



Imóvel:- UM (01) TERRENO, desmembrado de área maior, designado pelo **lote 27, 05-H**, situado na Rua Engenho Palmeiras, Loteamento Guararapes, bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN limitando-se ao Norte, com o lote 06, medindo 10,00m; Sul, com a Rua Engenho Palmeiras, medindo 10,00m; Leste, com o lote 28 medindo 20,00m; Oeste, com o lote 26, medindo 20,00m; de superfície, com todas as suas benfeitorias pertencentes e servidões.

Proprietário:- J.B.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com sede na cidade de Natal, deste Estado, a Rua Felipe Camarão, 303, Bairro da Ribeira CEP 59.012-480 devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 16.979.873/0001-28, representada neste ato pelo seu sócio **JOSÉ BEZERRA DE ARAÚJO NETO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 001.746.573-SSP/RN e inscrito no CPF nº 012.746.204-06.

Registro anterior:- nº **R-8**, referente à matrícula n.º **9.468**, em data de 27 de Março de 2013, no livro de n.º "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

R-1-19.588:- COMPRA E VENDA:- Nos termos da EPCV, lavrada em Notas no 2º Ofício de Notas desta cidade de Ceará-Mirim/RN, Livro nº 58, fls. 086/088, em data de 09.07.2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por compra feita pela a empresa **TORRES E PESSOA INCORPORACOES LTDA** (CNPJ nº 19.952.497/0001-76) com sede na Avenida Boa Ventura de Sá, nº 528, Centro, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sem nenhuma condição, o Referido e verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN em 09.07.2014.

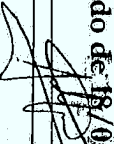
AV-2-19.588:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:- Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento do proprietário que apresentou uma certidão de características nº 2014/08-0866, processo nº 2014/07-2491 datada de 13.08.2014, Habite-se nº 2014/08-0842 e alvará de Construção nº 2014/08-0432, datadas de 13.08.2014, expedido pela prefeitura e ART nº 00005004814/55012320, datada de 10.07.2014, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **Uma (01) Casa Residencial**, nº 1450, situada na **Rua Engenho Palmeiras**, Loteamento Guararapes, bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura a cal, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico, esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de Metalon, sendo estes pintados a esmalte sintético, Sala, dois quartos, cozinha, terrço, circulação, área de serviço e banheiro. Totalizando uma área de construção de **49,69m²**; tudo em conformidade com a certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal de Ceará-Mirim/RN, O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 19.08.2014.

R-3-19.588 - COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA contrato de nº 8.4444.0717846-6, datado de 28 de Agosto de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **WELLINGTON PRAEDES DA SILVA**, brasileiro(a), solteiro(a), vendedor, (RG nº 2752699-SSP/RN e CPF nº 084.252.014-70), residente e domiciliado em Rua Jorge Fernandes Câmara, 624, Centro em Ceará Mirim/RN, pela quantia de R\$. 58.000,00. (cinquenta e cinco mil reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fs. 610, Sob nº 35.249, registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 29 de Agosto de 2014.

R-4-19.588- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 58.000,00. (cinquenta e cinco mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 39.990,00 (trinta e nove mil noventa e cinco reais) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Torres/RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1161% a.a. reservável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 218,96 (duzentos e deztoito reais e noventa e seis centavos), amortizadas pelo Sistema de amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fs. 610, Sob nº 35.250 registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 29 de Agosto de 2014.

AV-5 - 19.588 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 26/05/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/04/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 014.213, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 18/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 62.026,01** (sessenta e dois mil vinte e seis reais e um centavo), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **WELLINGTON PRAEDES DA SILVA** (C.I. - RG nº 2752699-SSP/RN e CPF/MF nº 084.252.014-70), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas 08, 09 e 10 de fevereiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.444407178466** de **28/08/2014**, a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 58.000,00** (cinquenta e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº. 00000024963824); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. *Petido CEC nº 62.978. Protocolo Intimação nº 62.391.* Protocolo nº **64.013** - datado de **18/05/2023**. *Selo Digital: RN202300937810010230KML.*

AYERBADO POR:  **ANDRÉ MITSUO NAGAI**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/ME nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Viana, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oOficiocearamirimrn@gmail.com



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 18/05/2023 sob o número 64013

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO		
Nr. Selo: RN202300937810010229CAA		Lv.2-Registro Geral (matrícula) 19588
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula) 19588
Nr. Selo: RN202300937810010230KMI		

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810005407RQG

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 26 de maio de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial


André Mitsuo Nagai
Escrevente Autorizado

CPF: 316.707.228-80

Registro(s)	R\$	73,64
Averbção(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	410,36
	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82

Total	R\$	606,57
-------	-----	--------



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocararimrn@gmail.com

Protocolo de Certidão:
231678

Hora: 12:03:34
Pedido em: 26/05/2023

Requerente:

Fone:

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

48 3722-5631

Natureza	Item	Matr./Tr./Doc.	qtd.
Inteiro Teor	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19588	1
Recepção eletrônica de certidão	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19588	1

Obs: CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR APÓS FINALIZAÇÃO DO PROTOCOLO Nº 19.588

Confira os dados fornecidos no ato do pedido.
A(s) certidão(ões) não retirada(s) será(ão) inutilizada(s) 60 dias após o pedido.
A(s) certidão(ões) só será(ão) entregue(s) na data prevista a partir de 08:00 as 17:00 horas
e mediante apresentação deste protocolo ou ao requerente portando documento de identificação válido.

NAGAT

Requerente

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-
Mirim/RN

TABELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: JCPJ: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTÂNCIA ABAIXO REFERENTE A:

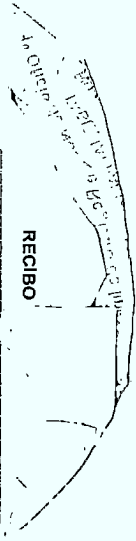
PEDIDO	19.997	
PROTOCOLO	RL_C-231678	
QTD.		VALOR
1	DESCRIÇÃO	
	CERTIDÃO DE INTEIRO	
	TEOR	
	AVALIÇÃO	111,55
	Cartório	111,55
1	RECEPÇÃO	
	ELETRÔNICA DE	
	CERTIDÃO	31,37
	AVALIÇÃO	18,81
	Cartório	7,59
	FDJ	1,50
	FRMP	2,53
	FORCPN	0,04
	ISS Lei 610/2017	

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO
BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
DOC. 00360305000104
APRESENTANTE:
ATENDENTE: JOSINEIDE
ocdddc: 26/05/2023
atendimnto: 947.844
AUTENTICACAO: 29052023/1255



ALIMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PRL	19.743	RL P-64013	
QTD.		DESCRICAO	VALOR
1		CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE	
		AVALIACAO	82026,01
		Cartorio	336,72
		FDJ	94,79
		FRMP	13,52
		FCRCPN	31,60
		ISS Lei 610/2017	16,84
		FUNAF	0,82
1		Prenotacao/Exame/Qualificacao/Calculo	
		Cartorio	36,82
		FDJ	11,84
		FRMP	1,69
		FCRCPN	3,95
		ISS Lei 610/2017	1,84
1		RECEPCAO ELETRONICA DE REGISTRO	
		Cartorio	36,82
		FDJ	11,84
		FRMP	1,69
		FCRCPN	3,95
		ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 606,57

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO
BANCO DO
BRASIL 484,28
ANTERIORES 112,26

APRESENTANTE: WELLINGTON PRAEDES DA SILVA
DOC: 00360305000104
APRESENTANTE: JOSINEIDE
ATENDENTE: 26/05/2023
ocdddd: 847.633
ATENDIMENTO: 26052023/115339
AUTENTICACAO: