

BIRIGUI - SP

Matrícula
89.186Folha
01FElizabete Josina Vicentin Vale Gaetli
OficialaCÓDIGO NACIONAL DE SERVIDÃO (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Um terreno constituído de parte do lote nº 07 da quadra "22", resultado da subdivisão do lote nº 07 da mesma quadra, sem benfeitorias, situado com frente para o lado ímpar da Rua Elpides Serafim da Silva, distante 47,23 metros da confluência com a Rua Elpides Serafim da Silva com a Rua Assataro Tanaka, no loteamento denominado Residencial Moimas, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com área de 125,50 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente confrontando com a citada via pública, mede 5,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,10 metros, confrontando com o lote nº 06; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,10 metros, confrontando com parte do lote nº 07, e finalmente nos fundos mede 5,00 metros, confrontando com o lote nº 14, todos da mesma quadra.

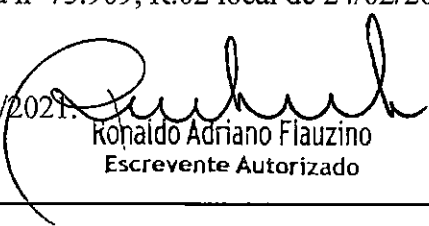
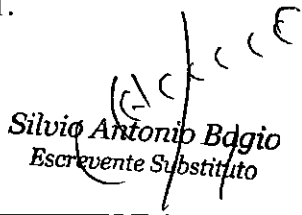
PROPRIETÁRIOS: ANDERSON YUZO TOYAMA SAEKI, RG nº 34.076.488-0-SSP/SP, CPF/MF nº 333.630.978-67, brasileiro, empresário, casado no dia 18 de abril de 2015, sob o regime de completa e absoluta separação de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com GISELE MELO SAEKI, RG nº 33.570.536-4-SSP/SP, CPF/MF nº 307.683.358-84, brasileira, professora, e Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 24.478, no livro nº 03, deste Oficial Registral, residente e domiciliado na Rua Antônio José dos Santos nº 662, Portal da Pérola II, Birigui-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 73.909, R.02 local de 24/02/2021.

Birigui/SP, 16 de abril de 2021

REF: Prenotação nº 279.248 de 31/03/2021.

Selo: 1147283110000000188478213


Ronaldo Adriano Flauzino
Escrevente Autorizado
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

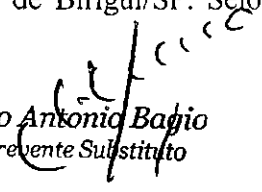
Av.01 - 06 de julho de 2021

REF: Prenotação nº 280.964 de 22/06/2021.

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento devidamente assinado e datado de 22/06/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula esta cadastrado nesta municipalidade sob nº 01.11.106.0007-2, conforme Certidão, expedida aos 26/04/2021, pelo Serviço de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Birigui/SP. Selo: 1147283310000000199573214

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.02 - 06 de julho de 2021

REF: Prenotação nº 280.964 de 22/06/2021.

CONSTRUÇÃO

Matrícula
89.186Folha
01V

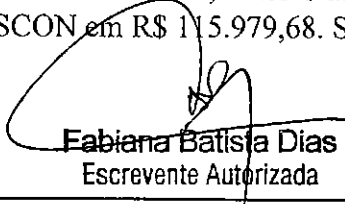
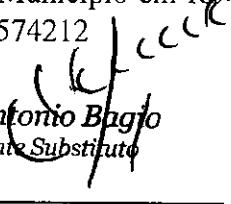
Elizabete Jesina Vicentin Vale Gaetli

Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento devidamente assinado e datado de 22/06/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando a construção de um prédio residencial, de alvenaria de blocos de tijolos, com 69,96 metros quadrados de área construída, situado na Rua Elpides Serafim da Silva, nº 65, Residencial Moimas, conforme Habite-se nº H/250/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Birigui/SP, aos 17/06/2021, estando a obra regular perante o INSS, conforme CND nº 000992021-88888780, expedida aos 29/04/2021 e arquivada em pasta própria nesta Serventia sob nº 327/2021, valores atribuídos à construção: pelo Município em R\$ 33.640,55, pelo SINDUSCON em R\$ 115.979,68. Selo: 1147283310000000199574212

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.03 - 06 de setembro de 2021

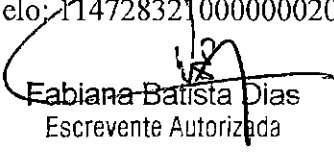
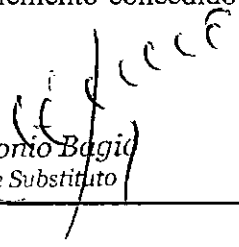
REF: Prenotação nº 282.371 de 20/08/2021.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: JOSELINE APARECIDA DE SOUZA, RG nº 46.187.863-X-SSP/SP, CPF/MF nº 373.420.768-13, brasileira, divorciada, industriária, residente e domiciliada na Rua Geraldo Maximo da Cruz nº 461, Res Sta Luzia, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 13/08/2021 na forma da Lei nº 14.118/2.021, o proprietário, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente, pelo valor de R\$ 165.000,00, constituído da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 132.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 30.680,00; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.320,00. Selo: 1147283210000000207996219.

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.04 - 06 de setembro de 2021

REF: Prenotação nº 282.371 de 20/08/2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDORA: JOSELINE APARECIDA DE SOUZA, já qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 13/08/2021 na forma da Lei nº 14.118/2.021, a devedora fiduciante, pelo valor de R\$ 132.000,00, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 360 meses, taxa anual de juros (%), nominal

Matrícula

89.186

Folha

02F

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

de 6.5000 e efetiva de 6.6971, com vencimento do primeiro encargo mensal em 13/09/2021, no valor de R\$ 898,10. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 165.000,00. Selo: 1147283210000000207997217.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Aníbal Bagio
Escrevente Substituto

Av.05 - 14 de setembro de 2023.

REF: Prenotação nº 297.097 de 15/05/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0089186-58**. Selo: 1147283E10000000315261237.

AVERBADO POR:

Thamara Darinha Sfendrych
Escrevente Autorizada

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

Av.06 - 14 de setembro de 2023.

REF: Prenotação nº 297.097 de 15/05/2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

FORMA DO TÍTULO: Atendendo ao Requerimento, datado de 11/08/2023, a propriedade do imóvel desta Matrícula, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADA em posse do Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a informação de que a Devedora Fiduciante JOSELINE APARECIDA DE SOUZA, já qualificada, não atendeu a intimação para pagar a dívida, que foi protocolada sob nº 297.097, recolhido o Imposto de Transmissão, conforme extrato da guia Id Itbi: 47214 à Prefeitura Municipal de Birigui/SP, com lançamento de: valor venal de R\$ 46.890,75, valor do Instrumento / atribuído à consolidação de R\$ 169.571,79. Selo: 114728331000000031526223R.

AVERBADO POR:

Thamara Darinha Sfendrych
Escrevente Autorizada

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

VIDE VERSO

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.

Birigui - SP, quinta-feira, 14 de setembro de 2023

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 40,91
ESTADO:	R\$ 11,63
SEC. FAZENDA:	R\$ 7,96
REG. CIVIL:	R\$ 2,15
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,81
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,64
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,96
TOTAL:	R\$ 69,06

Selo Digital: 1147283C30000000315443233

