

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



**1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP**

Matrícula
121.096

Ficha
01

CNS 11.101-3

FRANCA, 18 de maio de 2022

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 33, localizado no 3º Pavimento, Bloco "B" da Torre 02, do condomínio VITTA PARQUE DAS ÁRVORES, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado "Chácara Santo Antônio", na Rua Elpídio Benedito Pinto, nº 560, contendo a área privativa de 45,990 metros quadrados; área comum de divisão não proporcional de 26,320 metros quadrados, **incluído o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem individual e indeterminada, para estacionamento de veículo do tipo passeio e áreas de circulação; e área comum de divisão proporcional de 25,098 metros quadrados; perfazendo área total de 97,408 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 1,04166666%.**

CONTRIBUINTE:- 4.21.14.001.02.63.

PROPRIETÁRIOS:- PATRICK OTONI, CPF/MF nº. 407.101.038-08, brasileiro, nascido aos 08 de janeiro de 1993, filho de Djalma Alves Otoni e Rosana Aparecida da Mota Otoni, repositor, e sua mulher JAQUELINE APARECIDA NUNES DOS SANTOS OTONI, CPF/MF nº. 449.250.088-03, RG nº. 52.351.101-2-SSP/SP, brasileira, nascida aos 17 de março de 1996, filha de Adair dos Santos e Ivone Nunes dos Santos, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Dom Bernardo José Bueno Miele, nº 2.363.

REGISTRO ANTERIOR:- R.218 feito em 30 de outubro de 2020 e R.376 feito em 18 de maio de 2022, ambos da Matrícula nº 115.042. **CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64**

O OFICIAL:


KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

AV. 01/121.096 - em 18 de maio de 2022.

Protocolo nº 336.149 de 07 de abril de 2022.

Selo Digital nº 111013331HD000353843OU22F.

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta uma **Alienação Fiduciária a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$102.505,18 que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 13 de outubro de 2020, no valor inicial de R\$571,17.

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Matrícula

121.096

Ficha

01

Verso

Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação dos devedores fiduciários e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$146.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia. **ALIENAÇÃO** esse objeto do R.219 da matrícula 115.042 registro anterior desta.

A(O) escrevente:


KLEBER GERON
Oficial Substituto

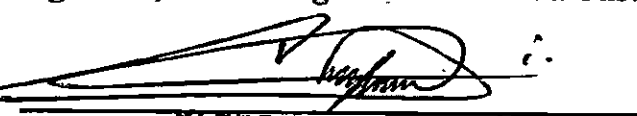
AV. 02/121.096 - em 18 de maio de 2022.

Protocolo nº 336.149 de 07 de abril de 2022.

Selo Digital nº 111013311IU000354046GM22W.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio** datado de 05 de abril de 2022 e **Convenção de Condomínio** datada de 01 de abril de 2022, através de **Documento eletrônico** produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

A(O) escrevente:


KLEBER GERON
Oficial Substituto

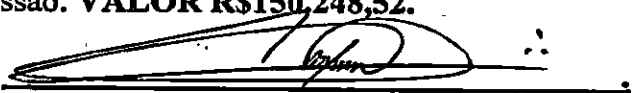
AV.03/121.096 - em 05 de setembro de 2023.

Protocolo nº. 352.117 de 21 de agosto de 2023.

Selo Digital nº 111013331YG000466619LR239.

Por requerimento datado de 18 de agosto de 2023, expedido de forma digital, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciários **PATRICK OTONI** e **JAQUELINE APARECIDA NUNES DOS SANTOS OTONI**, já qualificados, **não atenderam a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR R\$150.248,52.**

A(O) escrevente:


KLEBER GERON
Oficial Substituto



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

Ficha

FRANCA,

de

de 20

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 5 de setembro de 2023.

1110133C30F000468820AE23T

