



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
1ª VARA

Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)
 2101-1412, Bertioga-SP - E-mail: bertioga1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001361-89.2021.8.26.0075**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Pagamento Indevido**
 Exequente: **LIV COMÉRCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA EPP**
 Executado: **Wilmo Pereira Lemos**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Paulo Santos De Souza (26648)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 075.2022/005028-1 dirigi-me ao endereço: Rua Passeio de Maracá, nº 624, 15, Módulo 4, no Edifício Piazza Sole & Maré, Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP, visando o cumprimento do referido mandado, de penhora e avaliação da vaga de garagem nº47, registrado na matrícula 39.209 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. Após, não possuindo conhecimentos técnicos específicos para a avaliação respectiva, diligenciei junto a profissionais do ramo imobiliário, sendo que tal valoração não é comum, ou seja, a avaliação de uma vaga de garagem. No entanto, utilizando-se parâmetros de outras comercializações, aplicando-se o percentual de 2% sobre o valor médio do imóvel, apurou-se o valor de R\$33.000,00 (trinta e três mil reais), valor pelo qual procedeu-se a avaliação da referida vaga de garagem sob nº47, bem como a penhora respectiva, conforme Auto próprio.

O referido é verdade e dou fé.

Bertioga, 06 de novembro de 2022.

Guia: 7137; valor: 95,91

Número de Cotas: 1 cota: 3 ufesp's: 95,91