



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42600 / CNM: 089649.2.0042600-17 / Recibo: 119115 / Data da Certidão: 14/08/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOE 63214 BXC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJCD4-TB4W3-TLAPT-NM43Q>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Livro: 2 / Matrícula: 42600 / CNM: 089649.2.0042600-17 / Recibo: 119115 / Data da Certidão: 14/08/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJCD4-TB4W3-TLAPT-NM43Q>



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO

Dr. José Expedito M. Cunha
Tabelião/Cartório de Regtº
de Imóveis - Cartº
do 3º Ofício - Rua Antº Alves,
Nº 99 - Lj. 25 - Alcântara - SG/RJ

CNM: 089649.2.0042600-17

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
42.600

FICHA
01

IMÓVEL: lote de terreno nº13 (treze) da quadra 18 (dezoito), Setor Residencial Hípico, situado no loteamento denominado **JARDIM JOCKEY CLUB**, no 2º Distrito deste município, em zona urbana; inscrita na P.M.S.G. nº.809.147-7; medindo no seu todo: 12.00m de largura na frente para a rua Judith Carvalho Corrêa; 12.00m nos fundos, com parte dos lotes 29 e 30; 30.00m pelo lado direito para o lote 12 e 30.00m pelo lado esquerdo para o lote 14, com a área de 360.00m². - **PROPRIETÁRIO** : JOCKEY CLUB DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, com sede no município de São Gonçalo, deste Estado, na rua Aida Aragança, nº110-Jockey Club, inscrita no CGC.nº.30.137.863/0001-76. - **REGISTRO ANTERIOR** : Lº2-I, fls.159, nº2.758. São Gonçalo, 19 de Junho de 1998. -Aux. *[assinatura]* O OF *[assinatura]*

R.01-Prot.nº75/869 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE : JOCKEY CLUB DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, antes qualificada.- AQUIRENTE : ALÍPIO JOSE DOS SANTOS FILHO, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da carteira de identidade nº73.094-M.M, em 28.07.88, e do CPF.nº186.538.477-15, residente no imóvel objeto da presente.- FORMA DO TITULO: Escritura lavrada no Cartório do 11º Ofício de Niterói, no Lº143, fls.156, em 25.04.97.- VALOR DO CONTRATO : R\$0.27 (vinte e sete centavos de real). OBS: Custas recolhidas de acordo com a Lei 713/83-artigos 19/20, alterada pela Lei 723/84, valor R\$51.04, Op.215-ag.127, em 19/06/98. São Gonçalo, 19 de Junho de 1998.- Aux. *[assinatura]* O. OF. *[assinatura]*

OBS; DARM=ITBI.nº.399, valor39.63, ag.114, Op.013, em 06.03.97.....

7535-651-1153

vide verso



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42600 / CNM: 089649.2.0042600-17 / Recibo: 119115 / Data da Certidão: 14/08/2023

CNM: 089649.2.0042600-17

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.600

FICHA

01
VERSO

Av. 02- Prot. 93.038 em 25/11/2005 - Por petição firmada em 04/11/2005, assinada pelo proprietário, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 48 (quarenta e oito) da Rua Judith Carvalho Correa, averbado na PMSG a partir de 01/07/2000, com a área de construção de 153,00m2, inscrição municipal n.º 809.147060-0, na conformidade da certidão de Averbação da Prefeitura n.º 5574/2005 Selo n.º AA 056119 de 15/09/2005 e CND/INSS no.064672005-17023100 datada em 21/11/2005, que ficam aqui arquivados. OBS: Custas recolhidas ao Banco Itaú Ag 6078 no valor de R\$ 88,08 de acordo com o art 1º da lei 3.217/99. São Gonçalo, 22 de dezembro de 2005.-Aux. *[assinatura]* O Of.

Av.03 - Prot.93.747 em 17/02/2006 - Por petição firmada em 13/02/2006, procedo à averbação da atual carteira de identidade do proprietário, a saber: n.º 73.094 da Marinha do Brasil, expedida em 16/11/2005. Tudo de conformidade com xerox da carteira de identidade que fica aqui arquivado.- Obs.: Custas recolhidas ao Banco Itaú - Ag 6078, no valor de R\$5,16 de acordo com o art 1º da Lei 3.217/99. - São Gonçalo, 17 de março de 2006.Aux. *[assinatura]* O Of.

Av.03 - Prot.93.747 em 17/02/2006 - Por petição firmada em 13/02/2006, procedo à averbação do atual estado civil do proprietário para casado, sob o regime da separação legal de bens, na vigência da lei 6.515/77, por imposição da lei com TANIA MARCIA MACHADO DOS SANTOS. Tudo de conformidade com documentos que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas ao Banco Itaú - Ag 6078, no valor de R\$5,16 de acordo com o art 1º da Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 17 de março de 2006.-.....
Aux. *[assinatura]* O Of.

R.05- Prot.93.748 em 17/02/2006 - **DOADOR:** ALÍPIO JOSE DOS SANTOS FILHO, já qualificado anteriormente, casado com Tânia Márcia Machado dos Santos. **DONATARIO:** TANIA MARCIA MACHADO DOS SANTOS, brasileira, professora, casada com Alípio Jose dos Santos Filho, pelo regime da separação legal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, portadora da identidade nº 05.458.712-6 do IFP/RJ, de 30/12/88 e do CPF nº 954.001.337-20, residente na Rua Aidea Barreto Couto, nº 529 - Engenho Pequeno - São Gonçalo - RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo, Lº 408 fls

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJCD4-TB4W3-TLAPT-NM43Q>

(R) - 1 ato
RHG99675 NM

(R) - 1 ato
RGV91421 NRQ

(R) - 1 ato
RHG99676 UJE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42600 / CNM: 089649.2.0042600-17 / Recibo: 119115 / Data da Certidão: 14/08/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO



CNM: 089649.2.0042600-17

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.600	02

005 Ato 004 em 13/02/2006. **VALOR:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais). OBS: O Imposto de Transmissão "inter-vivos" DARJ - ITD nº 4.49.049810-4, pago em 10/02/2006, ao Banco Itaú S/A, agência nº0038, no valor de R\$2.840,00. Custas recolhidas de no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$91,70, de acordo com o art 1º da lei 3.217/99. São Gonçalo, 17 de março de 2006.....

Aux. O Of.

R.06 – Prot. 101.460 em 24/07/2008 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** TANIA MARCIA MACHADO DOS SANTOS, antes qualificada, assistida de seu marido, ALIPIO JOSÉ DOS SANTOS FILHO, brasileiro, funcionário público aposentado, portador da identidade nº. 73094 da Marinha do Brasil, de 16/11/05 e do CPF nº. 186.538.477-15. **ADQUIRENTE:** VICTOR SANTOS DA SILVA, brasileiro, separado consensualmente, recepcionista, nascido em 13/07/63, portador da identidade nº. 05.832.206-6 do IFP/RJ, de 17/06/80 e do CPF nº. 794.860.887-72, filho de Victor Sebastião Ramos da Silva e de Mariza Santos da Silva, residente e domiciliado na Rua Judith Carvalho Correia, nº. 48 – Jockey – São Gonçalo – RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo, Lº 420 fls 070 ato 048 em 10/07/2008. **VALOR:** R\$29.000,00. Obs: O Imposto de Transmissão – inter-vivos, foi recolhido no Banco Itaú S/A, agência nº. 6078, em 07/07/08, através da guia n.º. 2587/2008, no valor de R\$1.620,00 à Prefeitura Municipal de São Gonçalo. Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$105,67 (Base de Cálculo R\$81.000,00), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 52,84, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 08 de agosto de 2008.....

Aux. O Of.

R.07 – Prot. 106.976 em 30/12/2009 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE:** VICTOR SANTOS DA SILVA, antes qualificado. **ADQUIRENTE:** CAMILLA MADUREIRA DE ASSIS, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da identidade nº. 26.880.736-9 do DETRAN/RJ de 23/06/2008 e do CPF nº. 138.128.937-11, residente e domiciliada na Rua

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJCD4-TB4W3-TLAPT-NM43Q>

(R) 1 ato
RHG99682 RKU

(R) 1 ato
RLD67446 QEY

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42600 / CNM: 089649.2.0042600-17 / Recibo: 119115 / Data da Certidão: 14/08/2023



CNM: 089649.2.0042600-17

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.600

FICHA

02

VERSO

(R) 1.º ato
ROM66039 OGH

Joaquim Lavoura lote 23 quadra 10, Monjolos, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 3º Distrito de São Gonçalo: Lº 144 fls 100 Ato nº 083 em 30/12/2009. **VALOR:** R\$72.000,00. Obs: O Imposto de Transmissão – inter-vivos, foi recolhido na CEF Agência 0449 TERM 016264, em 30/12/2009, através da guia n.º. 5423/2009, no valor de R\$1.719,65 à Prefeitura Municipal de São Gonçalo. Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$115,24 (Base de Cálculo R\$72.000,00), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 59,62, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 04 de janeiro de 2010. Aux. O Of.

R.08 - Prot. 107.239 em 27/01/2010 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CAMILLA MADUREIRA DE ASSIS; antes qualificada. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO CARLOS DE SOUZA ASSIS, brasileiro, divorciado, nascido em 01/04/1965, servidor público estadual, portador da carteira de identidade n.º 00793451195 expedida por CNH/RJ em 16/08/2005 e do CPF n.º 831.936.427-20, residente e domiciliado na Rua Silveira Leal, 14, sobrado, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, datado em 22/01/2010, de compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 72.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 7.200,00, através de recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 64.800,00, através de financiamento. OBS: ITBI - Darn nº 253/10 no valor de R\$ 1.800,00, recolhido em 26/01/2010, no Banco Itaú. Custas recolhidas no banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$179,79 (base de cálculo R\$90.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$89,88 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 02 de fevereiro de 2010.-Aux. O Of.

(R) 1.º ato
ROM66424 GAJ

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJCD4-TB4W3-TLAPT-NM43Q>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42600 / CNM: 089649.2.0042600-17 / Recibo: 119115 / Data da Certidão: 14/08/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0042600-17

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.600

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.09 - Prot.107.239 em 27/01/2010 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** FRANCISCO CARLOS DE SOUZA ASSIS, já qualificado no R.08. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ - Brasília - DF., portadora do CNPJ no.00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.08. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 64.800,00. Sistema de Amortização Constante Novo - SAC - Prazos: 300 meses - vencimento da 1ª Prestação em 22/02/2010. Taxa de Juros Anual (%): Nominal 5,0000 - Efetiva 5,1163. Encargo Inicial: (A + J): R\$ 485,99 + Seguros: R\$ 28,39 + Taxa de Administração: R\$ 0,00 = Total de R\$ 514,38. Concordam as partes que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 72.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena á CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986.- Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$179,79 (base de cálculo R\$90.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$89,88 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 02 de fevereiro de 2010.-.....
Aux. O Of.

Av.10- Prot. nº 128.517 em 19/02/2014 - De acordo com Contrato Particular de 03/12/2013, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, anteriormente. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJCD4-TB4W3-TLAPT-NM43Q>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42600 / CNM: 089649.2.0042600-17 / Recibo: 119115 / Data da Certidão: 14/08/2023

CNM: 089649.2.0042600-17

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.600

FICHA

03

VERSO

aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 25,11, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 17,58, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 17 de março de 2014.

Aux. *[Assinatura]* O Of.
EABY72294AKD

R.11 - Prot. 128.517 em 19/02/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** FRANCISCO CARLOS DE SOUZA ASSIS, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTES:** WESCLEY CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 14/11/1983, atleta profissional, portador da carteira de identidade nº 200069052, expedida por SSP/RJ em 08/12/2004 e do CPF 107.600.947-64, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge ANDREIA XAVIER FERREIRA, brasileira, nascida em 17/01/1981, do lar, portadora da carteira de identidade nº 0205091945, expedida por SSP/RJ em 22/12/2000 e do CPF 126.520.507-88, residentes e domiciliados em Rua Armando Rance, 552, Coelho em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 03/12/2013 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações, Baixa de garantia e Constituição de alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 189.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$59.000,00, refere-se aos recursos próprios; R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; R\$ 0,00, refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 130.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 218/14 no valor de R\$ 3.780,00 recolhido na CEF em 11/02/2014. BIB e consulta de informação nºs 0174214031726251, 0174214031736291, em 17/03/2014. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17 de março de 2014. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*
EABY72295DRW

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJCD4-TB4W3-TLAPT-NM43Q>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42600 / CNM: 089649.2.0042600-17 / Recibo: 119115 / Data da Certidão: 14/08/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0042600-17

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

42.600

04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.12 - Prot.128.517 em 19/02/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** WESCLEY CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA e seu cônjuge ANDREIA XAVIER FERREIRA, já qualificados no R.11. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.11. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 130.00,00. Sistema de Amortização – SAC. Prazos: 360 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 7,1600 – Efetiva: 7,3997. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 1.136,77 + Seguros: R\$ 30,47 + Taxa de administração: R\$ 25,00 = Total: R\$1.192,24. Vencimento do 1º encargo mensal: 03/01/2014. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$189.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo nº 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17 de março de 2014. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*
EABY72296KAY

vide verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJCD4-TB4W3-TLAPT-NM43Q>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42600 / CNM: 089649.2.0042600-17 / Recibo: 119115 / Data da Certidão: 14/08/2023

CNM: 089649.2.0042600-17

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.600

FICHA

04

VERSO

Av.13 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 179.657 de 06/02/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se os resultados das diligências feitas aos devedores **ANDREIA XAVIER FERREIRA E WESCLEY CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA**, qualificados anteriormente, realizadas no dia 05/12/2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **227398**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 05/12/2022. Dado o insucesso em proceder a notificação dos requeridos pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 12/01/2023, 13/01/2023 e 16/01/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº140117, 140118 e 140119, edição/ano: 1030/2023, 1031/2023 e 1032/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº**844440513455-0**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,64, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 09 de agosto de 2023. SELO: EEOE62773TVW. Aux. *Proqas* R.E.

Av.14 – Prot. 182.888 em 08/08/2023 – Na conformidade do documento datado de 04/08/2023, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **ANDREIA XAVIER FERREIRA E WESCLEY CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA** após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 2703/2023, no valor de R\$4.119,17 (base de cálculo R\$203.683,20).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 09 de agosto de 2023- SELO: EEOE62801JHW. Aux. *Proqas* R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJCD4-TB4W3-TLAPT-NM43Q>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42600 / CNM: 089649.2.0042600-17 / Recibo: 119115 / Data da Certidão: 14/08/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0042600-17

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

42.600

05

EX - OFÍCIO: Faça constar a correta ordem dos atos objeto desta matrícula, a saber: R.01, Av.02, Av.03 e Av.04, R.05, R.06, R.07, R.08, R.09, Av.10, R.11, R.12, Av.13 e Av.14, respectivamente. São Gonçalo, 09 de agosto de 2023.....
R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJCD4-TB4W3-TLAPT-NM43Q>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado