



1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITABUNA - BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO 1985

OTTONI JOSÉ DA SILVA
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 12.792 DATA 11 de abril de 1985 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Um terreno, situado na rua Floriano Peixoto, medindo 8,10m de frente por 33,50 metros de frente a fundo, e mais uma sobra de 2,10m do lado esquerdo pelo fundo e 4,05m do lado direito pelo fundo, com área portanto de , terreno / baldio cadastrado na PMI sob o nº 05215, cadastrada em nome de Abilio Caetano de Almeida, confrontando-se com imóveis de Artur Pereira Oliveira e com terreno / baldio do Espólio de Maria do Carmo Porto de Almeida.--PROPRIETÁRIO: Maria do Carmo Porto de Almeida.--TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 13.250, neste Cartório. O Oficial,

R.1- 12.792 -Itabuna, 11 de abril de 1985.-TRANSMITENTE: Espolio de Maria do Carmo Porto de Almeida.--ADQUIRENTE: Vânia de Oliveira Almeida, de sua meação Cr\$662.459,43; Énio Oliveira Almeida, casada com Norma Lúcia Fróes dos Santos Almeida; Marcia de Oliveira Almeida e Silva, casada com Manoel Carlos Barreto da Silva; Jânio Carlos de Oliveira Almeida; Tânia de Oliveira Almeida, a primeira, os demais herdeiros do herdeiro falecido José Domingues Porto de Almeida; Maria de Lourdes Porto de Almeida Bairão, de sua meação Cr\$662.459,43; // Marcelo de Almeida Bairão, Celso de Almeida Bairão, casado com Vera Lúcia de Almeida Bairão; Marcio de Almeida Bairão, a quantia de Cr\$220.459,43, para cada um, perfazendo o total de Cr\$662.459,43, a primeira viúva, e os demais herdeiros do herdeiro falecido Bento Collaço Bairão, cabe a cada um dos herdeiros do herdeiro falecido José Domingues Porto de Almeida, a quantia de Cr\$165.614,85, perfazendo o total de Cr\$662.459,43:-TÍTULO: Inventário.--FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha assinado pela MM Juíza de Direito da 1a. Vara Cível e Plantonista desta Comarca, Dra. Vera Lúcia Freire de Carvalho, subscrito e rubricado pelo escrivão do Cartório de Órfãos, Ausentes e Interditos Ronald de Souza Cravo, em 19 de setembro de 1984- Sentença de 29 de dezembro de 1983, assinada pela Dra. Alexandrina de Almeida Santos e Certidão de Re-Ratificação assinada pelo mesmo escrivão Ronald de Souza Cravo.--VALOR: Cr\$2.649.837,72.-OBJETO DOS QUINHÓES: Haverá para Vânia de Oliveira Almeida, a metade da metade; Haverá para Énio Oliveira Almeida casado com Norma Lúcia Fróes dos Santos Almeida; Marcia de Oliveira Almeida e Silva, casada com Manoel Carlos Barreto da Silva; Jânio Carlos de Oliveira Almeida, Tânia de Oliveira Almeida, a metade da metade, formando assim a metade do herdeiro falecido Jose Domingues Por-

Formato: 21 x 27,5

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saeC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



José Domingues Porto de Almeida; Maria de Lourdes Porto de Almeida Bairão ; haverá a metade da metade; Marcelo de Almeida Bairão, Celso de Almeida Bairão, casado com Vera Lúcia de Almeida Bairão; Marcio de Almeida Bairão, a / metade da metade, formando assim a metade do herdeiro falecido Bento Collaço Bairão, referente ao imóvel desta matrícula. O Oficial, *Fran Juc. de*

R.2- 12.792 - Itabuna, 02 de junho de 1988.--TRANSMITENTE: Maria de Lourdes de Almeida Bairão a mesma Maria de Lourdes Porto de Almeida Bairão, viúva, funcionária pública estadual aposentada, CPF. nº 057.907.358/00; Marcelo de Almeida Bairão, separado consensualmente, jornalista, CPF. nº 765340068/04; Celso de Almeida Bairão, geólogo, e sua esposa Vera Lúcia de Almeida Bairão, professora, CPF. nº 876888028-20; Marcio de Almeida Bairao, administrador de empresas, CPF. nº 042483198/65 e sua esposa Guaciara Rocha, arquiteta, CPF. nº 111991768-93, todos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, neste ato representados por / seu bastante procurador Alfredo Nunes de Souza, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF. nº 083 42665-34, residente e domiciliado nesta cidade.--ADQUIRENTE: Vânia de Oliveira Almeida, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF. nº 225810575/72.--TÍTULO: Compra e Venda.--FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de abril de 1988, de notas do 4º Tabelião desta Comarca, assinada pelo titular Bento Rocha da Silva, livro nº 98, fls. 07/08, nº de ordem 4702.--VALOR: CR\$5.000,00 da guia e CR\$150.000,00 da avaliação fiscal.--OBJETO DA TRANSAÇÃO: O imóvel desta matrícula. Daj nº 339154. A Oficiala, *Era Barreto Silva*

R.3- 12.792 - Itabuna, 06 de abril de 1990.--TRANSMITENTE: Vânia de Oliveira Almeida, viúva, do lar, CPF. nº 225.810.575/72; Enio de Oliveira Almeida, industrial, CPF. nº 074.213.895-04 e sua esposa Norma Lúcia Fróes dos Santos Almeida, professora, CPF. nº 107999155-72 ; Tânia de Oliveira Almeida, solteira, maior, bancária, CPF. nº 456811955-20, neste ato devidamente representados pela primeira outorgante; Jânio Carlos de Oliveira Almeida, técnico de custas, CPF. nº 206.441.245-04 e sua esposa Sandra Carneiro Dourado de Almeida, professora , CPF. nº 372416055-00, residentes e domiciliados nesta cidade, devidamente representados pela primeira outorgante; Marcia de Oliveira Almeida e Silva, funcionária pública, CPF. nº 094345 935-49 e seu esposo Manoel Carlos Barreto da Silva, engenheiro civil, CPF. nº 058252965-49, residentes e domiciliados nesta cidade, estando ele, neste ato representado por sua esposa - ADQUIRENTE: Osmar Santos, brasileiro, bancário, casado com Maria Rita Monteiro Santos, CPF . nº 050603975-72, residente e domiciliado nesta cidade.--TÍTULO: Compra e Venda.--FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de março de 1990, de notas do 3º Tabelião desta Comarca, assinada pelo titular Bento Rocha da Silva, livro nº 101, fls. 147/148, nº de ordem 5332.--VALOR: CR\$//CR\$5.000,00 da guia e CR\$20.000,00 da avaliação fiscal.--OBJETO DA TRANSAÇÃO: O imóvel desta matrícula. Daj nº 006146. A Oficiala, *Era Barreto Silva*

R.4- 12.792 - Itabuna, 13 de junho de 1990.--TRANSMITENTE: Osmar Santos e sua esposa Maria Rita Monteiro Santos, brasileiros, ele bancário, ela do lar, CPF. nº 050603975-72, residentes nesta cidade, neste ato representados por seu bastante procurador Fernando Alves de Freitas, brasileiro, casado, bancário, CPF. nº 035070095-87, residente nesta cidade.--ADQUIRENTE: Maria José Freitas Costa, casada com Orlando Dias Costa, brasileira, professora, CIC nº 453570995-53, residente e domiciliada nesta cidade.--TÍTULO: Compra e Venda.--FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de junho de 1990, de notas do 2º Tabelião desta Comarca, assinada pelo titular Dolores Macêdo Ribeiro, livro nº 296, fls.147, ordem nº 29.114.--VALOR: CR\$ CR\$20.000,00 da guia e CR\$200.000,00 da avaliação fiscal.--OBJETO DA TRANSAÇÃO: O imóvel // desta matrícula. Daj nº 510909. A Oficiala, *Era Barreto Silva*

R.5- 12.792 - Itabuna, 11 de dezembro de 1990.--TRANSMITENTE: Maria José Freitas Costa e seu esposo Orlando Dias Costa, brasileiros, ela professora, ela proprietário, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF. nº 453.570.995-53.--ADQUIRENTE: Fernando Alves Freitas, brasileiro, separado consensualmente, bancário, maior, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saeC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITABUNA - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1990

EVA BARRETO SILVA
Ofício Titular

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 12.792 - FLS. N° 02

MATRÍCULA N.º 12.792 DATA 11 de dezembro de 1990 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CPF. nº 035.070.095-87. --TÍTULO: Compra e Venda. --FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de dezembro de 1990, de notas do 2º tabelião desta Comarca, assinada pelo titular Dolores Macêdo Ribeiro, livro nº 300, fls.014, ordem nº 29.464. --VALOR: CR\$50.000,00 da guia e CR\$200.000,00 avaliação fiscal. --OBJETO DA TRANSAÇÃO: O imóvel desta matrícula. Daj nº 708198. O Oficial designado,

Av.6- 12.792 - Itabuna, 12 de dezembro de 1996. --Fica averbado a Construção em nome de Fernando Alves de Freitas, de uma casa residencial de nº 23, com as seguintes características: duas garagens, uma varanda, uma sala, três quartos, sendo uma suíte, um sanitário social, uma cozinha, uma área de luz, uma circulação, piso de cerâmica e ardosia, cobertura de laje, escada dando acesso a laje, área construída de 169,83m², CND do IAPAS Série G, nº 559314 PCND nº 522/96, expedido em 20-11-96. custo da obra R\$20.000,00. Conforme solicitação do proprietário. Daj nº 549416. O Oficial

Saúva

R.7-12.792-Itabuna, 09 de outubro de 2009. --OUTORGANTE: Espólio de: Fernando Alves de Freitas. --OUTORGADA: SELMA SANTOS EVANGELISTA, brasileira, viúva, CPF. nº 658.901. 405-15, residente e domiciliada nesta cidade. --TÍTULO: Inventário. --FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos inventário nº 652967-0/2005, rubricado pelo escrivão Heron Santos de Lima, de ordem do Dr. Marcos Antonio Santos Bandeira, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, Sucessões, órfãos, Interditos e Ausentes desta Comarca. --Valor da avaliação: R\$ 65.200,00. --OBJETO DA TRANSAÇÃO: 81,5% (oitenta e um e meio por cento) do imóvel desta matrícula. Daj. nº 414813 serie 600. A sub oficiala designada,

A. L. C. M. P.

Itabuna, 09 de outubro de 2009. --OUTORGANTE: Espólio de: Fernando Alves de Freitas. --OUTORGADA: SELMA SANTOS EVANGELISTA, brasileira, viúva, CPF. nº 658.901. 405-15, residente e domiciliada nesta cidade. --TÍTULO: Inventário. --FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos inventário nº 652967-0/2005, rubricado pelo escrivão Heron Santos de Lima, de ordem do Dr. Marcos Antonio Santos Bandeira, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, Sucessões, órfãos, Interditos e Ausentes desta Comarca. --Valor da avaliação: R\$ 65.200,00. --OBJETO DA TRANSAÇÃO: 81,5% (oitenta e um e meio por cento) do imóvel desta matrícula. Daj. nº 414813 serie 600. A sub oficiala designada,

Maria das Graças A. L. C. M. P. EM TEMPO: O OUTORGADO E LEANDRO EVANGELISTA DE FREITAS, OBJETO DA TRANSAÇÃO: 81,5% do imóvel desta matrícula. A sub-oficiala designada,

Maria das Graças A. L. C. M. P.

Formato 21 x 27,5

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Visualizar documento original no site: [http://www.registradores.onr.org.br](#)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

R.9-12.792 - Itabuna, 09 de outubro de 2009. --**OUTORGANTE:** Espólio de: **Fernando Alves de Freitas.**--**OUTORGADA:** **Lizandra Evangelista de Freitas**, brasileira, menor púber, representado por: **Selma Santos Evangelista**, brasileira, viúva, CPF nº 658.901.405-15 residentes e domiciliada nesta cidade.--**TÍTULO: Inventário.**--**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos inventário nº 652967-0/2005, rubricado pelo escrivão **Selma Santos de Lima**, de ordem do Dr. Marcos Antonio Santos Bandeira, Juiz de Direito da 1a. Vara de Família, Sucessões, órfãos, Interditos e Ausentes desta Comarca.--**Valor da avaliação:** R\$ 7.460,00.--**OBJETO DA TRANSAÇÃO:** 9,25% do imóvel deste patrimônio. Daje nº 414982, série 600. A sub oficiala designada, *Maria das Graças A. Brumfer*

R.10-12.792 - Itabuna, 11 de setembro de 2012. --**TRANSMITENTE:** LEANDRO EVANGELISTA DE FREITAS solteiro, maior, RG nº 11935057 20 SSPBA, e CPF nº 017.548.335-35, e LIZANDRA EVANGELISTA DE FREITAS, solteira, maior, por emancipação, RG nº 14268916 52 SSPBA, e CPF nº 017.549.085-60, ambos brasileiros, estudantes, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, nº 23, centro, nessa cidade de Itabuna Bahia. --**APQUIRENTE:** SELMA SANTOS EVANGELISTA, brasileira, viúva, empresária e pensionista, RG nº 05697202 49 SSPBA, e CPF 658.901.405-15, residente e domiciliada nesta cidade-- **TÍTULO:** Compra e Venda. --**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública do Único Ofício de Nota da Comarca de - Bahia, livro 019 fl. 104, nº de Buerarema Bahia, livro 120-A, fl 120, nº de ordem 11.237, assinado pelo Tabelião José Nilton Pereira. --**VALOR:** R\$ 20.000,00 -- **OBJETO DA TRANSAÇÃO :** 18,5% (dezoito e meio por cento) do imóvel destinatário. Figurando com sua totalidade. DAJE 983343, série 002. Valor do Daje 343,40. Protocolo 94717. O Oficial. *Leandro*

R.11- 12.792 - Itabuna, 17 de julho de 2018.--**EMITENTE/CREDITADO:** EMPRESA S S FREITAS CONSTRUCAO E INCORPORACÃO LTDA, com sede na cidade de Itabuna Bahia, na Avenida Cinquentenário, 1128, centro, inscrita no CNPJ nº 08.909.602/0001-78, neste ato representada por SELMA SANTOS EVANGELISTA, brasileira, viúva, empresária, RG nº 0569720249, inscrita no CPF nº 658.901.405-15, residente na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 23, Alto Maron, Itabuna Bahia--**AVALIÁSTA:** LEANDRO EVANGELISTA DE FREITAS, brasileira, solteiro, empresário, RG nº 1193505720, inscrito nº 017.548.335-35, e LIZANDRA EVANGELISTA DE FREITAS, brasileira, solteira, empresária, RG nº 1426891652, inscrita no CPF nº 017.549.085-60, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 23, Alto Maron, Itabuna Bahia.--**FIDUCIANTE:** SELMA SANTOS EVANGELISTA, brasileira, viúva, empresária, RG nº 0569720249, inscrita no CPF nº 658.901.405-15, residente na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 23, Alto Maron, Itabuna Bahia.--**CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por seu gerente Bruno Macedo Moura--**TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancária nº 03.1558.606.0000350/33--**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/ Financeiro PJ, Alienação *Bruno*



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2018

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 12.792 DATA 17/07/2018 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fiduciária de Bens Imóveis – Cédula de Crédito Bancário Empréstimo à Pessoa Jurídicas assinado pelas partes contratantes em 13 de julho de 2018.—**VALOR:** R\$ 585.000,00—**VENCIMENTO:** 13/07/2023.—**JUROS:** 1,15% ao mês.—**OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula.—**CONDIÇÕES:** Ficam fazendo parte integrante deste registro, todas as cláusulas constantes do instrumento em apreço, as quais são do pleno conhecimento dos contratantes. DAJE nº 039696 Série 002 — Valor do DAJE: R\$ 4.201,78. Protocolo nº 109380. O Oficial Substituto.

Av.12 - 12.792 - Itabuna, 18 de julho de 2018. - Fica RETIFICADO o R.11 desta matrícula, onde constou como representante da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL o Sr. Bruno Macedo Moura, quando o correto é Gerson Henrique da S. Filho, Matr. 124436-5, sanando assim o equívoco inicial. O Oficial Substituto.

Av.13- 12.792 – Itabuna, 28 de maio de 2019.—Fica averbado a Ampliação da construção em nome de SELMA SANTOS EVANGELISTA, CPF nº 658.901.405-15 de **UM PRÉDIO**, situado na Rua Floriano Peixoto, nº 23, Bairro Alto Maron, nesta cidade de Itabuna Bahia, composto de três pavimentos, contendo o térreo duas vagas de garagem para automóvel de médio porte, e escada de acesso ao 1º andar contendo 01 hall, 01 living, 03 varandas, 02 suites com sanitários, 01 quarto simples, 01 sanitário social, 01 circulação, 01 copa/cozinha, 01 dispensa, 02 áreas de luz, 02 áreas de serviços, 01 pátio, 2º andar 01 salão, 01 hall, 01 estar íntimo e uma suíte com sanitário, com área construída de 380,56m². Cadastro Municipal sob nº 01.01.072.0082.011, edificado em terreno próprio medindo 301,02m². CAU/BR nº 1719977, Habite-se nº 2232/2016, emitido pela Prefeitura Municipal de Itabuna-Bahia, correspondente a construção do Imóvel Residencial, assinado pelo Secretário de Desenvolvimento Marcos Antônio Matos Monteiro, Valor: R\$ 98.735,00, e por solicitação do proprietário. DAJE nº 047887, Série 002 – Valor do DAJE: R\$ 739,48. Protocolo 111676. O Oficial Substituto.

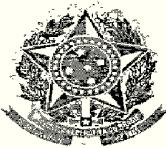
Av.14- 12.792- Itabuna, 04 de junho de 2019. - Fica averbado a BAIXA, do R.11, conforme autorização da credora em 03 de junho de 2019. Cédula 03.1558.606.0000350/33. DAJE nº 048079. Série 002. Valor: R\$ 70,00. Protocolo 111787. O Oficial Substituto.



Visualizar documento

R.15- 12.792 - Itabuna, 24 de maio de 2019.—**EMITENTE/CREDITADO:** EMPRESA S S FREITAS CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 08.909.602.0001/78, com sede na Avenida Princesa Isabel, 395, Trade, São Caetano, nesta cidade de Itabuna Bahia, neste ato representada por SELMA SANTOS EVANGELISTA, brasileira, viúva, pensionista, portador RG nº 569720249 SSPBA, inscrita no CPF nº 658.901.405-15, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, 23, Térreo, Alto Maron, Itabuna Bahia.—**FIDUCIANTE:** SELMA SANTOS EVANGELISTA, já qualificada. ---**AVALISTAS:** SELMA SANTOS EVANGELISTA, brasileira, viúva, pensionista, portador RG nº 569720249 SSPBA, inscrita no CPF nº 658.901.405-15; LEANDRO EVANGELISTA DE FREITAS, brasileira, solteiro, RG nº 5020877202 Departamento de Transito Bahia, CPF nº 017.548.335-35; LIZANDRA EVANGELISTA DE FREITAS, brasileira, solteira, portador do RG nº 1426891652 SSPBA, inscrito no CPF nº 017.549.085-60, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, 23, Térreo, Alto Maron, Itabuna Bahia ---**CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por seu gerente Gerente Marcus Vinicius Hafner do Nascimento---**TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancária nº 03.1558.606.0000357/00---**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Constituição de Garantia – Empréstimo/ Financeiro PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis – Cédula de Crédito Bancário Empréstimo à Pessoa Jurídicas assinado pelas partes contratantes em 03 de junho de 2019.—**VALOR:** R\$ 1.100.000,00—**VENCIMENTO:** 03/06/2023.—**JUROS:** 1,15% taxa de juros reduzido ao mês.—**OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula.—**CONDICÕES:** Ficam fazendo parte integrante deste registro, todas as cláusulas constantes do instrumento em apreço, as quais são do pleno conhecimento dos contratantes. DAJE nº 048077, Serie 002 - Valor do DAJE: R\$ 6.563,14. Protocolo nº 111788. O Oficial Substituto.

Av.16 – 12.792 - Itabuna, 04 de junho de 2019.—Fica Retificado o R.15 desta matricula, onde constou como data do registro 24 de maio de 2019, quando o correto é 04 de junho de 2019, sanando assim o equivoco inicial. O Oficial Substituto.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de ITABUNA - BA

CNM: 007476.2.0012792-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2024

JOSÉ CARLOS DOS SANTOS SOUSA

OFICIAL

MATRÍCULA N° 12.792

DATA 24 de setembro de 2024

FICHA N° 4

Av.17 - 12.792 - Itabuna, 24 de setembro de 2024. - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** Promove-se essa averbação, *ex officio*, destinada a noticiar o CNM n° 007476.2.0012792-14 desta matrícula, em cumprimento ao determinado no art. 235-A da Lei Federal 6.015/1973 e Provimento nº 149 de 30/08/2023 do Conselho Nacional de Justiça, DAJE nº 124953, Série 002, Protocolo nº 125520 (Isento). Dou fé *José Carlos Caldas Sousa*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.18 - 12.792 - Itabuna, 24 de setembro de 2024. - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Procede-se esta averbação para constar que, foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face das devedoras **SELMA SANTOS EVANGELISTA, S. S. FREITAS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, já qualificadas no R.10 e R11 desta matrícula, devidamente intimadas não compareceram a este cartório para purgação da mora no prazo legal, bem como não purgou a mora diretamente ao credor, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.11. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$585.000,00 (quinhentos e oitenta e cinco mil reais). - **VALOR DA AVALIAÇÃO**: R\$585.000,00 (quinhentos e oitenta e cinco mil reais); Certidão de Quitação de ITIV nº 339/2024 expedida em 14/06/2024 pela Secretaria da Fazenda Departamento de Cadastros, e devidamente assinado pelo Diretor Gerson Silva. **OBJETO DA TRANSAÇÃO**: O imóvel desta matrícula, DAJE nº 370668, Série 032, Valor R\$ 65,30, Emolumentos R\$31,54 Taxa Fiscal R\$22,40 FECOM R\$8,62 PGE R\$1,25 FMMPBA R\$0,65 Def. Pública R\$ 0,84, DAJE complementar nº 124309, Série 002, Valor R\$ 5.738,96, Emolumentos R\$2.771,92 - Taxa Fiscal R\$1.968,46 - FECOM R\$757,54 - PGE R\$110,19 - FMMPBA R\$57,3, Def. Pública R\$73,46. Protocolo 123549. Dou fé. *José Carlos Caldas Sousa*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA – BAHIA

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula retro descritiva do acervo de registro de imóveis desta serventia extrajudicial e, portanto, nos termos do §1º do artigo 19, da Lei federal 6.015/73 tem valor de certidão. CERTIFICA AINDA que os ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias, caso existentes, constam da própria matrícula, desse modo, esta é uma certidão de propriedade, de ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias. Esta Certidão terá a validade de 30 dias a contar desta data, conforme art. 829 do provimento conjunto CGJ/CCI nº 03/2020 do TJ-BA e, somente, válida no original, sem rasuras, e sem ressalvas, e com selo de autenticidade (em virtude do contido no art. 8º da portaria conjunta CGJ/CGI nº 08/2020 do TJ-BA.)

Itabuna - BA ____ / ____ / ____

JOSE CARLOS CALDAS SOUSA - OFICIAL SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2422.AB119502-1
AR05ZTGNC
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

