

ISRAEL SANTIAGO PAULA GADELHA, Oficial do MOSSORÓ CARTÓRIO
PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS, C.P.F. 056.590.444-25

Certifica que este título foi prenotado em 06/09/2022 sob o número 55246

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO BANCÁRIA

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO/AVERBAÇÃO R- 0 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 15534
Nr. Selo: RN202200949040028238QMI
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AV- 7 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 15534
Nr. Selo: RN202200949040028237UPS

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202200949040028239FUB

Confira em: <https://selodigital.tjm.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Mossoró, 06 de setembro de 2022

1º OFÍCIO DE NOTAS
Mossoró - RN
RUA CEL. VICENTE SABOIA, 197
CENTRO
CEP. 59.600-120
MOSSORÓ - RN

Emolumentos	
FDJ	RS 487,79
FRMP	RS 138,85
FCRCPN	RS 3,75
ISS	RS 46,28
PGT	RS 24,39
	RS 0,00

Total RS 701,88



VALIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA

08481392/0001-601

MOSSORÓ CARTÓRIO PRIMEIRO
OFÍCIO DE NOTAS
RUA CEL. VICENTE SABOIA, 197
CENTRO

CEP. 59.600-120
MOSSORÓ - RN



AA000893019

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro N° 02

CÔMARCA DE MOSSORÓ - RN

Matrícula: 15.534

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pág. 1



Imóvel:
LINHA COTA DE 52,82M equivalente a fração ideal (%) de 0,006290 de um terreno destinado à construção do apartamento nº 44, BLOCO C, integrante do Condomínio Residencial "ALAMEDA PLANALTO" que será construído sob o regime de incorporação e possuirá uma área de construção de 11.146,70m², localizada em uma área resultante da fusão dos lotes nºs 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 e 44 da quadra nº 04, do loteamento denominado Alto do Sumaré, nas imediações do bairro Alto de São Manoel, na cidade de Mossoró-RN, com uma área total de 12.460,00m² de superfície.

Proprietário: FOSS & CONSULTORES LTDA (CNPJ/ME nº 35.297.969/0001-50) com sede à Avenida Jaguarari, nº 4990, Loja 14, Shopping Green Mall, Candelária, Natal-RN.

Registro Anterior: Havido da seguinte forma: o terreno por Maria do Carmo Praça Pereira; Maria Rejane Rodrigues Freire; Armando José Pinheiro Praça, casado com Geisla Nogueira Praça; Gilma Maria Praça Pinto, casada com Francisco Forta Pinto Junior; Andreia Pinheiro Praça Meireles, casada com Lúcio Telmo Meireles de Oliveira Junior; através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião deste Cartório, às fls. 113/114, do livro nº 148, em data de 09 de Setembro de 2010, registrada sob o R-38.2446, referente a matrícula 2.446, do livro nº 3º deste Cartório, o empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA PLANALTO", nos termos do Termo do Memorial de Incorporação do Condomínio Residencial Alameda Planalto, registrado sob o R-9.4446, referente a matrícula 2.446, do livro nº 3º deste Cartório.

Referido o verbal e dou re: -
Mossoró-RN, em 02/06/2011
CARTÓRIO VESTIBULAR
Kleber Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 1: Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e início para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações -Imóvel na Planta - Programa Carta de Crédito FGTS e PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, datado de 01.06.2011, o imóvel acima foi adquirido por: BRANCO CHARLES DE OLIVEIRA OLIVEIRA, trabalho de final processo quântico, RG nº 1895131 - SSP/RN, CPF nº 012.480.014-94, e sua esposa, WILLANE FERREIRA DA SILVA OLIVEIRA, do lar, RG nº 002517231 - SSP/RN, CPF 089.093.614-67, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Júlia Borges, 17, Aeroporto, Mossoró-RN, que adquiriu por compra feita a FOSS & CONSULTORES LTDA (CNPJ/ME nº 35.297.969/0001-50) com sede na Avenida Jaguarari, 4990, Lj 14, Candelária, Natal - RN, neste ato representada por Luis Felipe Beas de Medeiros, brasileiro, solteiro, assistente administrativo, portador da CNH nº 03927562442-DETRAN/RN, inscrito no CPF 014.094.234-33. E ainda na condição de entidade organizadora, a mesma empresa FOSS & CONSULTORES LTDA, neste ato representada por Luis Felipe Beas de Medeiros, acima qualificado, pelo valor de R\$: 77.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00; Desconto Concedido pelo FGTS R\$ 2.000,00; e, Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 75.000,00. O valor destinado à compra e venda do terreno é de R\$ 2.604,17, e demais cláusulas e condições contidas no aludido instrumento. PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Guia de Recebimento do FDI nº 7000008654595 e NF/RN nº 58417.

O tabelião, o promotor e dou re: -
Mossoró-RN, em 02/06/2011
CARTÓRIO VESTIBULAR
Kleber Vieira de Almeida
Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro Nº 02

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

Matrícula: 15.534

Pág. 2

Registro 2: Nos termos do conteúdo acima, o citado imóvel, bem como o que será nele edificado, foi dado pelos atuais proprietários, em alienação de caráter fiduciário, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, para garantia do financiamento no valor de R\$ 75.000,00, sendo o valor da Garantia de R\$ 77.000,00, à taxa nominal de juros de 5,0000%, ao ano, e efetiva e 5,6409% ao ano, para ser pago no prazo de 240 meses, sendo o valor do encargo inicial de R\$ 669,62, reajustada de acordo com a cláusula 14ª, e o vencimento do encargo mensal em acordo com a Cláusula 13ª, o demais cláusulas e condições constadas no aludido instrumento. PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Guia de Resolhimento do FDI nº 700000066459 e MP/RN nº 56.117.

O referido documento é do tipo -
Mossoró/RN, em 02/06/2011
Rafael Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 3: Precede-se a presente averbação nos termos da CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA - ~~DECLARATÓRIA~~ Nº 98374, fornecida pela Subsecretaria Municipal do Desenvolvimento Territorial e Ambiental - Gerência Executiva do Desenvolvimento Urbanístico - Prefeitura Municipal de Mossoró, em data de 21/03/2012, para constar que a empresa FOSS E CONSULTORES LTDA, inscrita no CNPJ/ME nº 35.297.969/0001-50, é responsável por um Condomínio Residencial Multifamiliar, denominado de ALAMEDA PLANALTO, composto por 06 Blocos (A, B, C, D, E e F), sendo cada Bloco constituído de: 04 pavimentos tipo, com 8 apartamentos cada pavimento, totalizando 32 apartamentos tipo de 52,82m² cada e área comum de 44,46m² por unidade. UNIDADE Nº 44 BLOCO C, situado na Rua Manoel Batista Neto, nº. 1173, Bairro Planalto, Treze de Maio, Mossoró-RN, possuindo as seguintes características: UNIDADE TIPO: sala de estar/jantar, B.W.C., hall, Cozinha/A. serviço, 02 quartos, sendo 1 suíte, ÁREA COMUM: guarita com banheiro, depósito de gás e lixo, área de lazer contendo copas, churrasquinho, banheiros acessórios (masculino e feminino), 02 piscinas e quadra poliesportiva. Edificação em alvenaria com blocos pré-moldados, estrutura em concreto, revestido externamente com textura rústica, esquadrias em alumínio e vidro, laje pré-moldada. Apartamentos com paredes chapiscada, rebocada e pintada, revestidos em cerâmica nas áreas molhadas, piso em cerâmica e portas internas de madeira. Áreas comuns em alvenaria, revestimento em chapisco e reboco, acabamento em tinta esmalte sintético e textura acrílica, pavimentação cimentada e em cerâmica, esquadrias em madeira, cobertura em madeira e telha colonial, edificado em terreno próprio, do loteamento denominado Alto do Samari, com área total de 12.460,00m² de superfície, tendo sido regularizado no ano de 2011, conforme Alvará nº. 1025/96 da PMA, datado de 12/01/2011, sem condições. (PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Guia de Resolhimento: TJ/RN nº 7000001601953 e MP/RN nº 466498).

O referido documento é do tipo -
Mossoró/RN, em 05/11/2013
Rafael Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 4: Precede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, relativa a conservação do imóvel acima, firmada em data de 30/10/2013, pela Secretária da Receita da Fazenda, sg. de Mossoró - RN, sob o nº 000642013-18001370, correspondente ao imóvel acima. (PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Guia de Resolhimento: TJ/RN nº 7000001601953 e MP/RN nº 466498).

O referido documento é do tipo -
Mossoró/RN, em 05/11/2013
Rafael Vieira de Almeida
Oficial do Registro

OFÍCIO DE NOTAS
CARLOS ALBERTO ALVES
GAB. de Notas e Arquivos
Tribunal Superior



AA000893020

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE



REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro N° 62

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

Matrícula: 15.534

Pág. 3

Averbação 5: Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Anúncio de Responsabilidade Técnica - ART, do CREA-RN, emitida em data de 01/07/2009, sob o nº E00143238, correspondente ao imóvel acima. (PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Guia de Recolhimento: T/RN nº 7000001601953 e MP/RN nº 4664980).

O referido é verdade e dou-lo por certo.
Mossoró/RN, em 05/11/2013.
Edmar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 6: Procede-se a presente averbação nos termos da Certidão de Habitear - PARCIAL, nº 98575, fornecida pela Subsecretaria Municipal do Desenvolvimento Territorial e Ambiental - Gerência Executiva do Desenvolvimento Urbanístico - Prefeitura Municipal de Mossoró, em data de 21/03/2012, para constar que o Município de Mossoró, AZESTA, o parecer Oficial do responsável pela fiscalização que percorreu todas as dependências do imóvel acima citado, tendo em vista os dispositivos constantes dos Artigos 37, 38, 39 e 40, da Lei Complementar nº 47/2010, Código de Obras, Postura e Edificações do Município de Mossoró - RN, encontrando-se o mesmo em condições de ser habitado. (PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Guia de Recolhimento: T/RN nº 7000001601953 e MP/RN nº 4664980).

O referido é verdade e dou-lo por certo.
Mossoró/RN, em 05/11/2013.
Edmar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

AV. 7 - 15534 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Transação nº 55.246

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA - Em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Procede-se esta averbação nos termos do Requerimento datado de 17/08/2022, Contrato de Alienação Fiduciária, lançado no R-I, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de Recolhimento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos - ITVI, sob o nº 102399220, no valor de R\$ 1.657,40 à taxa de 2% sobre o valor de R\$ 82.719,50 em data de 16/08/2022. (conforme guia do FDI recolhida através do R- guia e MP nº 2327855). Selo de Fiscalização nº [RN28020949040028237U/PS].

O referido é verdade e dou-lo por certo.
Mossoró/RN, em 06/09/2022
Israel Santiago Paula Gadelha
Tabelião Inteiro do Poder Judiciário



1º Ofício de Notas de Mossoró
Oficial: Israel Santiago Paula Gadelha
Rua Cel Vicente Sabóia, 167 Centro CEP: 59600-120 - Mossoró RN Tel: (84) 3317-4950
e-mail: leantordemossoro@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo desse Cartório Privativo do Registro Imobiliário, deles constar a inexistência de ônus reais, legais e convencionais, bem como, quaisquer anotações que constem ações reais ou pessoais e hipotecárias, gravando o imóvel objeto da matrícula 015554, expedida em forma registral, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, Mossoró, 06/09/2022. O referido é verdade. Dou fé.

Eu, Oficial de Registro, substituído e interveniente autorizado

OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Vicente Sabóia, 167
Centro Mossoró - RN

Ao Oficial	R\$ 299,55
Ao ITD	R\$ 81,59
Ao FRAP	R\$ 11,24
Ao FCRCPN	R\$ 27,20
Ao ISS	R\$ 14,98
Ao FUNAI	R\$ 2,45
Total	R\$ 437,01
Protocolo	70082
Data Emissão	06/09/2022
Nº Guia	094
Nº Selo	RN20220094904002824MMKL

Emolp. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verb. Unif. G.R. na 2167 de 22/06/67 e Rec. S.E. na 471 de 22/01/71



Instale um leitor de QR Code
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN20220094904002824MMKL
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

08481392/0001-60
MOSSORÓ CARTÓRIO PRIMEIRO
OFÍCIO DE NOTAS
RUA CEL. VICENTE SABÓIA, 167
CENTRO
CEP: 59600-120
MOSSORÓ - RN