

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

3ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, nº 991, 8º andar, sala 811, Bairro Nova Redentora -
 CEP 15090-140, Fone: (17) 3227-3346, São José do Rio Preto-SP - E-
 mail: riopreto3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1017677-54.2017.8.26.0576**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Spazio Rio Fraser**
 Executado: **Mauricio Arruda**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Jair Castilho Junior (27797)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2022/005425-1 dirigi-me ao endereço: Estrada Velha, nº 200 – Bloco 06 – Apto. 402 – Jardim Conceição, dia 02.02., às 17:06 h., onde, com a presença do síndico: André Luis Neves Otoboni, fomos ao apartamento mencionado, e, informo que no imóvel todo tem piso frio, sendo que, na cozinha, falta parte do piso, a porta da entrada está quebrada, são 03 (três) dormitórios, sendo, 01 (um) com banheiro, revestimento até o teto, cobertura com um lavabo, revestimento na altura de 1,5 (um metro e meio), e com piso frio, sem benfeitoria, o apartamento encontra-se em péssimo estado de conservação, com infiltração, necessitando de uma reforma geral. Avaliação: Avalio o referido imóvel em: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 03 de fevereiro de 2022.

Distância percorrida: 4.6 Km.

Valor depositado na guia.....R\$ 87,27 - (guia: 53.960)

Valor da diligência.....R\$ 87,27

Sem sobra