

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral



Matrícula nº 15.640

Data: 28/05/2012

Imóvel: - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES**", designado pelo **LOTE Nº 03 (três) da QUADRA - F**; limita-se ao **NORTE**, com o Lote de nº 02, medindo 20,00m (vinte metros); ao **S U L**, com lote de nº 04, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE**, com a Rua Nubia Santiago, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE**, com o Lote de nº 24, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

AV-1-15.640: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2013/03-0193, expedido em 21.03.2013, e Habite-se nº 2013/03-0183, expedidos em 13.03.2013, Alvará de Construção nº 2011/01-0033, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Nubia Santiago, nº 342 Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitaria, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,99m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 05 de Abril de 2013.

R-2 – 15.640: - COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária – Vinculado a Empreendimento - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, Contrato de nº 855552676404 datado, 29 de maio de 2013, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **ADRIANA FERNANDES OLIVEIRA, CPF 098.301.784-04 RG 003014439 SSP/RN, brasileira, solteira, gerente**, residente e domiciliada em Rua LAGO DOS MARRECOS, 135, REDINHA, em NATAL/RN; pela quantia de R\$ 46.400,00, nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 29 de maio de 2013;

R-3 – 15.640: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em garantia alienação fiduciária do financiamento no valor de R\$ 28.440,00 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceara-Mirim-RN, às taxas de juros nominal de 4.5000% a.a., efetiva de 4.5941% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 189,41 amortizadas pelo Sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 29 de maio de 2013;



Matrícula nº 15.640

Data de Abertura 28/05/2012

Ficha nº 01-v

AV.4 - 15.640 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 30/08/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 26/07/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.807, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 10/08/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 52.858,07** (cinquenta e dois mil oitocentos e cinquenta e oito reais e sete centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **ADRIANA FERNANDES OLIVEIRA** (C.I. - RG nº 003014439-SSP/RN e CPF/MF nº 098.301.784-04), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.2676404 de 29/05/2013, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 49.000,00** (quarenta e nove mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 285,30; FDJ: R\$ 81,00; FRMP: R\$ 11,55 (guia nº 0000002520697); FCRCPN: R\$ 27,00; ISS: R\$ 14,27; e FUNAF: R\$ 0,82. *Pedido CEC nº 37749. Protocolo Intimação nº 60.090. Protocolo nº 64.793 - datado de 10/08/2023.*

Selo Digital: RN202300937810017617KDT.

AVERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficicearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 10/08/2023 sob o número 64793

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

| | | | |
|---|-------|---------------------------------|-------|
| RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810012539CFT | | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 15640 |
| CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810017617KDT | AV- 4 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 15640 |



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810012479PFH
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 30 de agosto de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

| | Oficial | |
|---------------------------------------|---------|--------|
| Registro(s) | R\$ | 73,64 |
| Averbação(ões) | R\$ | 285,30 |
| Certidão(ões) | R\$ | |
| Abertura de matrícula(a requerimento) | R\$ | 0,00 |
| Emolumentos | R\$ | 358,94 |
| FDJ | R\$ | 104,68 |
| FRMP | R\$ | 14,93 |
| FCRCPN | R\$ | 34,90 |
| ISS | R\$ | 17,95 |
| FUNAF | R\$ | 0,82 |
| Total | R\$ | 532,22 |

Aline Carina Silva Sobral
Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 21.619
PROTOCOLO RI_P-64793

| QTD. | DESCRICAÇÃO | VALOR |
|------|--|----------|
| 1 | CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE | |
| | AVALIAÇÃO | 52858,00 |
| | Cartorio | 285,00 |
| | FDJ | 81,00 |
| | FRMP | 11,00 |
| | FCRCPN | 27,00 |
| | ISS Lei 610/2017 | 14,00 |
| | FUNAF | 0,00 |
| 1 | Prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo | |
| | Cartorio | 36,00 |
| | FDJ | 11,00 |
| | FRMP | 1,00 |
| | FCRCPN | 3,00 |
| | ISS Lei 610/2017 | 1,00 |
| 1 | RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO | |
| | Cartorio | 36,00 |
| | FDJ | 11,00 |
| | FRMP | 1,00 |
| | FCRCPN | 3,00 |
| | ISS Lei 610/2017 | 1,00 |

TOTAL GERAL:

FORMA DE PAGAMENTO 419,00
DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 112,00
ANTERIORMENTE

APRESENTANTE: ADRIANA FERNANDES OLIVEIRA

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: DIVINA

ocadd: 30/08/2023

ATENDIMENTO: 950.102

AUTENTICACAO: 30082023/14655

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 22.205
PROTOCOLO RI_C-232514

| QTD. | DESCRICAÇÃO | VALOR |
|------|--|--------|
| 1 | CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR | |
| | AVALIAÇÃO | 111,00 |
| | Cartorio | 111,00 |
| 1 | RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO | |
| | AVALIAÇÃO | 31,00 |
| | Cartorio | 18,00 |
| | FDJ | 7,00 |
| | FRMP | 1,00 |
| | FCRCPN | 2,00 |
| | ISS Lei 610/2017 | 0,00 |

TOTAL GERAL: 142,00

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,00

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
DOC. APRESENTANTE: 00360305000104
ATENDENTE: JOSINEIDE
ocddd: 30/08/2023
ATENDIMENTO: 950.107
AUTENTICACAO: 30082023/14487

