



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0608
2201457/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
345907

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

19 de março de 2010.

IMÓVEL

00345907



Apartamento 806 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Estrada dos Bandeirantes nº 7777, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada no subsolo ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,003326 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 31655, que mede em sua totalidade 97,00m de frente em curva interna, nos fundos 60,00m mais 11,00m, configura um ângulo obtuso externo, 181,20m a direita e 165,80m a esquerda, confrontando por um lado com o lote 1, pelo outro com o lote 3, ambos de João Vieira de Oliveira ou sucessores, e nos fundos com o Caminho aberto em terras do Banco de Crédito Móvel. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1787031-2(MP) **CL** 02433-1. **PROPRIETÁRIO:** BANDEIRANTES **EMPREENDIMENTO** IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ 08.677.029/0001-14, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Regina Maciel Sequeira Fernandez e seu marido e outros, pela escritura de 10/10/07 do 13º Ofício, livro 3392, fl.10 registrada em 06/03/08 com o nº 9 na matrícula 57468. **INDICADOR REAL:** Nº 207929 à fl. 123 do livro 4-EX. Rio de Janeiro, 19 de março de 2010. -----
O Oficial Almeida

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 03/09/08 com o nº 14 na matrícula 57468 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 03/04/08, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 359 vagas de garagem, sendo 26 vagas cobertas situadas no subsolo e 333 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, das quais 60 vagas de garagem, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. Rio de Janeiro, 19 de março de 2010. -----
O Oficial Almeida

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TBLQ-RHSS3-6M74M-2FRM5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Satel
Serviço de Assessoria
Tributária e Contábil



2201457/0146

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
345907

FICHA
1
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TBLQ-RHSS3-6M74M-2FRM5>

1007
 Documento assinado eletronicamente
 www.registradores.onr.org.br
 SDEB
 Serviço de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro
 Rua...

(R) 1 ato
RPG99681 NUT

R - 2 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 28/10/09, prenotada em 16/12/09 com o nº 1271514 à fl. 252 do livro 1-GR, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por BANDEIRANTES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$17.900.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de março de 2010. -----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 3 **DESMEMBRAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 17 na matrícula 57468, instruído pela certidão nº 057639 de 18/02/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo e planta, o **DESMEMBRAMENTO** do terreno, aprovado pelo PAL nº 47441 de 28/01/10, passando o terreno a ser designado por **LOTE 1 do PAL 47441** situado na Estrada dos Bandeirantes, medindo em sua totalidade - 75,83m de frente em curva subordinada a um raio interno de 650,00m; 71,00m de fundo em dois segmentos de 60,00m, mais 11,00m; 207,25m a direita em três segmentos de: 34,28m, mais 20,40m, mais 152,57m; 165,80m a esquerda, confrontando a direita em parte com o Lote Comunitário do PAL 47441 de propriedade do Município do Rio de Janeiro e em parte com o lote 1, a esquerda com o lote 3, ambos do PAL 22209 e de propriedade de João Vieira de Oliveira ou sucessores e nos fundos com o Caminho Aberto em terras do Banco de Crédito Móvel ou sucessores. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2010. -----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 4 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 31/03/11, segue na ficha 2



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
345907

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

(R) 1 ato
RS020606 VEF

prenotado em 01/11/11 com o nº 1399775 à fl.64v do livro 1-HJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2011. -----
O Oficial *am*

R - 5

(R) 1 ato
RS020607 NIC

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 4, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BANDEIRANTES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. em favor de 1)ELIEZER RODRIGUES NASCIMENTO, divorciado, consultor de câmbio, divorciado, identidade SSP/RJ 067499202, CPF 770.661.897-87; e 2)ARIANE DA FONTOURA BENEVIDES SOMMER, secretária, solteira, identidade SSP/RJ 076761899, CPF 921.820.037-20, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$120.000,00, sendo R\$4.803,94 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1622110 em 27/10/11. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2011. -----
O Oficial *am*

R - 6

(R) 1 ato
RS020608 BTB

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ELIEZER RODRIGUES NASCIMENTO e ARIANE DA FONTOURA BENEVIDES SOMMER em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$108.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$120.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2011. -----
O Oficial *am*

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TBLQ-RHSS3-6M74M-2FRM5>

saec Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



2201457/0146

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

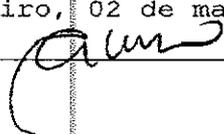
CNM: 089425.2.0345907-68

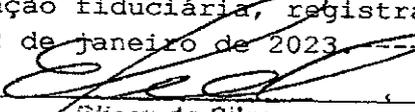
MATRÍCULA
345907

FICHA
2

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TBLQ-RHSS3-6M74M-2FRM5>

AV - 7 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 18 na matrícula 57468, instruído pela certidão nº 07/0503/2011 de 12/09/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001182011-17070592 de 21/10/11, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 11/08/11. Rio de Janeiro, 02 de março de 2012.-----
O Oficial 

AV - 8 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 11/10/2022, prenotado em 17/10/2022 com o nº2083852 à fl.83v do livro 1-LZ, atualizado pelo requerimento datado de 25/11/2022, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ELIEZER RODRIGUES NASCIMENTO e ARIANE DA FONTOURA BENEVIDES SOMMER, anteriormente qualificados, realizada em 21/12/2022, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº6. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2023.-----
O Oficial  **EEJB13885 ZQP**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 22/01/2024, prenotado em 24/01/2024 com o nº2173368 à fl.2v do livro 1-ML, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base
Segue na ficha 3

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.br
saec



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2201457/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

345907

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0345907-68

Continuação da ficha 2

no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ELIEZER RODRIGUES NASCIMENTO e ARIANE DA FONTOURA BENEVIDES, anteriormente qualificados, realizada em 29/02/2024, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 06. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$21.288,57. Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP44805 SIN

AV - 10: ~~CANCELAMENTO~~ Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 08 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$108.000,00. Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP44806 FSX

AV - 11 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 27/06/24, prenotado em 28/06/24 com o nº 2201457 a fl. 113 do livro 1-MO, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários 1) ELIEZER RODRIGUES NASCIMENTO e 2) ARIANE DA FONTOURA BENEVIDES SOMMER, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 09, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TBLQ-RHSS3-6M74M-2FRMS>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SABO



Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EET175344 ADK

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2201457/0146

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0345907-68

MATRÍCULA
345907

FICHA
3 VERSO

pela guia nº 2704091 em 24/06/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$263.762,08. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2024.

1º Oficial Sub: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA76260 KZL

AV - 12

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 11 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 06 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$108.000,00. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2024.

1º Oficial Sub: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA76261 ZBV

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 08 de julho de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TBLQ-RHSS3-6M74M-2FRM5>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Sistema de Arquivos
Bancário Eletrônico

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2201457 em 28/06/2024, no livro 1-MO, folha 113, foi registrado/averbado em 08/07/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	721,52
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-6)	1	562,23
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	29,62
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		296,27
LEI 4664/05		74,06
LEI 111/06		74,06
LEI 6281/12		88,88
LEI 691/84 - ISS		79,52

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

345907 - AV.11, AV.12

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EETA76260 KZL - EETA76261 ZBV



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 28987/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.134,13, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 08/07/2024, acima discriminados.


10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

