

Ricardo Campos Bueno
OFICIAL

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone (fax): (011) 762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escriturante Substituto

MATRÍCULA Nº -8.543-

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº -001-

IMÓVEL

UMA GLEBA de terras situada neste município e co -
marca de TAQUARITUBA, na FAZENDA PALMITAL, com a
área de 7,8771 alqueires ou 19,0625 hectares, com a seguinte descrição: ini
cia no marco 08A, segue confrontando com H^{el}io Pécchio (sucessor de K^{am}u -
ra) com rumo 04°00' NE com 452,69 metros, até o marco 09, cravado a margem -
do córrego, segue pelo córrego acima confrontando com Sebastião Nunes de -
Oliveira com 520,00 metros, até o marco 10; deflete à esquerda com rumo 03°
03' SE com 381,87 metros, confrontando com Iashumaro Toshida, (sucessor de -
Antonio Nunes de Oliveira) até o marco 10A; deflete à esquerda e segue com -
rumo 88°12' SE com 435,12 metros, confrontando com a gleba destacada para -
Edvard Francisco Belei, até o marco 08A, onde se deu inicio as divisas e -
confrontações.-" //

PROPRIETÁRIOS

NARCISO LIRO DA COSTA, RG. 5.288.037-SSP-SP. e CPF.
287.288.078/04, agropecuarista e sua mulher MARIA -
OLINDA DA COSTA, RG. 21.713.617-SSP-SP., e CPF. 106.675.928/65, do lar, bra
sileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência
da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Tonico Fer
raz, 86.-///

CCIR/ITR:-

Cód. Incra: 629.162.647.136-2, área total: 31,1 ha,
mod. rural: 14,5 ha., nº mod. rurais: 1,98; mod. -
fiscal: 20,0 ha., nº mpd. fiscais: 1,55; f. mínima parc. 2,0 ha., ITR: nº -
receita federal: 0238114-1, denominação de Sítio Nossa Senhora D'Ajuda.----

TÍTULO AQUISITIVO

Em área maior, pela Matricula nº 636, de 28 de abril
de 1.977, deste registro imbbiliário.-----

MATRICULADO EM 30/JANEIRO/2.001.- POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG 10 918 849
CIC 028 896 200189

R. 001-8.543 - EMITENTE:- NARCISO LIRO DA COSTA, acima qualificado. OUTORGA
UXORIA:- MARIA OLINDA DA COSTA, também acima qualificada.- CREDOR: NOSSA -
CAIXA NOSSO BANCO S/A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Hipote-
cária de 19 de janeiro de 2.001, passada nesta cidade.- VALOR:- R\$18.000,00
destinados a investimento pecuário. VENCIMENTO: Em 15 de janeiro de 2.004,-
digo, de 2.004, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título.
JURGS:- 4,0% a.a. BENS DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de primeiro (1º (-

GRIL

FICHA Nº 001-8.543

Verso

grau, o imóvel retro matriculado sob nº 8.543, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 30/JANEIRO/2.001.-

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG 10.918.649-SSP-SP
CIC 026.896.288/05

CANCELADO-AVERBAÇÃO 002.

TAQUARITUBA-SP

31 AGO 2004

AV. 002-8.543 - Por instrumento particular de 19 de agosto de 2.004, devidamente legalizado, o Banco Nossa Caixa S/A. autorizou o CANCELAMENTO do registro nº 001-8.543, da dívida com garantia hipotecária.- AVERBADO EM 31/AGOSTO/2.004.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escriturante Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 003-8.543 - TRANSMITENTES: NARCISO LIRO DA COSTA e s/m. MARIA OLINDA DA - COSTA, retro qualificados.- ADQUIRENTES:- DELTON BELEI, RG. 24.550.530-1-SSP SP. e CPF. 132.227.508/40, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA PAULA DESTRO BELEI, RG. 22.571.444-9-SSP.SP. e CPF. 152.506.378/25, brasileira, do lar; e - DANIEL BELEI, RG. 30.209.922-0-SSP.SP. e CPF. 262.195.708/04, brasileiro, - agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDENILCE DALCIN DE CARVALHO BELEI, RG. 25.987.946-0-SSP-SP. e CPF. 253.464.028/37, brasileira, do lar, digo, do comércio, todos residentes e domiciliados neste município, na Chácara Belei, Bairro Queimadão.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 09 de setembro de 2.004, lavrada no livro 66, páginas 310/312, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido aos adquirentes, pelo preço de R\$160.000,00- (cento e sessenta mil reais), o imóvel retro matriculado sob nº 8.543, em sua totalidade.- (CCIR/ITR: já descritos):- Ao Of. R\$689,86, Ao Estado: R\$ 196,07, Ao Ipeste R\$145,23, Ao Reg. Civil: R\$36,31, ao Trib. Justiça: R\$36,31 Total: R\$1.103,78.- REGISTRADO EM 07/JUNHO/2.005.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escriturante Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 004 - 8.543 - TRANSMITENTES: DELTON BELEI e s/m. ANA PAULA DESTRO BELEI;- DANIEL BELEI e s/m. EDENILCE DALCIN DE CARVALHO BELEI, qualificados no R. nº 003.- ADQUIRENTES:- CLAUDINEI BELEI, RG. 12.628.603-SSP-SP. e CPF. 015.768-038/05, brasileiro, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, em data de 24/05/1.986, com SILVANA MAGANHA BELEI, RG. 16.827.650-SSP-SP. e

GRL

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Claudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escritor Substituto

MATRÍCULA Nº 8.543

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº 002

continuação da ficha nº 001v/8.543....

CPF. 066.819.448/09, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na -
rua José do Patrocínio, nº 864, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado;
LUIZ CLAUDEMIR BELEI, RG. 12.628.691-SSP-SP. e CPF. 041.297.668/48, brasilei
ro, técnico em açúcar e álcool, casado no regime da comunhão parcial de -
bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CIBELE CRISTINA LOPES BELEI, RG. nº
18.814.658-1-SSP-SP. e CPF. 068.052.038/48, brasileira, professora, residen
tes e domiciliados na rua Hermínio Capelari, nº 27, na cidade de Lençóis Pau
lista, deste Estado.- **TÍTULO:-** Por escritura pública de venda e compra de -
28 de junho de 2.006, lavrada no livro 71, páginas 309/311, do Tabelionato -
de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido aos adquiren
tes, pelo preço de R\$53.000,00 (cinquenta e três mil reais), **PARTES** corres
pondentes a 66,67% do imóvel retro matriculado sob nº 8.543, havido pelo R.-
003, aquisição feita em partes iguais.- A venda é feita na seguinte propor
ção:- o alienante Delton Belei e s/m. Ana Paula Destro Belei, vendem a por
centagem de 16,67% e o alienante Daniel Belei e s/m. Edenilce Dalcin de Car
valho Belei, vende a porcentagem de 50,00%.- REGISTRA DO EM 04/OUTUBRO/2.006.
POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escritor Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 005 - 8.543 - TRANSMITENTES:- DELTON BELEI e s/m. ANA PAULA DESTRO BELEI,
qualificados no R. 003.- **ADQUIRENTES- CARLOS ALBERTO BELEI**, RG. 17.792.770 -
SSP-sp. e CPF. 072.078.178/78, brasileiro, agricultor, casado no regime da co
munhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77m com CIRLEI MARIA DE AL
MEIDA BELEI, RG. 22.952.450-3-SSP-SP. e CPF. 253.432.318/02, brasileira, do
lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Carvalho Pinto, nº 134; -
e CLAUDINEI BELEI, RG. 12.628.603-SSP-SP. e CPF. 015.768.038/05, brasileiro,-
empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, em data de 24-05- /
1.986, com SILVANA MAGANHA BELEI, RG. 16.827.650-SSP-SP. e CPF. 066.819.448/-
09, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na rua José do Patrocí
nio, nº 864, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado.- **TÍTULO:-** Por escri
tura pública de venda e compra de 16 de janeiro de 2.007, lavrada no livro nº
73, fls. 319, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba,-
foi transmitido aos adquirentes, pelo preço de R\$26.300,00 (vinte e seis mil
e trezentos reais), **PORTE** correspondente a 33,33% do imóvel retro matricula
do sob nº 8.543, havido pelo R. 003, em maior porção.- Que a presente aquisi

FICHA Nº 002-8.543

Verso

cão é feita na seguinte proporção:- ao adquirente CARLOS ALBERTO BELEI, a -
 parte correspondente a 5,00% do imóvel e ao adquirente CLAUDINEI BELEI, a -
 parte correspondente a 28,33% do imóvel.- (CCIR/ITR: já descrito).- REGIS
 TRADO EM 08/MAIO/2.007.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
 Escrevente Substituto
 RG: 10.918.649 - SSP - SP
 CPF: 026.896.288-05

R. 006 - 8.543 - EMITENTE: CARLOS ALBER BELEI, já qualificado. AVALISTA/ OU-
TORGA UXORIA: CIRLEI MARIA DE ALMEIDA BELEI, também já qualificada. INTERVE-
NIENTES GARANTIDORES: CLAUDINEI BELEI, SILVANA MAGANHA BELEI, LUIZ CLAUDEMIR
 BELEI e CIBELE CRISTINA LOPES BELEI, todos retro qualificados. CREDOR: BANCO-
 BRADESCO S/A., agência desta cidade. TITULO: Cédula Rural Pignoratícia nº 20
 digo: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200705107, datada de 12 de
 setembro de 2.007 e Aditivo de 19 de setembro de 2.007. VALOR: R\$199.944,48,-
 destinados ao custeio de entressafra de cana de açúcar-soca em uma área de -
 137,40 ha. VENCIMENTO: Em 31 de outubro de 2.008, pagável na forma constante
 do título. JUROS: 6,75% a.a. BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de primei-
 ro (1º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 8.543, em sua totalidade. RE-
 GISTRADO EM 26/SETEMBRO/2.007. (L03.R.10.500)

POR

Daniela Bergamo
 Escrevente Autorizada
 CPF 334.865.548-08
 RG 42.840.012-7 SSP/SP

CANCELADO - AVERBAÇÃO 0009
 TAQUARITUPA - SP 03 NOV 2008

R. 007 - 8.543 - EMITENTE: CIRLEI MARIA DE A BELEI, já qualificada. AVALISTA/
OUTORGA UXORIA: CARLOS ALBERTO BELEI, também já qualificado. INTERVENIENTES/-
GARANTIDORES: CLAUDINEI BELEI, SILVANA MAGANHA BELEI, LUIZ CLAUDEMIR BELEI e
 CIBELE CRISTINA LOPES BELEI, todos retro qualificados. CREDOR: BANCO BRADES-
 CO S/A., agência desta cidade. TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecá-
 ria nº 200705109, datada de 12 de setembro de 2.007 e Aditivo datado de 19 de
 setembro de 2.007. VALOR: R\$ 45.344,03, destinados ao custeio de entressafra-
 de cana de açúcar-soca em uma área de 31,16 ha. VENCIMENTO: Em 31 de outubro -
 de 2.008, pagável na forma constante do título. JUROS: 6,75% a.a. BENS DA GA-
RANTIA: Em hipoteca cedular de segundo (2º) grau, o imóvel retro matriculado-
 sob nº 8.543, em sua totalidade. REGISTRADO EM 26/SETEMBRO/2.007.

POR

Daniela Bergamo
 Escrevente Autorizada
 CPF 334.865.548-08
 RG 42.840.012-7 SSP/SP

CANCELADO - AVERBAÇÃO 0009
 TAQUARITUPA - SP 03 NOV 2008

R. 008 - 8.543 - EMITENTE: CIRLEI MARIA DE A BELEI, já qualificada. AVALISTA/
OUTORGA UXORIA: CARLOS ALBERTO BELEI, também já qualificado. INTERVENIENTES/-

Ricardo Campos Bueno
OFICIAL



Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Daniela Bergamo
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA Nº 8.543

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº 003

GARANTIDORES: CLAUDINEI BELEI, SILVANA MAGANHA BELEI, LUIZ CLAUDEMIR BELEI e CIBELE CRISTINA LOPES BELEI, todos retro qualificados. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A., agência desta cidade. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200705110, datada de 12 de setembro de 2.007 e Aditivo de 19 de setembro de 2.007. **VALOR:** R\$ 52.823,76, destinados ao custeio de entressafra de cana-de-açúcar-soca em uma área de 36,30 ha. **VENCIMENTO:** Em 31 de outubro de 2.008 pagável na forma constante do título. **JUROS:** 6,75% a.a. **BENS DA GARANTIA:** Em hipoteca cecular de terceiro (3º) grau; o imóvel retro matriculado sob nº 8.543, em sua totalidade. **REGISTRADO EM 26/SETEMBRO/2.007.** (L93, R.10.502)

POR

Daniela Bergamo
Escrevente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

CANCELADO - AVERBAÇÃO 0.02
TAQUARITUBA - SP 03 NOV 2008

Av. 009 - 8.543 - Por instrumento particular de 28 de outubro de 2.008, devidamente regularizado, o Banco Bradesco S/A, tendo recebido de Carlos Alberto Belei, a totalidade das dívidas com ônus hipotecários, registrados sob os nºs 006, 007 e 008, deu - lhe a quitação e autorizou os cancelamentos, o que fica feito. **AVERBADO EM 03/NOVEMBRO/2.008.**

POR

Daniela Bergamo
Escrevente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

R. 010 - 8.543 - EMITENTE: DESTILARIA AGROVERDE LTDA EPP, CNPJ: 008.383.761/0001-81. **AVALISTAS / TERCEIROS GARANTIDORES:** CARLOS ALBERTO BELEI, CLAUDINEI BELEI e LUIZ CLAUDEMIR BELEI, todos já qualificados. **CONJUGE AUTORIZANTE:** CIRLEI MARIA DE ALMEIDA BELEI, CIBELE CRISTINA LOPES BELEI e SILVANA MAGANHA BELEI, todas já qualificadas. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, agência desta cidade. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/00178/0001. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** Valor do Principal: R\$525.000,00. Prazo da Operação: 60 meses. Data da liberação do Crédito: 04/11/2.008. **ENCARGOS PREFIXADOS:** Taxa de Juros Efetiva: 3,35% a.m. Taxa de Juros Efetiva: 48,50 a.a. A Emitente declara a opção ao regime de: Prefixação. Periodicidade da Capitalização: Diária. Valor do IOF: R\$10.057,39. Valor do TAC: 190,00. Quantidade de Parcela: 60. **VENCIMENTO:** Vencimento da Primeira Parcela: 29/12/2.008. Vencimento da Última Parcela: 29/11/2.013. **PRAXA DE PAGAMENTO:** Taquarituba - SP. **BENS DA GARANTIA:** A emitente e Terceiros / Garantidores, em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente Cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui contratadas, alienam ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 8.045; mediante o registro desta cédula, estará constituída a propriedade fiduciária em nome do credor e efetivar - se - a o desdobramento da posse, tornando - se a Emitente e/ou Terceiros/Garantidores, possuidores diretos e o Credor possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel oferecido em garantia. **REGISTRADO EM 03/NOVEMBRO/2.008.**

POR

Daniela Bergamo
Escrevente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

FICHA Nº-003-8.543

Verso

Av. 011 - 8.543 - Por aditivo de re-ratificação datado de 25 de novembro de 2.008, devidamente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, foi aditada a Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo de Capital de Giro nº 237/00178/0001 para alterar os valores do I.O.F. e das parcelas devidas, sendo que o I.O.F. fica alterado para R\$9.990,68 e os valores das parcelas mencionadas no item 10 da Cédula, ficam alterados para ficar constando que as parcelas em numero de 60, terá o vencimento da primeira em 29/12/2.008 e a ultima com vencimento para 29/11/2.013, com valores de R\$21.577,15, cada uma, ratificadas em seus demais termos. AVERBADO EM 17/DEZEMBRO/2.008.

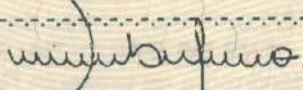
POR

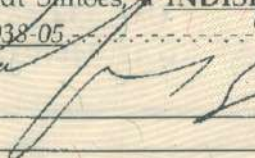
Daniela Bergamo
Escrivente Autorizada
CPF 334.840.012-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

AV.012-8.543- Nos termos do Mandado de Averbação expedido em 17 de fevereiro de 2.009, devidamente assinado pelo Escrivão-Diretor Adail Aparecido de Oliveira, procede-se à presente averbação para conhecimento de terceiros, afim de ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº. 620.01.2009.000438-0/000000-000 - Ordem nº. 213/2009), em que figura como requerente FERTIVALE FERTILIZANTES VALE DO TIETÊ - CNPJ sob nº. 991130460001-06 e como requerido CLAUDINEI BELEI - CPF sob nº. 015768038-05, em trâmite perante o Juizado Cível desta Comarca de Taquarituba -SP. AVERBADO EM 03/MARÇO/2.009.

POR

Daniela Bergamo
Escrivente Autorizada
CPF 334.840.012-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

AV.13/8543- PROTOCOLO 38144. A vista da Certidão, expedida em 09/12/2010, devidamente assinada pelo Escrivão Diretor do Único Ofício Civil desta Cidade e Comarca de Taquarituba, Adail Aparecido de Oliveira, procedo a presente averbação para conhecimento de terceiros, afim de ficar constando a existência da Ação Execução de Título Extrajudicial, (Processo nº. 620.01.2010.003200-3/000000-000, em que figura como exequente TRR - ZANFORLIN COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ.07.272.415/0001-63, e como executados DESTILARIA AGROVERDE LTDA, CNPJ.08.383.761/0001-81, CARLOS ALBERTO BELEI, CPF.072.078.178-78, CIBELE CRISTINA LOPES BELEI, CPF. 068.052.038-48, CIRLEI MARIA DE ALMEIDA BELEI, CPF.253.432.318-02, CLAUDINEI BELEI, CPF.015.768.038-05, LUIZ CLAUDEMIR BELEI, CPF.041.297.668-48 e SILVANA MAGANHA BELEI, CPF.066.819.448-09, valor da causa R\$-212.294,22. Taquarituba, 27/12/2010. Oficial Substituta  (Bel. Daniela Bergamo).-

AV.14/8543- PROTOCOLO 44370. A vista da Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho 15ª Região - Itapeva - Vara do Trabalho de Itapeva, datada de 07/02/2013, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo nº. 201302.0712.00005310-IA-060, Processo nº. 12258620115150047, qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcelo Schmidt Simões, a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de CLAUDINEI BELEI - CPF.015.768.038-05. Taquarituba, 25/02/2013. O Oficial  (Ricardo Campos Bueno).-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno
OFICIAL



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fonc/Fax: (14) 3762-1662
CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Daniela Bergamo
Preposta Substituta

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N°: -8.543-

Ficha N°: -04-

IMÓVEL

AV.15/8543- PROTOCOLO 44506. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Único Ofício Cível desta cidade e Comarca de Taquarituba - SP, datada de 20/03/2013, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora On Line - Protocolo nº. PH000029943, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº. 620.01.2009.000304-4, em que figura como Exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, e como Executados, CLAUDINEI BELEI - CPF.015.768.038-05, e, LUIZ CLAUDEMIR BELEI - CPF.041.297.668-48, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 33,33% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a Luiz Claudemir Belei, foi **PENHORADA**, para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-38.291,80, tendo sido nomeado como depositário Luiz Claudemir Belei.----- Taquarituba, 12/04/2013. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon)-.

AV.16/8543- PROTOCOLO 44507. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Único Ofício Cível desta cidade e Comarca de Taquarituba - SP, datada de 20/03/2013, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora On Line - Protocolo nº. PH000029941, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº. 620.01.2009.000304-4, em que figura como Exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, e como Executados, CLAUDINEI BELEI - CPF.015.768.038-05, e, LUIZ CLAUDEMIR BELEI - CPF.041.297.668-48, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 61,67% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a Claudinei Belei, foi **PENHORADA**, para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-38.291,80, tendo sido nomeado como depositário Claudinei Belei.----- Taquarituba, 12/04/2013. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon)-.

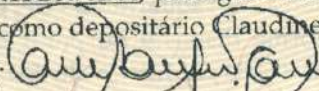
AV.17/8543- PROTOCOLO 44577. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Único Ofício Cível desta cidade e Comarca de Taquarituba - SP, datada de 09/04/2013, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora On Line - Protocolo nº. PH000031250, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº. 150/2009, em que figura como Exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, e como Executados, CLAUDINEI BELEI - CPF.015.768.038-05, e, LUIZ CLAUDEMIR BELEI - CPF.041.297.668-48, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 33,33% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a Luiz Claudemir Belei, foi **PENHORADA**, para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-55.517,25, tendo sido nomeado como depositário Luiz Claudemir Belei.----- Taquarituba, 13/05/2013. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon)-.

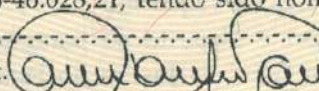
AV.18/8543- PROTOCOLO 44577. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Único Ofício Cível desta cidade e Comarca de Taquarituba - SP, datada de 09/04/2013, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e

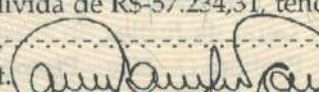
.....continua no verso.....

FICHA Nº -04/8543-

Verso

Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora On Line - Protocolo nº. PH000031250, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº. 150/2009, em que figura como Exeqüente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, e como Executados, CLAUDINEI BELEI - CPF.015.768.038-05, e LUIZ CLAUDEMIR BELEI - CPF.041.297.668-48, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 61,67% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, pertencente a Claudinei Belei, foi **PENHORADA**, para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-55.517,25, tendo sido nomeado como depositário Claudinei Belei----- Taquarituba, 13/05/2013. Oficial Subst.  (Bel. Daniela Bergamo Tonon)-

AV.19/8543- PROTOCOLO 44578. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Único Ofício Cível desta cidade e Comarca de Taquarituba - SP, datada de 09/04/2013, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora On Line - Protocolo nº. PH000031261, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº. 144/2009, em que figura como Exeqüente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, e como Executado, CLAUDINEI BELEI - CPF.015.768.038-05, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 61,67% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, pertencente a Claudinei Belei, foi **PENHORADA**, para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-46.028,21, tendo sido nomeado como depositário Claudinei Belei----- Taquarituba, 13/05/2013. Oficial Subst.  (Bel. Daniela Bergamo Tonon)-

AV.20/8543- PROTOCOLO 44579. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Único Ofício Cível desta cidade e Comarca de Taquarituba - SP, datada de 09/04/2013, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora On Line - Protocolo nº. PH000031271, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº. 2009.000306-0, em que figura como Exeqüente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, e como Executados CLAUDINEI BELEI - CPF.015.768.038-05, LUIZ CLAUDEMIR BELEI - CPF.041.297.668-48, e CARLOS ALBERTO BELEI - CPF.072.078.178-78, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 61,67% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, pertencente a Claudinei Belei, foi **PENHORADA**, para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-57.234,31, tendo sido nomeado como depositário Claudinei Belei----- Taquarituba, 13/05/2013. Oficial Subst.  (Bel. Daniela Bergamo Tonon)-

AV.21/8543- PROTOCOLO 44579. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Único Ofício Cível desta cidade e Comarca de Taquarituba - SP, datada de 09/04/2013, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora On Line - Protocolo nº. PH000031271, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº. 2009.000306-0, em que figura como Exeqüente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, e como Executados CLAUDINEI BELEI - CPF.015.768.038-05, LUIZ CLAUDEMIR BELEI - CPF.041.297.668-48, e CARLOS ALBERTO BELEI - CPF.072.078.178-78, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 33,33% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, pertencente a Luiz Claudemir Belei, foi **PENHORADA**,

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno
OFICIAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Daniela Bergamo
Proposta Substituta

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: -8.543-

Ficha Nº: -05-

IMÓVEL

para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-57.234,31, tendo sido nomeado como depositário Destilaria Agroverde Ltda EPP, Taquarituba, 13/05/2013. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon)-

AV.22/8543- PROTOCOLO 44579. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Único Ofício Cível desta cidade e Comarca de Taquarituba - SP, datada de 09/04/2013, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Per.hora On Line - Protocolo nº. PH000031271, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº. 2009.000306-0, em que figura como Exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, e como Executados CLAUDINEI BELEI - CPF.015.768.038-05, LUIZ CLAUDEMIR BELEI - CPF.041.297.668-48, e, CARLOS ALBERTO BELEI - CPF.072.078.178-78, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 5,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, pertencente a Carlos Alberto Belei, foi **PENHORADA**, para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-57.234,31, tendo sido nomeado como depositário Destilaria Agroverde Ltda EPP, Taquarituba, 13/05/2013. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon)-

AV.23/8543- PROTOCOLO 44921. A vista da Certidão expedida em 06/06/2013, assinada digitalmente nos termos da Lei nº. 11.419/2006 pelo Ofício Judicial desta Cidade e Comarca de Taquarituba, que fica arquivada nesta Serventia nesta data, procedo a presente **averbação para conhecimento de terceiros, afim de ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial**, (Processo nº. 0000818-52.2011.8.26.0620), em que figura como exequente INCOSPEL COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº. 72.179.799/0001-36, e como executado CLAUDINEI BELEI - CPF.015.768.038-05, valor da causa R\$-77.397,33, Taquarituba, 12/07/2013. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon)-

AV.24/8543- PROTOCOLO 44932. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Único Ofício Judicial desta cidade de Taquarituba - SP, datada de 25/06/2013, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora On Line - Protocolo nº. PH000037626, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº. 148/2009, em que figura como Exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, e como Executados CLAUDINEI BELEI - CPF.015.768.038-05, e, CARLOS ALBERTO BELEI - CPF.072.078.178-78, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 61,67% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, pertencente a Claudinei Belei, foi **PENHORADA**, para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-73.159,87, tendo sido nomeado como depositário Claudinei Belei, Taquarituba, 25/07/2013. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon)-

AV.25/8543- PROTOCOLO 44932. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Único Ofício Judicial desta cidade de Taquarituba - SP, datada de 25/06/2013, através de

FICHA Nº -8.543-

Verso

documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora On Line - Protocolo nº. PH000037626, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº. 148/2009, em que figura como Exeqüente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, e como Executados CLAUDINEI BELEI - CPF.015.768.038-05, e, CARLOS ALBERTO BELEI - CPF.072.078.178-78, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 5,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA** pertencente a Carlos Alberto Belei, foi **PENHORADA**, para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-73.159,87, tendo sido nomeado como depositário Carlos Alberto Belei.----- Taquarituba, 25/07/2013. Oficial Substituto (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

AV.26/8543- PROTOCOLO 45972, de 06/05/2014. A vista da Indisponibilidade de Bens expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itapeva - SP - Danilo Juca de Lima, datada de 06/05/2014, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo nº. 201405.0510.00028680-IA-309, Processo nº. 00003967120125150047, qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **CLAUDINEI BELEI - CPF.015.768.038-05**. Registro de Indisponibilidade nesta Serventia sob nº. 9794.----- Taquarituba, 15/05/2014. Oficial Substituto (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

AV.27/8543- PROTOCOLO 49290, de 23/01/2016. A vista do Mandado expedido aos 24/11/2016 pelo Único Ofício Cível desta cidade e comarca de Taquarituba - SP, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Acauã Müller Ferreira Tirapani, nos Autos do Processo Físico nº 0003200-52.2010.8.26.0620, Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, em que figura como requerente TRR - Zanforlin Comércio de Combustíveis Ltda, e como requerido Braspart Bioenergia Ltda - Usina Taquarituba e outros, procedo a presente averbação para consignar o cancelamento da averbação para conhecimento de terceiros averbada sob nº 13, conforme Mandado que fica arquivado nesta Serventia, nesta data.----- Taquarituba, 07/02/2017. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). O Oficial (Ricardo Campos Bueno).

AV.28/8543- PROTOCOLO 55629, de 19/04/2022. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Santa Cruz do Rio Pardo - Vara do Trabalho de Santa Cruz do Rio Pardo - Diogo Sabino Silva, datada de 18/04/2022, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202204.1815.02103352-IA-860, Processo nº 00013289620115150143, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **CLAUDINEI BELEI - CPF.015.768.038-05**. Taquarituba, 28/04/2022. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno
OFICIAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CODIGO NACIONAL DE SERVENTIANº 12011-3

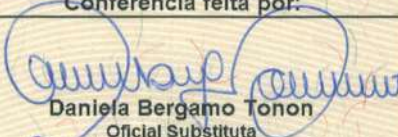
Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 11, pag., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 8543 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 06/09/2022 .	Emolumentos 38,17
	Estado 10,85
	Sec. Fazenda 7,43
	Registro Civil 2,01
	Trib. Justiça 2,62
	Ministério Público 1,83
	Imposto Municipal 1,15
	TOTAL 64,06
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta
Taquarituba, 06 de setembro de 2022	



SELO DIGITAL

1201133C30E0000005574022B

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



EM BRANCO

