



Valide aqui  
a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57556 / Recibo: 114703 / Data da Certidão: 29/03/2023

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](https://registroimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59  
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEMD 14202 ZQL**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

BRUNO DA SILVA TRINDADE  
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLBKR-PU8FZ-WNTWQ-JA2P3>



Valide aqui  
a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57556 / Recibo: 114703 / Data da Certidão: 29/03/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.556

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

**IMÓVEL:** Nº.901 na Rua dos Marfins, situado no loteamento Jardim Catarina, no 3º Distrito deste Município em zona urbana, com inscrição municipal n.º174557000, com a fração ideal de 120,00/360,00 avos, a qual mede: 4,00m de frente para a Rua dos Marfins; 4,00m nos fundos, confrontado com parte do lote nº 19; 30,00m do lado direito, confrontado com a fração do prédio nº 901 casa 01 e 30,00m do lado esquerdo, confrontado com parte do lote nº 22, edificado no antigo lote 20 da quadra 119-N, que media no seu todo 360,00m². **PROPRIETÁRIO:** CARLOS HENRIQUE SOARES DE MIRANDA, brasileiro, nascido em 06/08/1963, administrador, portador da carteira nacional de habilitação n.º01658354561, expedida por DETRAN/RJ em 01/10/2013 e do CPF 743.333.487-49, solteiro, residente e domiciliado em R. Itacolomi, 8, Q 113, Sob, Jardim Catarina, em São Gonçalo/RJ. **Registro Anterior:** Lo. 2, matrícula no.56.657. São Gonçalo, 10 de dezembro de 2013. Aux. O Of.

R.01 – Prot. 127.097 em 18/11/2013 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CARLOS HENRIQUE SOARES DE MIRANDA, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTES:** ALEXANDRO NASCIMENTO DE SOUSA, brasileiro, nascido em 17/10/1980, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, portador da carteira de identidade n.º12.951.616-7, expedida por DETRAN/RJ em 11/09/2008 e do CPF 095.796.667-92, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge VANESSA BARBETO DE SOUZA LEAL, brasileira, nascida em 20/05/1990, do lar, portadora da carteira de identidade n.º26.964.227-8, expedida por DETRAN/RJ em 12/08/2008 e do CPF 134.215.917-92, residentes e domiciliados em R. Simão Galliane, Lt. 29, Qd. 169, Jardim Catarina, em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 07/11/2013 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa carta de crédito Individual - FGTS - Programa Minha casa, minha vida, com utilização do FGTS do devedor - com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 150.000,00; Satisfeito da seguinte

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLBKR-PU8FZ-WNTWQ-JA2P3>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57556 / Recibo: 114703 / Data da Certidão: 29/03/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLBKR-PU8FZ-WNTWQ-JA2P3>



### REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 57.556    | 01    |
|           | VERSO |

forma: R\$6.806,99, recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$8.193,01, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do COMPRADOR; R\$0,00, refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, na forma de desconto; R\$135.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº6825/13, no valor de R\$3.000,00 recolhido na CEF em 18/11/2013.- BIB e consulta de informação n.º0174213121023220 e 0174213121006398, em 10/12/2013. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 10 de dezembro de 2013. Aux. *Pinto* Of. *[Assinatura]*

R.02 - Prot.127.097 em 18/11/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ALEXANDRO NASCIMENTO DE SOUSA e seu cônjuge VANESSA BARBETO DE SOUZA LEAL, já qualificados anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$135.000,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,6600 - Efetiva: 6,8671. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$1.199,24 + Taxa de administração: R\$25,00 + FGAB: R\$25,65 = Total: R\$1.249,89. Vencimento do 1º encargo mensal: 07/12/2013. Concorde a parte em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$150.000,00.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal nº93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. - Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 10 de dezembro de 2013.-Aux. *Pinto* Of. *[Assinatura]*

(R)-1 ato  
RUK71796 UTE

(R)-1 ato  
RUK71797 TAA

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57556 / Recibo: 114703 / Data da Certidão: 29/03/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.556

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 175.588 de 29.06.2022 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **ALEXANDRO NASCIMENTO DE SOUSA e VANESSA BARBETO DE SOUZA LEAL**, qualificados anteriormente, realizadas no dia 25.04.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **226002**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 25.04.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 10 de agosto de 2022. SELO: EEGA83098RZM.-.-.-. -Aux. R.E.

Av.04 – **INTIMAÇÃO POR EDITAL** – Prot. 175.588 de 29.06.2022 – Em atenção ao art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, averba-se o resultado da intimação realizada via Edital, para constar que os devedores **ALEXANDRO NASCIMENTO DE SOUSA e VANESSA BARBETO DE SOUZA LEAL**, já qualificados, foram intimados nos dias 31.05.2022, 01.06.2022 e 02.06.2022, por editais publicados pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: [www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br), nºs 43736, 43737 e 43738, edição/ano: 873/2022, 874/2022 e 875/2022, tendo decorrido o término do prazo em 17.06.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844440494857-0**, objeto do **R.01** desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 10 de agosto de 2022. SELO: EEGA83099KTI.-.-.-.-.-. -Aux. R.E.

Av.05 – Prot. 180.055 em 01/03/2023 – Na conformidade do documento datado de 19.12.2022, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLBKR-PU8FZ-WNTWQ-JA2P3>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57556 / Recibo: 114703 / Data da Certidão: 29/03/2023

### REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 57.556    | 02    |
|           | VERSO |

**PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **ALEXANDRO NASCIMENTO DE SOUSA e VANESSA BARBETO DE SOUZA LEAL**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4801/2022, no valor de R\$3.232,33 (base de cálculo R\$159.543,10).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, - 21 de março de 2023.-.-SELO:EEJU39363ISN.-.-.-Aux.

R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLBKR-PU8FZ-WNTWQ-JA2P3>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado