



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0008999-91



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA - 8999

DATA - 10/05/2023

IMÓVEL: Apartamento 402, do Residencial Aveliz Rodrigues, situado na Rua Maria José Alchaar, nº 111, com área privativa principal de 47,9475m², outras áreas privativas (accessórias) de 10,3500m², área privativa total real de 58,2975m², área de uso comum de 13,8595m², área real total de 72,1570m², com direito à vaga de garagem nº 11, e sua respectiva fração ideal de 0,040836, do terreno constituído pelos lotes 07 e 08 do quarteirão 61 do Bairro Leticia, com área de 840,00m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIOS: 1) CLEYTON JOSÉ CABRAL RIBEIRO, brasileiro, divorciado, gerente, CNH 04295695762 DETRAN/MG, CPF 091.710.136-79, residente e domiciliado n/Capital; 2) KATIA DE OLIVEIRA TEREZA, brasileira, solteira, CI MG-17.245.537 PC/MG, CPF 107.132.516-70, residente e domiciliada n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 116.458 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

INIDICE CADASTRAL: 975061 007 015X.

Protocolo nº 16378 de 19/04/2023 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFJ: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: GQD35484 - Código de Segurança: 6652.9850.5485.3491. O Oficial Interino,

AV-1-8999 - Protocolo nº 16378 de 19/04/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Aferido Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.1279273-8 de 19/07/2016, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme R-4 da matrícula nº 116.458 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida R\$ 171.000,00. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GQD35485 - Código de Segurança: 2332.1385.0368.2887. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 10/05/2023, O Oficial Interino,

AV-2-8999 - Protocolo nº 16378 de 19/04/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Residencial Aveliz Rodrigues está registrada sob o nº 7.698, Livro 3-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH2QE-WDB2C-T25HN-937C2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0008999-91

AA - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GQD35486 - Código de Segurança: 4396.6503.2602.7473. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 10/05/2023. O Oficial Interino,

AV-3-8999 - Protocolo nº 16378 de 19/04/2023 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-1 e AV-2, da matrícula nº 116.458, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GQD35487 - Código de Segurança: 3300.4565.4667.4537. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 10/05/2023. O Oficial Interino,

AV-4-8999 - Protocolo n.º 16378 de 19/04/2023 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme certidão de casamento datada de 03/04/2023, matrícula 055731 01 55 2009 2 00108 225 0034879 61, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Betim-MG, que fica arquivada, CLEYTON JOSÉ CABRAL RIBEIRO é divorciado desde 10/12/2014. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4160-8. Selo digital: GQD35488 - Código de Segurança: 1389.7868.2305.1733. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 10/05/2023. O Oficial Interino,

AV-5-8999 - 09/02/2024 - Protocolo: 24775 - 23/01/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 30/11/2023, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$200.680,82. ITBI pago em 28/11/2023, no valor de R\$6.020,42. Índ. Cad. 975061 007 015X. Nº selo de consulta: HLJ20230, código de segurança: 3822158919542218. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.638,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.226,17. Total: R\$ 3.864,84. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 93,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,20. Total: R\$ 122,40. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-8999 - 09/02/2024 - Protocolo: 24775 - 23/01/2024

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1 desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: HLJ20230, código de segurança: 3822158919542218. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 50,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,72. Total: R\$ 66,23. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH2QE-WDB2C-T25HN-937C2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **8999** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital.

Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.

Pedido de Certidão: 16312.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: HLJ20230	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3822158919542218	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: JEFFERSON SILVA DE ALMEIDA - Auxiliar	
Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 -	
Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH2QE-WDB2C-T25HN-937C2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado