

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lurdes Aparecida Brim  
Agente Interina

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália  
Tel. (42) 3225-1877  
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Ficha  
01

Matrícula nº 72.588

Rubrica

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 101 (cento e um) da TORRE 09, situado no 1º pavimento ou térreo, inscrição imobiliária nº 14-2-37-17-0701-129, no CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL VITACE UP", com entrada pela Rua Sotero dos Reis, nº 610, com área privativa de 46,75 metros quadrados, área comum de 5,59 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 52,34 metros quadrados, e ainda área privativa descoberta com 24,65 metros quadrados, cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,005256965 e quota de terreno de 57,9006330672 metros quadrados. Contendo ainda vaga de garagem descoberta sob nº 99, com 9,90 metros quadrados, e área comum descoberta de 26,86 metros quadrados, totalizando uma área descoberta de 61,41 metros quadrados; no Quinhão 02 (dois), da quadra nº 30 (trinta), situado na VILA MARIA OTILIA, Bairro Dona Luiza, quadrante S-O, desta cidade, de forma irregular, medindo 151,30m (cento e cinquenta e um metros e trinta centímetros) de frente para a Rua Nunes Machado, lado IMPAR, distante 68,50m da Rua Professor Carrel, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com o lote 06 de propriedade de Sergio Hass, onde mede 35,50m (trinta e cinco metros e cinquenta centímetros), e com o lote 02 de propriedade de Loli Staidel, onde mede 37,00m (trinta e sete metros), totalizando 72,50m; do lado esquerdo com o lote B/2 de propriedade de Martinho Favarin, onde mede 37,50m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros), com o lote 49 de propriedade de Silvano de Freitas, onde mede 12,33m (doze metros e trinta e três centímetros), com o lote 48 de propriedade de Deraldo Vargenski, onde mede 12,33m (doze metros e trinta e três centímetros), e com o lote 47 de propriedade de Laudelino Pinheiro Santos, onde mede 12,33m (doze metros e trinta e três centímetros), totalizando 74,49m, e no fundo com a Rua Sotero dos Reis, onde mede 150,00m (cento e cinquenta metros), com área de 11.014,08m². Reg. ant. nº R-4/5/Av-8/10/Av-270,R-271-M-58.010, Reg. Geral. PROPRIETÁRIA: MANIPAR HOLDING LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rua Nestor Guimarães, 107, 4º andar, sala 401/405, CNPJ/MF nº 30.708.723/0001-00. Protocolo nº 292.074, Lv. 1-U, em 03 de maio de 2022. FUNREJUS: R\$1,85 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R\$7,38. AMS. Número do Selo: F978J.7sqPZ.cftYe-fc5Xw.J4eMV. Em 09 de maio de 2022. Dou fé. Agente interina,  Lurdes Aparecida Brim.

Av-1-72.588: Protocolo nº 292.074, Lvº 1-U, em 03 de maio de 2022:

**AVERBAÇÃO - (Ônus)** - Certifico que o imóvel desta matrícula continua hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R-146-M-58.010-RG, pelo valor de R\$3.637.895,00, com prazo e condições do referido. FUNREJUS= R\$19,37 (ato). Cota: 315 VRC= R\$77,49. Número do Selo: F978V.IGqPQ.zyqp9-4w9LU.LU5bE. AMS. Em 09 de maio de 2022. Dou fé. Agente interina,  Lurdes Aparecida Brim.

Av-2-72.588: Protocolo nº 293.273, Lvº 1-U, em 28 de junho de 2022:

**AVERBAÇÃO: (Cancelamento)** - Fica cancelada a hipoteca averbada sob Av-1 supra, conforme autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contida no item 1.7 do contrato nº 8.7877.1433442-5, firmado nesta cidade em 22 de junho de 2022. FUNREJUS: R\$ 4,92 (ato). Cota: 80 VRC = R\$ 19,68. Número do Selo: F978J.aIqPq.c2nxx-fYYfo.J4ZMs. LEM. Em 12 de julho de 2022. Dou fé. Agente interina,  Lurdes Aparecida Brim.

R-3-72.588: Protocolo nº 293.273, Lvº 1-U, em 28 de junho de 2022:

**COMPRA E VENDA:** MANIPAR HOLDING LTDA, já qualificada, com CND/SRF/UNIÃO, código de controle: 1F25.298A.20BE.FF9B, válida até 09/11/2022, arquivada neste Ofício, representada por Leticia Roos Matte, brasileira, solteira, engenheira civil, C.I. RG. nº 12.712.730-1-SESP/PR, CPF nº 088.750.369-18, residente e domiciliada nesta cidade, mediante procuração lavrada em 16/09/2021 no Serviço Distrital de Santa Quitéria de Curitiba-PR, sob Lv 01 133-P, fls. 034 à 036, vendeu o imóvel desta matrícula para ANA CLAUDIA DAS NEVES, brasileira, solteira, cozinheira, C.I. RG. nº 5.800.042-6-SSP/PR, CPF nº 927.256.869-20, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Cruz, 358, Bairro Uvaranas, em Ponta Grossa-PR, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, sob nº 8.7877.1433442-5, firmado nesta cidade em 22 de junho de 2022, pelo valor de R\$ 173.931,00 (cento e setenta e três mil e novecentos e trinta e um reais), sendo R\$36.825,02 pago com recursos próprios, R\$1.171,00 referente desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$135.934,98 mediante financiamento junto à CEF.

72.588

Matrícula

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: UU3G2X

Consulta disponível por 30 dias



Continuação

Apresentadas as certidões negativas da dívida ativa municipal e débitos trabalhistas. Dispensada certidões de feitos ajuizados. ITBI no valor de R\$1.739,21, quitado em 27/06/2022 conforme guia nº 6837/2022. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual 12.216/98, art. 3º, inciso VII, item b.14. Negociação realizada por intermediação de Prestes Incorporadora, CRECI/PR nº 29445. Emitida DOI à SRF. Cod. Hash: 786a.ee09.238c.b496.08e3.34b3.e68d.a5ed.8343.04fa e bela.2283.e12e.b924.20ea.b8db.c7c5.e9f1.c98a.7ff4. Cota: 2164 VRC = R\$ 532,47 (reg. pren.e arq.) já reduzido 50% previsto no art. 10 da Lei 14.118/21. Número do Selo: F978V.PDqPc.vPMsI-hEuVC.LUJWI. LEM. Em 12 de julho de 2022. Dou fé. Agente interina,  Lurdes Aparecida Brim.

R-4-72.588: Protocolo nº 293.273, Lvº 1-U, em 28 de junho de 2022:

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** ANA CLAUDIA DAS NEVES, já qualificada, DEVEDORA FIDUCIANTE conforme contrato registrado sob nº R-3, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), à CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$ 135.934,98; valor da garantia: R\$ 173.931,00; sistema de amortização: PRICE; prazo de amortização: 360 meses; taxa anual de juros: nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%; prestação inicial: R\$ 948,23; vencimento 1º. encargo mensal: 25/07/2022. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. Cod. Hash: citado no R-3. Cota: 1078 VRC = R\$ 265,19. Número do Selo: F978V.PDqPc.vP4sl-hETb5.LUJWd. LEM. Em 12 de julho de 2022. Dou fé. Agente interina,  Lurdes Aparecida Brim.

**Av-5/M-72.588:** Protocolo nº 310.142 de 25/06/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 24/06/2024, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$179.578,07. ITBI pago em 21/06/2024, no valor de R\$3.591,56, conforme guia nº 6192/2024. FUNREJUS recolhido no valor de R\$359,16 em 26/06/2024, conforme guia nº 14000000010562472-7. Ponta Grossa-PR, 06 de julho de 2024: A Substituta:  (A) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.75MKv. OU059-LCO88.F978q. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 72.588, Registro Geral, a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 08 de julho de 2024.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Pedido nº 310142

Horário:09:28:25

afs



Segue

