



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - VOTUPORANGA - SP

matrícula

17.638

ficha

n. 1

VOTUPORANGA, 17 de outº. de 1984.

MATRICULA Nº 17.638, feita em 17 de outubro de 1984, identificando nominalmente o imóvel seguinte: uma casa residencial, de tijolos e telhas francesas, contendo 4 cômodos, alpendre e área, e seu respectivo terreno medindo 10,50 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 42,00 metros de cada lado, correspondentes a 441 metros quadrados, constituído de parte dos lotes K, I e G, da quadra 54, situados à rua Benedita Terra Pimentel, nº 9-48, na cidade, distrito e município de VALENTIM GENTIL, comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a rua Benedita Terra Pimentel, do lado direito com parte dos mesmos lotes K, I e G, do lado esquerdo com os lotes L, J e H, e nos fundos com o lote C; imóvel esse que para a sua formação destacaram-se 10,50 x 14,00 metros de cada um dos lotes em questão. - **Proprietários:** 1) Paulo Rodrigues de Souza, RG. 14.726.416-sp, trabalhador braçal, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, com d. Maria Benedita Brandão de Souza, com pacto antenupcial registrado sob n. 4245, no Reg. Aux, deste cartório, CPF. 018.921.328-00, - 2) Maria Fatima Rodrigues de Souza Sutana, RG. 14.726.410 (sp), do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com José Carlos Sutana, CPF. 033.341.028-90, - 3) Maria Clara Rodrigues de Souza Gimenes, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com Jonacir da Silva Gimenez, com pacto antenupcial registrado sob n. 4244, no Reg. Aux, deste cartório, CPF. 018.984.248-29, - 4) REGina Celia de Souza, solteira, maior, do lar, C.P.F. nº 045.832.788-37, - e 5) José Aparecido Rodrigues de Souza, RG. 18.382.669-sp, solteiro, emancipado, marceneiro, C.P.F. nº 065.872.208-51, - todos brasileiros, residentes em Valentim Gentil, à rua Benedita Terra Pimentel, n.9-48. - **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: MATRICULA N. 17.637**, (com origem no R. 1-1402, R. 1-1.403 e R. 1-1.404, deste cartório. Eu, Paulo José Silva (Paulo José Silva), escrevente, datilografeiro. Eu, Emilio Liévana (Emilio Liévana), Oficial Maior, subscrevi. -

AV. 1-17.638, feita em 17 de outubro de 1984, a fim de ficar constando que a matrícula supra foi aberta em virtude do desmembramento ocorrido no imóvel matriculado sob n. 17.637, do que dou fê. Eu, Emilio Liévana, Oficial Maior, subscrevi. -

AV. 2-17.638, feita em 18 de maio de 1998, a fim de ficar constando que foi registrado nesta data, sob nº 11.308, o pacto antenupcial celebrado entre Divino Brito Teixeira, RG 12.936.533-SSP-SP e CPF: 008.733.848-30 e Regina Celia de

(Continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/963ER-M6NAB-A9HQK-ZKQFJ>

onr

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento

do original assinado digitalmente por WILLIANS PIRES DA COSTA liberado nos autos em 13/06/2023 às 10:21



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.: (17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

15/293

matrícula

17.638

ficha

nº 1

verso

Souza, RG. 21.772.456-SSP-SP, CPF: 045.832.788-37, cujo casamento foi realizado aos 29 de outubro de 1988, sob o regime da comunhão universal de bens, tendo ela passado a assinar Regina Celia de Souza Teixeira, do que dou fé. Eu, *[assinatura]* (Jose Carlos Gonçalves), escrevente autorizado, ~~digitalei~~ e subscrevi.-

R. 3-17.638, feita em 05 (cinco) de agosto de 2003, mediante título judicial, a fim de ficar constando que, em decorrência do acordo feito nos autos de divórcio do casal Maria Fátima Rodrigues de Souza Sutana, RG.14.726.410-sp, CPF.033.341.028-90 x José Carlos Sutana, RG.12.535.451-sp, CPF.785.295.068-04, a **parte ideal correspondente a 1/5 (um quinto)** que pertencia ao referido casal no imóvel objeto da presente matrícula, **COUBE** ao conjugue virago, que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja Maria Fátima Rodrigues de Souza, RG.14.726.410-sp, CPF. 033.341.028-90, brasileira, divorciada, costureira, residente à rua Benedita Terra Pimentel, n. 9-48, em Valentim Gentil.- O divórcio foi homologado por sentença de 22/ janeiro/1992, que transitou em julgado, tudo conforme certidão expedida aos 25/junho/2003, pelo Terceiro Ofício Judicial desta comarca, extraída dos autos de Divórcio n. 35/92, dou fé. Valor venal/03 (1/5): R\$1.694,00.- Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, em favor do Estado, datada de 04-8-03, a qual fica arquivada nesta serventia (prot.123.094), dou fé. Eu, *[assinatura]* (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu, *[assinatura]* (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevo.

AV. 4-17.638, feita em 05 de julho de 2005, mediante escritura apresentada, a fim de ficar constando que d. Maria Benedita Brandão de Souza (esposa do sr. Paulo Rodrigues de Souza) tem o RG.24.352.618-0-sp e o CPF.086.665.308-20, conforme cédula de identidade e CIC ora apresentados através de xerox autenticadas que ficam arquivadas nesta serventia (prot.130.975), dou fé. Eu, *[assinatura]* (Paulo José da Silva), escrevente, digitei e subscrevo.

AV. 5-17.638, feita em 05 de julho de 2005, mediante escritura apresentada, a fim de ficar constando que d. Maria Clara Rodrigues de Sousa Gimenez tem o CPF. 181.521.378-71 e seu marido Jonacir da Silva Gimenez tem o RG.13.423.635-sp e o CPF.018.984.248-29, conforme comprovante da Receita Federal, CIC e cédula de identidade ora apresentados através de xerox que ficam arquivadas nesta serventia (prot.130.975), dou fé. Eu, *[assinatura]* (Paulo José da Silva), escrevente, digitei e subscrevo.

***** R. 6-

(Continua na ficha nº 2)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/963ER-M6NAB-A9HQK-ZKQFJ>

Documento assinado digitalmente
saec
Serviço de Atendimento
Assinado digitalmente por WILLIANS PIRES DA COSTA liberado nos autos em 13/06/2023 às 10:21
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail:oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

fls. 294

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

17.638

FICHA

2

VOTUPORANGA - SP

VOTUPORANGA,

DE

DE

R. 6-17.638, feito em 05 (cinco) de julho de 2005, em virtude do qual os proprietários - condôminos: 1) Paulo Rodrigues de Souza, RG.14.726.416-sp, CPF.018.921.328-00, lavrador e sua mulher d. Maria Benedita Brandão de Souza, RG.24.352.618-0-sp, CPF.086.665.308-20, do lar, residentes à rua Bahia, n. 3-19, em Valentim Gentil; 2) José Aparecido Rodrigues de Souza, RG.18.382.669-sp, CPF.065.872.208-51, solteiro, maior, professor, residente à rua Domicio P. e Silva, n. 223, Jardim Campos Elíseos, em Campinas-SP; 3) Maria Clara Rodrigues de Sousa Gimenez, RG.28.294.969-0-sp, CPF.181.521.378-71, do lar e seu marido Jonacir da Silva Gimenez, RG.13.423.635-sp, CPF.018.984.248-29, caminhoneiro, residentes à rua Helena Alves Garcia, n. 939, em Cosmorama-SP, com pacto antenupcial registrado sob n. 4.244 nesta serventia; e 4) Maria Fatima Rodrigues de Souza, RG.14.726.410-sp, CPF.033.341.028-90, divorciada, costureira, residente à rua Domicio P. e Silva, n. 223, Jardim Campos Elíseos, em Campinas-SP, todos brasileiros,- por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 11/novembro/2004, no Tabelionato de Notas de Valentim Gentil (livro 67, fls.269) e pelo preço de R\$7.300,00 (sete mil e trezentos reais), **TRANSMITIRAM as partes ideais correspondentes a 80%** (oitenta por cento) que possuíam sobre o imóvel objeto da presente matrícula ao sr. Vanir Rodrigues de Souza, RG.7.294.041-4-sp, CPF.888.720.928-68, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com d. Maria José Maranini de Souza, RG.9.732.465-sp, CPF. 181.893.648-80, auxiliar de enfermagem, brasileiros, residentes à rua Gilson Cesar Moita, n. 239, Cond. Morada do Sol, em Fernandópolis-SP, dou fé. (prot.130.975).- Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevo.

R. 7-17.638, feito em 26 de julho de 2.006, em virtude do qual e mediante formal de partilha expedido aos 12-6-2006, pelo 1º Ofício Judicial local (Arrolamento nº 2.266/05), a fim de ficar constando que, em decorrência do falecimento do condômino Divino Brito Teixeira, RG. 12.936.533-SP, CPF. 008.733.848-30, ocorrido aos 26-9-1993, casado que era com d. Regina Célia de Souza Teixeira, **a parte ideal correspondente a 20% (vinte por cento)** que pertencia ao referido casal no imóvel objeto da presente matrícula, estimada em R\$1.976,28, foi partilhada e TRANSMITIDA na seguinte proporção: 1) **10% coube à meeira** d. REGINA CÉLIA DE SOUZA TEIXEIRA, RG. 21.772.456-5-SP, CPF. 045.832.788-37, viúva, auxiliar de limpeza, residente à rua Domicio P. e Silva, nº 223, Jardim Campos Elísios, na cidade de Campinas-SP,- e 2) **10% coube aos herdeiros ascendentes** (pais) - JESUINO BRITO TEIXEIRA, RG. 11.368.347-9-SP, CPF. 389.492.458-68, aposentado e sua mulher d. DIONISIA DA SILVA TEIXEIRA, RG. 10.628.199-SP, CPF. 053.365.138-73, aposentada, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes à rua Agostinho da Silva, nº 5, Vila Renato, na cidade de São Paulo-SP, todos brasileiros.- A partilha foi elaborada aos 15-12-2005 e homologada por sentença

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/963ER-M6NAB-A9HQK-ZKQFJ>

Documento assinado digitalmente por WIL LIANS PIRES DA COSTA liberado nos autos em 13/06/2023 às 10:21
Serviço de Atendimento
Assinador digitalmente
do original



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.: (17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

Fls. 295

MATRÍCULA

17.638

FICHA

2

VERSO

de 8-5-2006, que transitou em julgado aos 31-5-2006. Foi apresentada a guia de recolhimento do imposto causa-mortis, datada de 24-4-2006, conforme guia (xerox) juntada no título. Valor Venal/2006 (20%) = R\$2.059,36. (Prot. 135.604), do que dou fé. Eu, Guo arau (Gilberto Cazare da Silva), escrevente autorizado, digitei. Eu, Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

R. 8-17.638, feito em 29 de novembro de 2006, em virtude do qual os proprietários - condôminos: 1) Regina Célia de Souza Teixeira, viúva; e 2) Jesuino Brito Teixeira e sua mulher Dionísia da Silva Teixeira, todos qualificados no R.7, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 15/agosto/2006, no Tabelionato de Notas de Valentim Gentil (livro 70, fls.211) e pelo preço de R\$2.060,00, **TRANSMITIRAM as partes ideais correspondentes a 20%** (vinte por cento) que possuíam no imóvel objeto da presente matrícula ao sr. Vanir Rodrigues de Souza, RG.7.294.041-4-sp, CPF.888.720.928-68, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com d. Mana Jose Maranini de Souza, RG.9.732.465-sp, CPF.181.893.648-80, auxiliar de enfermagem, brasileiros, residentes a rua Gilson Cesar Moita, n. 239, Cond. Morada do Sol, em Fernandópolis-SP.- Com essa aquisição o ora comprador passa a possuir a totalidade do imóvel, uma vez que já possuía os outros 80% por força do R.6, dou fé (prot.137.079). Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu, Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevo.

AV. 9-17.638, feita em 01 de novembro de 2012, "de ofício", a fim de ficar constando a **indisponibilidade dos bens em nome de Vanir Rodrigues de Souza**, supra qualificado, conforme protocolo nº 201209.2716.00002144-IA-120, feito em 28 de setembro de 2012, às 13:20:29 horas, referente a Ação Cível de Improbidade nº 00002453020124036124, do Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Jales - 1ª Vara Cível - Franco Rondinoni, do que dou fé. Eu, Mário Tsuyoshi Fugita (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente autorizado, digitei. Eu, Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

AV. 10-17.638, feita em 30 de julho de 2014, da **indisponibilidade dos bens pertencentes a Vanir Rodrigues de Souza**, CPF. 888.720.928-68, conforme relatório da Central de Indisponibilidade referente ao protocolo nº 201407.2314.00034023-IA-530, disponibilizado em 28/07/2014, vinda do Tribunal Federal da Terceira Região - Jales - 1ª Vara Federal de Jales- SP, nos autos nº 00002660620124036124, cujo documento fica arquivado nesta serventia (prot. 185.237), do que dou fé. Eu, Marcelo Luciano Leite (Marcelo Luciano Leite), escrevente, digitei e subscrevi.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/963ER-M6NAB-A9HQK-ZKQFJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Assinado digitalmente por WILLIANS PIRES DA COSTA liberado nos autos em 13/06/2023 às 10:21



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.: (17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

15/296

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

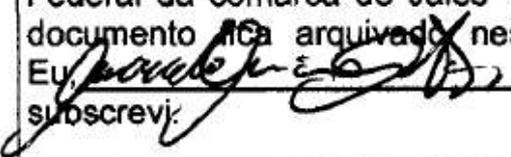
VOTUPORANGA-SP

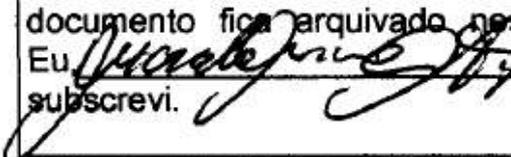
Matrícula

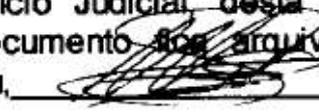
17.638

Ficha

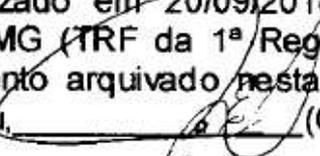
03

AV. 11-17.638, feita em 28 de maio de 2015, da **indisponibilidade dos bens pertencentes a Vanir Rodrigues de Souza**, CPF. 888.720.928-68, conforme relatório da Central de Indisponibilidade referente ao protocolo nº 201505.2117.00056536-IA-420, disponibilizado em 25/05/2015, vinda da 1ª Vara Federal da comarca de Jales- SP, nos autos nº 00002565920124036124, cujo documento fica arquivado nesta serventia (prot. 191.274), do que dou fé. Eu,  (Marcelo Luciano Leite), escrevente, digitei e subscrevi.

AV. 12-17.638, feita em 28 de maio de 2015, da **indisponibilidade dos bens pertencentes a Vanir Rodrigues de Souza**, CPF. 888.720.928-68, conforme relatório da Central de Indisponibilidade referente ao protocolo nº 201505.2117.00056538-IA-040, disponibilizado em 25/05/2015, vinda da 1ª Vara Federal da comarca de Jales- SP, nos autos nº 000027565220124036124, cujo documento fica arquivado nesta serventia (prot. 191.275), do que dou fé. Eu,  (Marcelo Luciano Leite), escrevente, digitei e subscrevi.

AV. 13-17.638, feita em 11 de julho de 2017, da **indisponibilidade dos bens pertencentes a Vanir Rodrigues de Souza**, CPF. 888.720.928-68, conforme relatório da Central de Indisponibilidade referente ao protocolo nº 201707.1011.00318504-IA-210, disponibilizado em 10/07/2017, vindo da 2º Ofício Judicial desta comarca, nos autos nº 10040905120178260664, cujo documento fica arquivado nesta serventia (prot. 206.570), do que dou fé. Eu,  (Rafael da Silva), escrevente, digitei e subscrevi.

AV. 14-17.638, feita em 11 de julho de 2017, da **indisponibilidade dos bens pertencentes a Maria José Maranini de Souza**, CPF. 181.893.648-80, conforme relatório da Central de Indisponibilidade referente ao protocolo nº 201707.1011.00318504-IA-210, disponibilizado em 10/07/2017, vindo da 2º Ofício Judicial, desta comarca, nos autos nº 10040905120178260664, cujo documento fica arquivado nesta serventia (prot. 206.570), do que dou fé. Eu,  (Rafael da Silva), escrevente, digitei e subscrevi.

AV. 15-17.638, feita em 15 de outubro de 2018, para constar a **indisponibilidade dos bens pertencentes a Vanir Rodrigues de Souza**, CPF. 888.720.928-68, conforme protocolo nº 201809.2013.00603245-IA-081 da Central de Indisponibilidade, disponibilizado em 20/09/2018, proveniente do Juízo da 1ª Vara Federal de Uberaba/MG (TRF da 1ª Região), nos autos nº 64726220184013802, conforme documento arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 216.431 de 28/09/2018). Eu,  (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/963ER-M6NAB-A9HQK-ZKQFJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
13/06/2023 às 10:21
SAEC
Serviço de Atendimento
Assinado digitalmente por WILLIANS PIRES DA COSTA liberado nos autos em 13/06/2023 às 10:21



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.: (17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico, da matrícula nº 17638, nos termos do artigo 19 e seu § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando todos os atos relativos (*) ao imóvel objeto, de acordo com o banco de dados desta serventia em data de 31/05/2023. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula ou o registro anterior tiverem sido feitos há mais de vinte anos.

(*) São passíveis de registros ou averbações, entre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 02 de junho de 2023.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE (nos termos Provimento nº 30/2011 da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo).

PAGAMENTO A FINAL.-

DESTA: R\$ 64,82-

Sleo: 1264173C30195797410QOU23B



Certidão expedida no dia 02/06/2023, às 13:11.

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").

Pedido nº195.797, de 02/06/2023.

Código de Segurança: c1bb-1e6d-9bb0-fbc4-0722-77a5-34d2-47c1.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/963ER-M6NAB-A9HQK-ZKQFJ>