso

www.registadores.onr.org.br

Saef
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

brasileira, solteira, maior, aposentada, CI/APP nº 2.062.676 em 01/07/1965, CPF nº 921.770.857-72, todos residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 1/3 para cada um dos adquirentes. dst. Rio de Janeiro, RJ, 07 de outubro de 2010. O OFICIAL.

AV-4-116615-A - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA NUMERAÇÃO DE ATO: Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, fica retificada "ex-officio" a presente matrícula quanto a numeração do ato onde se lê "R-2-116615-A - TÍTULO: PARTILHA" leia-se "~~R-2-116615-A~~ - **TÍTULO: PARTILHA**". dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de junho de 2012. O OFICIAL.

R-5-116615-A - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 844440150241-5 de 29/08/2012 (SFH), prenotado sob o nº 670500 em 09/11/2012, hoje arquivado. **VALOR:** R\$69.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1724364 em 06/11/2012. **VENDEDORES:** 1) JOSÉ LOUREIRO LOPES DA CUNHA, assistido de sua mulher IVONE RIBEIRO DOS SANTOS CUNHA, brasileira, aposentada, CI/DETRAN/RJ nº 04836621-5 de 13/04/2010, CPF nº 584.487.217-72; 2) ESTELA MARIA LOUREIRO LOPES DA CUNHA; 3) SILVIA LOUREIRO LOPES DA CUNHA, qualificados no ato R-3 (na proporção de 1/3 de cada um dos vendedores). **COMPRADOR:** CLEIDES LEANDRO DA SILVA, brasileiro, divorciado, auxiliar de escritório, CNH/DETRAN/RJ nº 00909198909 de 15/12/2010, CPE nº 747.200.407-30, residente nesta cidade. ds. Rio de Janeiro, RJ, 14 de fevereiro de 2013. O OFICIAL.

R-6-116615-A - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$68.998,54 a ser pago em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$585,12, vencendo-se a 1ª em 29/09/2012, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5939% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$69.000,00; base de cálculo: R\$69.000,00 (R-5/116615-A). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** CLEIDES LEANDRO DA SILVA, qualificados no ato R-5. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. ds. Rio de Janeiro, RJ, 14 de fevereiro de 2013. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 116615A - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 242943/2022-Caixa Econômica Federal - CESA/BU de 08/03/2022, acompanhado de outro de 02/02/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante CLEIDES LEANDRO DA SILVA, CPF nº 747.200.407-30, via edital publicado sob os nºs 1070/2023, 1071/2023 e 1072/2023 de 14, 15 e 16 de março de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. (**Prenotação nº 857846 de 17/03/2022**). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 27/04/2023. O OFICIAL.

AV - 8 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 266053**, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 17/07/2023. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/022511

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
 Nº: 116615-A / 266053

FICHA
 Nº: 02

INDICADOR REAL
 Lº: 4A FLS.: 261 Nº: 10172

A presente matrícula foi renumerada para o nº 266053

AV - 9 - M - 266053 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº242943/2022, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 30/05/2023, acompanhado do requerimento de 30/05/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2515948 em 18/11/2022; Base de cálculo: R\$73.487,55. **(Prenotação nº 881145 de 02/06/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nºEEMV 35128 PHF).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 17/07/2023. O OFICIAL.

AV - 10 - M - 266053 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-9, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-6. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$68.998,54. **(Prenotação nº 881145 de 02/06/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nºEEMV 35129 PGX).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 17/07/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 14/07/2023. Certidão expedida às **15:05h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 18/07/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo Eletrônico de Fiscalização
EEMV 36440 ZTK



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº 23/022511, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **07/07/2023**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.