

COSTA IMÓVEIS
Marildo da Costa Luz
CRECI: 102.525
End: Rua José Nicolau Ferreira, nº.91
FONE: (14) 9605-4151
(14) 8135-4630

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

Conforme matrícula n. 8.543- sob o R. 001 em que consta uma gleba de terra situada neste município e comarca de Taquarituba-, na Fazenda Palmital com a área de 7.8771 alqueires ou 19,0625 hectares, com a seguinte descrição: Iniciando no marco 08ª, segue confrontando com Hélio Pecchio (sucessor de Kamura) com rumo 04º00' NE com 452,69 metros, até o marco 09. cravado a margem do córrego, segue pelo córrego acima confrontando com Sebastião Nunes de Oliveira, com 520 metros, até o marco 10; deflete á esquerda com rumo 03º03' SE com 381,87 metros, confrontando com Iashumaro Ioshida (sucessor de Antonio Nunes de Oliveira) até o marco 10ª; deflete á esquerda e segue com rumo 88 12' SE com 435,12 metros, confrontando com a gleba de terra destacada para Edvard Francisco Belei, até o marco 08ª, onde se deu início as divisas e confrontações avaliada a terra Nua, por se tratar de topografia totalmente plana e de seu latosolo roxo. Pelo valor de **R\$ 530.000,00 - (Quinhentos e trinta mil reais)**. São legítimos possuidores os senhores: **CLAUDINEI BELEI** casado, comerciante portador do RG.nº.12.628.603 –e do CPF.nº. 015.768.038-05 e sua esposa **SILVANA MAGANHA BELEI**, do lar, portadora do RG.nº. 16.827.650 e do CPF.nº. 066.819.448-09, residentes e domiciliados a Rua 24 de dezembro,nº.417,neste município e comarca de Taquarituba-SP- **LUIZ CLAUDEMIR BELEI**, casado, comerciante, portador do RG.nº. 12.628.691 e do CPF.nº. 041.297.668-48 e sua esposa **CIBELE CRISTINA LOPES BELEI**, do lar, portadora do RG.nº. 18.814.658-1 e do CPF.nº. 068.052.038-48, residentes e domiciliados a Rua Maria Madalena Gabriel, s/n- Centro- neste município e comarca de Taquarituba-SP e **CARLOS ALBERTO BELEI**, casado, comerciante, portador do RG.nº. 17.792.770 e do CPF.nº. 072.078.178-78, e sua esposa **CIRLEI MARIA DE ALMEIDA BELEI**, do lar, portadora do RG.nº. 22.952.450-3 e do CPF.nº. 253.432.318-02, residentes e domiciliados a Rua Carvalho Pinto, s/n, neste município e comarca de Taquarituba- Sp

IMÓVEL este contendo as seguintes benfeitorias:

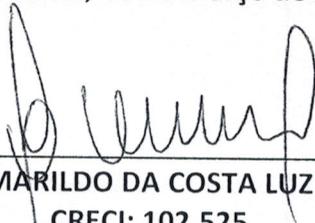
01. Uma casa destinada para moradia de alvenaria, coberta de telhas de barro, com forro de laje, contendo 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, com área construída de 153m²-(cento e cinquenta e três metros quadrados), avaliada em **R\$ 61.800,00 - (sessenta e um mil e oitocentos reais)**
02. Uma casa destinada para moradia de alvenaria coberta de telhas de barro, com forro de laje, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, com área construída de 80m²-(oitenta metros quadrados), avaliada em **R\$ 36.400,00 - (Trinta e seis mil e quatrocentos reais)**

- 03. Uma granja para suínos, destinada para cria, recria e engorda, com sistema de decantação, contendo uma área para fabricação de ração e uma farmácia, toda construída em alvenaria, coberta de telhas de barro, vigamento em madeira, com contra-piso de concreto na espessura de 12-(doze) centímetros, com área construída de 800m²-(oitocentos metros quadrados), avaliada em **R\$ 203.000,00 - (duzentos e três mil reais),**
- 04. Um barracão para maquinários, construído em alvenaria, com vigamento em madeira, coberto com telhas de barro, com contra-piso em concreto na espessura de 14-(quatorze) centímetros, com área construída de 300m²-(trezentos metros quadrados), avaliado em **R\$ 65.500,00 - (sessenta e cinco mil e quinhentos reais),**
- 05. Quatro-(4) tanques destinados para criação e engorda de peixes com todas as normas de autorização do meio ambiente e IBAMA, avaliados em **R\$ 18.000,00 - (dezoito mil reais),**
- 06. Um padrão de energia elétrica – Trifásico com transformador de 75 KVA, avaliado em **R\$ 34.500,00 - (trinta e quatro mil e quinhentos reais),**
- 07. Uma área de 6-(seis) alqueires com plantio em cana para fins de extração de Cachaça e açúcar, com o resultado do ciclo avaliado em **R\$ 270.000,00 - (Duzentos e setenta mil reais).**

Com relação ao valor desta Avaliação do Imóvel Rural, já descrito é de **R\$ 1.219.200,00 - (Hum milhão duzentos e dezenove mil e duzentos reais),** por se tratar de imóvel de localização privilegiada, com todas as benfeitorias ora descritas, ou seja, perto da Rodovia Vicinal, onde seu valor é diferenciado com relação aos outros.

Assim sendo, esta avaliação poderá sofrer alteração no decorrer do tempo, pois muito se tem valorizado num todo às transações imobiliárias.

Taquarituba, 06 de Março de 2012



MARILDO DA COSTA LUZ
 CRECI: 102.525

TABELIONATO
 DE NOTAS E
 PROTESTOS
 TAQUARITUBA - SP

Tabelião de Notas e de Protestos Letras e Títulos
 Tabelião: Osvaldo Pinheiro de Góes

Av Cel João Quintino, nº 140 - Centro Taquarituba - SP - Cep 18740-000 - Fone

Reconhecido por Serenidade (Assi) Firmado do Tabelião
 MARILDO DA COSTA LUZ
 do que sou Taquarituba, 06 de Março de 2012.
 En Teste de Verdade

COLEGIO NOTARIAL
 DE TAQUARITUBA - SP
 Nº 1069
 de Taquarituba
 Rita Pereira
 Autorizada
 - CPF 324.156.788-56

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAUL FERREIRA FOGACA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/08/2021 às 15:51, sob o número WTQB21700143174. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000818-52.2011.8.26.0620 e código 9719CD5.