



MATRÍCULA

39.209

FICHA

001

Santos, 20 de maio

de 1993

IMÓVEL: A GARAGEM SOB Nº.47, localizada no andar térreo, do Edifício 'Piazza Sole e Mare, situado no Pçsseio do Maracá, nº624, na Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, com a área privativa de 12,50 m², área comum de divisão proporcional de 5,36 m², área total de 17,87 m², pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,001968%, confrontando pela frente com circulação, do lado direito com a vaga nº.49, do lado esquerdo com a vaga nº.45, e nos fundos com a vaga nº.48. PROPRIETÁRIA : ALDEAMARE S/A., CGC. nº..... 90.036.427/0001-32, com sede em Imbituba - SC., MATRÍCULA ANTERIOR : 33.551. Especificação Condominial registrada sob nº.5, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.979, no livro 3 -B Auxiliar. O Oficial Maior, Melha.

R. 1/ 39.209. Santos, 20 de maio de 1.993. Por Escritura de Venda e Compra de 06 de maio de 1.993, das Notas do Cartório de Registro Civil e Anexos do Município de Bertioga, desta Comarca, no livro nº.054, às fls. 047/056, PRAIAS PAULISTAS S/A, CMC. nº.60.679.552/0001-08; e, COMPANHIA FAZANDA ACARAÚ, CGC. nº.51.769.107/0001-30, ambas com sede em São Paulo - SP., adquiriram da proprietária supra nomeada e qualificada, pelo preço de Cr\$3.500,00 (incluindo outro imóvel), o IMÓVEL, objeto desta matrícula. A aquisição foi feita na seguinte proporção : 29,18% a primeira adquirente e 70,82% a segunda adquirente. O Oficial Maior, Melha.

R.2/39.209. Santos, 06 de agosto de 1.996. Por Escritura de Venda e Compra de 21 de março de 1.996, das Notas do 8º Tabelião de São Paulo-SP., no livro nº2.364, fls.141, DECIO MARINI, brasileiro, comerciante, CPF. 495.108.358-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com CLAUDIA STEFANI MARINI, domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, adquiriu da proprietária COMPANHIA FAZENDA ACARAÚ e PRAIAS PAULISTAS S/A, supra qualificadas, pelo preço de R\$ 5.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Melha.

R.3/39.209. Santos, 13 de junho de 2.001. Por Escritura de Venda e Compra, de 25 de janeiro de 2.001, do Tabelião de Notas, Protesto de letras e Títulos e Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, no livro nº.346, às fls.078/081, MARIA APARECIDA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, bancária, CPF.034.264.278-26, domiciliada em Santana do Parnaíba-SP., adquiriu dos proprietários DECIO MARINI, já qualificado e sua mulher CLAUDIA (continuação no verso)

MATRÍCULA

39.209

FICHA

001

VERSO

STEFANI MARINI, brasileira, do lar, CPF.875.940.488-49, domiciliada em São Bernardo do Campo-SP., pelo preço de R\$.8.500,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial *[assinatura]*

R.4/39.209. Santos, 27 de janeiro de 2.004. Por Escritura de Venda e Compra, de 17 de dezembro de 2.003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertoga, desta Comarca, no livro nº.168, às fls.377/380, WILMO PEREIRA DE LEMOS, brasileiro, solteiro, empresário, CPF.036.197.458-20, domiciliado em Bertoga-SP., adquiriu da proprietária MARIA APARECIDA DE ALMEIDA, já qualificada, pelo preço de R\$.10.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial *[assinatura]*