

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

89.481

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 18 de janeiro de 2012.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 06, localizada no pavimento térreo, do BLOCO C, do condomínio denominado "UPPER LIFE CAMPOLIM", com entrada pelo nº 1.812, da Rua Augusto Lippel, nesta cidade, com a área privativa de 67,80 metros quadrados, a área comum de 36,86 metros quadrados, acrescida da área de garagem e de circulações de 10,8240 metros quadrados, que corresponde ao direito de uso de 01 vaga de uso indeterminado na garagem coletiva, para a guarda de 01 carro de passeio, localizada no Térreo, perfazendo a área total de 115,4840 metros quadrados, correspondendo ao coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,003183.


INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTRO ANTERIOR: R. 8-73.962, em 18 de janeiro de 2012, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: VOSSOROCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista nº 37, 15º Andar, Bairro Paraíso, inscrita no CNPJ sob o nº 09.144.201/0001-37.

(ap/j)



Josaine Ernesto S. Angelotti Pinto
Escritor Autorizada



José Roberto Lorenzo Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial/Substituta

Av.1-89.481, em 18 de janeiro de 2012.

O imóvel objeto desta matrícula, além de outros, acha-se gravado com o seguinte ônus: EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, a favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.066.408/0001-15, conforme R.4 e Av.5 da matrícula nº 73.962, procedência desta.

(ap/j)


Josaine Ernesto S. Angelotti Pinto
Escritor Autorizada



José Roberto Lorenzo Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial/Substituta

Av.2-89.481, em 18 de janeiro de 2012.

O imóvel no qual foi implantado o empreendimento denominado "Upper Life Campolim", do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com uma SERVIDÃO ADMINISTRATIVA, destinada a passagem de adutora, a favor do SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA - SAAE, conforme R.6-73.962, procedência desta.

(ap/j)


Josaine Ernesto S. Angelotti Pinto
Escritor Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial/Substituta

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

89.481

FOLHA

01

VERSO

Av.03-89.481, em 18 de setembro de 2012.

CANCELADO o ônus hipotecário constante da Av.1 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor BANCO ABN AMRO REAL S/A, nos termos do Parágrafo Único da Cláusula Quadragésima do Instrumento Particular a seguir registrado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$48.825,06).

(lu/k)

Euzene Aparecida Meiga
Escritor Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

Av.04-89.481, em 18 de setembro de 2012.

De conformidade com o Instrumento Particular a seguir registrado, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 42.21.55.0598.03.004, nos termos da Guia de ITBI nº 2012526674, expedida pela referida Prefeitura.

(lu/k)

Euzene Aparecida Meiga
Escritor Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

R.05-89.481, em 18 de setembro de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 24 de julho de 2012, a proprietária VOSSOROCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a OMAR RODRIGUES, RG nº 7.324.188-X-SSP/SP, CPF/MF nº 007.045.008-09, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Nelson Mascarenhas, nº 208, nesta cidade; e, ELIANA MOTTA, RG nº 8.961.265-6-SSP/SP, CPF/MF nº 011.659.378-40, brasileira, solteira, maior, gerente financeira, residente e domiciliada na Rua Nelson Mascarenhas, nº 208, nesta cidade, pela importância de R\$205.000,00.

(lu/k)

Euzene Aparecida Meiga
Escritor Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

89.481

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.06-89.481, em 18 de setembro de 2012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários OMAR RODRIGUES e ELIANA MOTTA, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, bem como em garantia do pagamento da dívida contraída por eles, no valor de R\$138.560,00, com o prazo de amortização de 324 meses, calculada pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com a taxa de juros: anual nominal de 9,10%, anual efetiva de 9,50%, e mensal descapitalizada de 0,75%; vencendo-se o primeiro encargo mensal de juros/amortização/TSA/seguros, em 24 de agosto de 2012 e as restantes em igual dia dos meses subsequentes, sendo o valor total da prestação mensal de R\$1.759,85 (em 24 de julho de 2012). Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. O financiamento foi concedido com recursos do SBPE. Foi apresentada declaração, constando que se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H.

(lu/k)

Luciene Aparecida Melga
Escritor Autorizada



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.07-89.481, em 30 de outubro de 2013.

CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.6 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., nos termos do Instrumento Particular datado de 01 de outubro de 2013 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$138.560,00). (Protocolo nº 258.379)

(tm/s)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.08-89.481, em 30 de outubro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 18 de outubro de
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

89.481

FOLHA

02

VERSO

2013, Livro nº 1.058, Página nº 127, os proprietários OMAR RODRIGUES, e ELIANA MOUTA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a CENTRO HERMES DE EDUCAÇÃO SUPERIOR LTDA, inscrita no CNPJ nº 24.910.432/0001-06, com sede na Rua 28 de Outubro, nº 250, Jardim do Paço, nesta cidade, pela importância de R\$208.000,00. (Protocolo nº 258.370)

(d/s)


Décio Fogaça Leite
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.09-89.481, em 13 de setembro de 2019.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com a Cédula de Crédito Bancária nº 25.4211.606.0000012/10, acompanhada do Termo de Constituição de Garantia, emitidos em Salto de Pirapora/SP, aos 23 de agosto de 2019, a proprietária CENTRO HERMES DE EDUCAÇÃO SUPERIOR LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, e as benfeitorias que a ele se acrescerem, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, para a garantia do pagamento das obrigações assumidas, em virtude da dívida contraída por ela, na abertura de crédito no valor de R\$560.000,00, o qual deverá ser pago na Praça de Salto de Pirapora/SP, através de 48 prestações mensais, calculadas pela Tabela Price, no valor de R\$16.452,32, vencendo-se a primeira prestação em 23 de setembro de 2019, e a última em 23 de agosto de 2023, com os juros e demais encargos constantes da referida Cédula. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições do título. Assinou a mesma, como avalista: Hercules Lima Andriani, CPF nº 090.125.756-72. (Protocolo nº 339.531 - 03/09/2019 - Reentrada em 10/09/2019)

(lu/s)

Selo Digital nº 112607321AW000081346HR19V


Luciene Aparecida Nogueira
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.10-89.481, em 26 de janeiro de 2023.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

De conformidade com os Requerimentos datados de 13 de junho de 2022 e 18 de novembro de 2022, e aditado em 11 de janeiro de 2023; e, Certidão expedida por esta Serventia, em 20

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

89.481

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

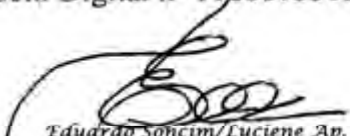
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de dezembro de 2022, de que a devedora fiduciante CENTRO HERMES DE EDUCAÇÃO SUPERIOR LTDA, já qualificada, não atendeu as respectivas intimações para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, FICA CONSOLIDADA em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$280.000,00). (Protocolo nº 389.281 - 19/09/2022)

(m/ev)

Selo Digital nº 112607331KW000451326LI231


Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga
Escrivente Autorizado/Escrivente Autorizada


Tiago Aurelio Barbosa/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

"CERTIDÃO"

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 89481, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.

Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 26/01/2023.

Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escrevente

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 26/01/2023

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.



Selo Digital nº

[112607391VC000451325PH23O]

[112607331KW000451326LI231]

[1126073C3SN000451327VA23F]

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP