



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

(K) PROTOCOLO 1035647-216552

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0216552-35

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
216.552

FICHA
001

São Paulo, 03 de Dezembro de 2012

IMÓVEL: Casa nº 18 tipo A2 denominada Casa dos Lírios, integrante do Condomínio Domus Natural Residences, situado na Rua Albertina, nº 100, no Bairro Tremembé, 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa coberta edificada de 224,470m2., a área comum coberta de 17,229m2., a área total construída de 241,699m2., a área privativa descoberta de 76,370m2., a área comum descoberta de 130,556m2., e a área total construída + descoberta de 448,625m2., equivalente a uma fração ideal de 0,038583 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; e, a área de terreno exclusivo de 150,590m2. Faz parte da composição desta unidade 3 vagas de garagem, sendo que uma delas para uso de visitantes. Cadastrado na Municipalidade sob nº 070.021.0358-1 (em maior área).

PROPRIETÁRIOS: WALTER PERFEITO, diretor de empresa, portador da Ci.RG. nº 5.922.268-2-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 804.381.308-63, e sua mulher MARA ILSE DA SILVA KANO PERFEITO, gerente, portadora da CI.RG. nº 9.382.078-SSP/SP., e inscrita no CPF/Mf. sob nº 174.248.048-98, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 22 de maio de 1981, no Tabelionato de Notas por Lei do 22º Subdistrito, Tucuruvi, desta Comarca, devidamente registrada no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, no livro nº 03 - Registro Auxiliar sob nº 7270, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jaguaretê, nº 89, apto. nº 72, no Bairro Casa Verde.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 18 em 29 de julho de

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - Sp

11125-2-AE 121797

11125-2-105001-135000-1123



FSC
MISTO
FSC® C108334

MATRÍCULA
216.552

FICHA
001
VERSO

2009 na matrícula nº 190.091, (Averbação nº 44 e Registros nºs 45 e 56 de 03 de dezembro de 2012 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).

O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 216.552 - São Paulo, 03 de dezembro de 2012.

Conforme registro nº 29 de 16/11/2009 da matrícula originária nº 190.091, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente ao BANCO ITAÚ S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, na Torre Itaúsa, para garantir dívida no valor de R\$448.158,79, pagáveis na forma e condições previstas no título.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).

O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.2 - 216.552 - São Paulo, 7 de fevereiro de 2020.

PROT. INDISP. 202002.0422.01014283-IA-290 - 05/02/2020

Do comunicado nº 202002.0422.01014283-IA-290, emitido em 04 de fevereiro de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que o detentor dos direitos da propriedade WALTER PERFEITO, CPF nº 804.381.308-63, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00018333020125020009, da Secretaria da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0216552-35

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

216.552

FICHA

002

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 07 de Fevereiro de 2020

da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000038178120Z)

#MD5:16AB0003ACF6F8D88C760A5546B6A09B#

Av.3 - 216.552 - São Paulo, 12 de fevereiro de 2020.

PROT. INDISP. 202002.1014.01060151-IA-250 - 10/02/2020

Do comunicado nº 202002.1014.01060151-IA-250, emitido em 10 de fevereiro de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que o detentor dos direitos da propriedade resolúvel WALTER PERFEITO, CPF nº 804.381.308-63, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00018333020125020009, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000038469820J)

#MD5:851BD085EF40EE338EBFA34E11B69239#

Av.4 - 216.552 - São Paulo, 15 de dezembro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 902.897 - 14/12/2020

Do comunicado nº 202012.1414.01410093-TA-630, emitido em 14 de dezembro de 2020, pela Central de Indisponibilidade, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0216552-35

MATRÍCULA

216.552

FICHA

002

VERSO

WALTER PERFEITO, CPF nº 804.381.308-63, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.2 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000618751206) #MD5:3D2E825372A4965E8D028050183558D3#

Av.5 - 216.552 - São Paulo, 16 de fevereiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 949.968 - 10/02/2022

Do comunicado nº 202202.1012.02005507-TA-200, emitido em 10 de fevereiro de 2022 pela Central de Indisponibilidade, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de WALTER PERFEITO, CPF nº 804.381.308-63, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.03 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000099131422W) #MD5:EDA7B1BB361547B6F696B9DE9C3010D3#

Av.6 - 216.552 - São Paulo, 15 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 971.333 - 15/09/2022

Nos termos do Instrumento Particular datado de 25 de julho de 2022, é feita esta averbação, para constar que, o credor fiduciário BANCO ITAÚ S/A, teve sua razão social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme prova a cópia

Continua na ficha 003



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0216552-35

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
216.552

FICHA
003

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 15 de Setembro de 2022

autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30 de abril de 2009, publicada no Diário Oficial deste Estado em 21 de janeiro de 2010, registrada sob nº 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001168981220)

Av.7 - 216.552 - São Paulo, 15 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 971.333 - 15/09/2022

Nos termos do Instrumento Particular datado de 25 de julho de 2022, é feita esta averbação, para constar que, o credor fiduciário Itaú Unibanco S/A, qualificado anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafo 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 29, na matrícula nº 190.091, deste Registro e constante da Av.1 desta matrícula, ficando em consequência cancelado referido registro e averbação. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252331000000116898222M)

#MD5:F4109F1F1DB3F4F0D20DB39CEEAEAB3E#

Av.8 - 216.552 - São Paulo, 15 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 968.476 - 18/08/2022

Da Escritura de 11 de agosto de 2022, do 20º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 1744, Páginas 149/153, emitida eletronicamente com Protocolo AC001869091, em

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AE 121799

11125-2-105001-135000-1123



MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0216552-35

MATRÍCULA
216.552

FICHA
003
VERSO

Data de 17/08/2021, às 11:45:50, verifica-se que, o imóvel desta matrícula foi cadastrado individualmente pela Municipalidade sob n° 070.021.0376-8, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via Internet em 02 de setembro de 2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000116898522G)

R.9 - 216.552 - São Paulo, 15 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 968.476 - 18/08/2022

TRANSMITENTES: WALTER PERFEITO, brasileiro, diretor de empresa, RG n° 5.922.268-2-SSP/SP, CPF/MF n° 804.381.308-63, e sua esposa MARA ILSE DA SILVA KANO PERFEITO, brasileira, gerente, RG n° 9.382.078-SSP/SP, CPF/MF n° 174.248.048-98, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, e com Pacto Antenupcial registrado no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 8° Registro de Imóveis desta Capital, sob n° 7.270, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Heliadora, n° 336, apto.21.

ADQUIRENTE: JOSE LUIS NUBIE POLICASTRO, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, CNH/DETRAN/SP 01735430154 (RG n° 9649383-SSP/SP, CPF/MF n° 012.096.008-70), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Croata, n° 169, apto.142, Lapa.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de agosto de 2022, do 20° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 1744,

Continua na ficha 004



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0216552-35

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
216.552

FICHA
004

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 15 de Setembro de 2022

Páginas 149/153, emitida eletronicamente com Protocolo AC001869091, em Data de 17/08/2021, às 11:45:50.

VALOR: R\$ 890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais). O

Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O

Oficial Substituto (Paulo Ademir

Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000116898622G)

#MD5:35543D76F83AB756A77D81C284D9E427#

R.10 - 216.552 - São Paulo, 14 de outubro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 972.631 - 28/09/2022

TRANSMITENTE: JOSÉ LUIS NUBIE POLICASTRO, brasileiro, engenheiro mecânico, CNH/DETRAN/SP nº 01735430154 (RG nº 9.649.383-SSP/SP, CPF. nº 012.096.008-70), divorciado, residente e domiciliado na Cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, na Avenida Norma Valério Correa nº 776, ap 201 B, Jardim Botânico.

ADQUIRENTES: CAROLINA BADOCA MÊLGES, brasileira, empresária, CNH/DETRAN/SP registro nº 01558729223 (RG nº 24.254.848-SSP/SP, CPF nº 221.724.688-78) e seu esposo RAFAEL MELGES, brasileiro, empresário, CNH/DETRAN/SP registro nº 02565329057 (RG nº 27.449.480-SSP/SP, CPF nº 282.429.118-43), casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 16 de julho de 2012, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco Narcizo nº 100, casa 17.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de agosto de 2022, das Notas da Tabela por Lei do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital, livro nº 2355, páginas nºs 315/327 apresentada a registro por certidão passada em 26 de

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AE 121800

11125-2-105001-135000-1123



MATRÍCULA
216.552

FICHA
004
VERSO

setembro de 2022 - emitida eletronicamente com protocolo AC001964746 em 28/09/2022 às 15:08:58.

VALOR: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).
O Escrevente autorizado, Luís Sérgio Pires Bruxela. O Oficial Substituto, (Paulo) Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252921000000119761822K)

R.11 - 216.552 - São Paulo, 14 de outubro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 972.631 - 28/09/2022

Da escritura de 30 de agosto de 2022, das Notas da Tabelião por Lei do 22° Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital, livro n° 2355, páginas n°s 315/327 apresentada a registro por certidão passada em 26 de setembro de 2022 - emitida eletronicamente com protocolo AC001964746 em 28/09/2022 às 15:08:58, CAROLINA BADO CO MELGES e seu esposo RAFAEL MELGES, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel nos termos da Lei n° 9.514/97, à JOSÉ LUIS NUBIE POLICASTRO, já qualificado, para garantia da dívida de R\$1.740.000,00 (hum milhão setecentos e quarenta mil reais), pagáveis através de 44 (quarenta e quatro) parcelas mensais sendo a 1ª no valor de R \$37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/09/2022; a 2ª no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) no dia 30/10/2022; a 3ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/11/2022; a 4ª no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) no dia 30/12/2022; a 5ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/01/2023; a 6ª no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) no dia 28/02/2023; a 7ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e

Continua na ficha 005



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0216552-35

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

216.552

FICHA

005

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 14 de Outubro de 2022

quinhentos reais) no dia 30/03/2023; a 8ª no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) no dia 30/04/2023; a 9ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/05/2023; a 10ª no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) no dia 30/06/2023; a 11ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/07/2023; a 12ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/08/2023; a 13ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/09/2023; a 14ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/10/2023; a 15ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/11/2023; a 16ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/12/2023; a 17ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/01/2024; a 18ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 29/02/2024; a 19ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/03/2024; a 20ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/04/2024; a 21ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/05/2024; a 22ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/06/2024; a 23ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/07/2024; a 24ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/08/2024; a 25ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/09/2024; a 26ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/10/2024; a 27ª no

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AE 121801

11125-2-105001-135000-1123



MATRÍCULA
216.552

FICHA
005
VERSO

valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/11/2024; a 28ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/12/2024; a 29ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/01/2025; a 30ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 28/02/2025; a 31ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/03/2025; a 32ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/04/2025; a 33ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/05/2025; a 34ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/06/2025; a 35ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/07/2025; a 36ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/08/2025; a 37ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/09/2025; a 38ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/10/2025; a 39ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/11/2025; a 40ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/12/2025; a 41ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/01/2026; a 42ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 28/02/2026; a 43ª no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) no dia 30/03/2026; e, a 44ª no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) no dia 30/04/2026; as parcelas vincendas sofrerão reajustes, sendo que esses reajustes serão a cada 12 meses, com IPCA anual. O

Continua na ficha 006



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0216552-35

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

216.552

FICHA

006

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 14 de Outubro de 2022

reajuste fará a correção em todas as parcelas vincendas. Na hipótese do não pagamento das parcelas acima, o valor da devida parcela será atualizado desde seu vencimento até a data do efetivo pagamento pelo Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M) fornecido pela Fundação Getúlio Vargas, acrescido da multa de 10% (dez por cento), desde já prefixada e juros de 1% (um por cento) ao mês, calculado pro rata die, sendo certo que não será considerado falta ou atraso no pagamento caso a data de pagamento seja em um dia não útil. Demais cláusulas e condições constam do título, que será microfilmado integralmente nesta data. Valor de avaliação para fins de público leilão: R\$1.800.000,00. O Escrevente autorizado, Luís Sérgio Pires Bruxela. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001197619221) #MD5:D22EC993504C661EB38FDB82A72A76B4#

Av.12 - 216.552 - São Paulo, 17 de maio de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 992.123 - 03/05/2023

Por Requerimento datado de 11 de abril de 2023, instruído pela Certidão passada em 31 de março de 2023, assinada digitalmente por Robson Alvez Bezerra, Coordenador da Unidade de Processamento Judicial da 17ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, distribuída em 10 de março de 2023 e admitida em juízo - Processo nº 1029201-11.2023.8.26.01000, no valor de

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AE 121802

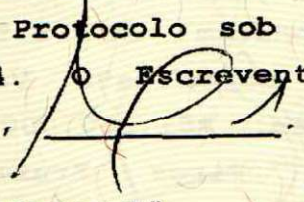
11125-2-105001-135000-1123



MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0216552-35

MATRÍCULA
216.552

FICHA
006
VERSO

R\$ 6.621.697,79 (seis milhões, seiscentos e vinte e um mil, seiscentos e noventa e sete reais e setenta e nove centavos), que CIMED & CO S/A., CNPJ/MF n° 16.619.378/000-18, move contra DROGARIA DROGANADI LTDA, CNPJ/MF n° 60.430.030/001-60; R. C. P. FARMÁCIA LTDA, CNPJ/MF n° 36.535.917/0001-38; RCS FARMÁCIA LTDA, CNPJ/MF n° 42.071.617/0001-48; RCS MAIS FARMÁCIA, CNPJ/MF n° 37.737.714/0001-97; e CAROLINA BADO CO MELGES, CPF/MF n° 221.724.688-78, co-detentora dos direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula. Documentos enviados eletronicamente via ORN com Protocolo sob n° AC002427470 em 28/04/2023, às 14:14:54. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial,  (SELO DIGITAL 111252331000000137634423U)
#MD5:B6E9271FB9D52750FE973B69E7F2DFF5#

Av.13 - 111252.2.0216552-35 - 25 de agosto de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.003.092 - 8 de agosto de 2023.

Por Certidão eletrônica PH000478307 passada em 08 de agosto de 2023 às 10:50:53, emitida por Robson Ramos de Souza, do 6° Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo n° 1041909-93.2023.8.26.0100, que o autor BANCO ABC BRASIL S.A., CNPJ/MF n° 28.195.667/0001-06, move contra os réus R C P FARMÁCIA LTDA, CNPJ/MF n° 36.535.917/0001-38; RAFAEL MELGES, CPF/MF n° 282.429.118-43; E CAROLINA BADO CO MELGES, CPF/MF n° 221.724.688-78, na qualidade de responsáveis patrimoniais, nos termos dos Artigos 790 e 792 do CPC, decretado por r.decisão de 21/07/2023, Fls. n°s. 200/203 dos autos desta Execução,

Continua na ficha 007



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11/125-2

São Paulo, 25 de Agosto de 2023

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0216552-35

FICHA

0007

foi determinada a PENHORA sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 2.368.883,52 (dois milhões, trezentos e sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta e três reais e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Rafael Melges. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 216.551, deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000147365523P)

#MD5:B4848423120B98091A372FA2A8CB5811#

Av.14 - 111252.2.0216552-35 - 29 de setembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.007.173 - 15 de setembro de 2023.

Por Certidão eletrônica PH000483772 passada em 15 de setembro de 2023 às 11:38:53, emitida por Sueli Kinuko Kozonoe Zanoni, Escrevente, do 9º Ofício Cível do Foro Regional - Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1065070-35.2023.8.26.0100, que a autora SAMANTHA FERNANDES ARAÚJO, CPF/MF nº 337.785.008-21, move contra os réus CAROLINA BADO CO MELGES, CPF/MF nº 221.724.688-78; e RAFAEL MELGES, CPF/MF nº 282.429.118-43, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos Artigos 790 e 792 do CPC, decretado pela r.decisão proferida em 05/07/2023, Fls. nºs. 115/117 dos autos desta execução, foi determinado o ARRESTO sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 6.630.555,55 (seis milhões, seiscentos e trinta e mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AE 121803

11125-2-105001-135000-1123



MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0216552-35

FICHA

0007

VERSO

cinco centavos), sendo nomeado depositário Rafael Melges. O arresto é garantido também pelo imóvel da matrícula nº 216.551, deste Registro; e recai também sobre outros imóveis de outras Circunscrições. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000150760023D)

#MD5:17F4EF9459F8F287649844E91BE18128#

Av.15 - 111252.2.0216552-35 - 7 de fevereiro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.019.380 - 15 de janeiro de 2024.

Por Certidão Eletrônica PH000497450 passada em 15 de janeiro de 2024 às 10:26:02, emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente, da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1055627-60.2023.8.26.0100, que o autor o ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, move contra os réus CAROLINA BADO CO MELGES, CPF/MF nº 221.724.688-78; RAFAEL MELGES, CPF/MF nº 282.429.118-43; e R C P FARMÁCIA LTDA, CNPJ/MF nº 36.535.917/0001-38, foi determinado a PENHORA sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 864.645,20 (oitocentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos), sendo nomeados depositários Carolina Badoco Melges e Rafael Melges. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 216.551, deste Registro; e recai também sobre outro imóvel de outra Circunscrição. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

Continua na ficha 008



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0216552-35

FICHA

0008

São Paulo, 07 de Fevereiro de 2024

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000161915924T)

#MD5:3651C894BF9373F94A30AD651B744986#

Av.16 - 111252.2.0216552-35 - 19 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.035.647 - 5 de junho de 2024.

Atendendo o requerimento datado de 03 de junho de 2024, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário JOSÉ LUIS NUBIE POLICASTRO, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01735430154 DETRAN-SP, RG nº 9.649.383-SSP/SP, CPF/MF nº 012.096.008-70, residente e domiciliado na cidade e comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, na Avenida Norma Valério Correa, nº 776, apto. 201-B, Jardim Botânico, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes CAROLINA BADOCCO MELGES e seu esposo RAFAEL MELGES, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.024.109, em 25 de março de 2024, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$ 1.800.000,00. O Escrevente autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).# (SELO DIGITAL 111252331000000175772524J) MD5:FF15B7EF2E0481A94C99A8B8CD4FBD45#

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AE 121804

11125-2-105001-135000-1123



MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

CERTIDÃO

**Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.**

São Paulo, 19/06/2024.

ROME U ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO

Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficial Substituto

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 111252331000000175772524J consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>