



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SUZANNE TEIXEIRA BRAGA TOURINHO, Tabeliã e Registradora, Responsável Interina, do Cartório do Único Ofício do Município e Comarca de Vigia, Estado do Pará, nomeada pela Portaria n. 1654/2020-GP do TJ/PA, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA,

Matr. 7240, Livro2-AK, fls.154. Em: 16.02.2023. Protocolo nº 11693, Livro 1-E, fls. 007, de 23.01.2023. **IMÓVEL:** Um terreno denominado LOTE Nº 18, Quadra Nº 6, situado na rua dos Ipês, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, nesta cidade de Santo Antônio do Tauá/Pa, que tem configuração retangular e área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com 10,00m de frente, e testada voltada para a rua dos Ipês, confinando à esquerda com os lotes nº 14 e nº 16 cujas testadas é voltadas para Avenida Boulevard Castanheiras onde lado mede 20,00m e a direita com o lote nº 16 onde mede 20,00m, e a linha travessão de fundo medindo 10,00m, onde confina com o lote nº 17 da quadra 06 cuja testada é voltada para a rua Figueira do RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, conforme apresentado no projeto do loteamento.

ORIGEM: R.01-Matr.7133, Livro 02-AK, fls. 020. **PROPRIETÁRIA:** **MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 12.132.917/0001-29, e-mail: lujr10@oi.com.br, com sede à Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 579, 2º andar, Benevides, Estado do Pará - CEP 68.795-000. ***NOTA:** Abertura de matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, de acordo com Termo de Aprovação de Loteamento, datado de 20.12.2022 e Alvará de Licença para Loteamento nº 222/2022, datado de 21.12.2022, expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, conforme processo nº 0013/2023, arquivado neste Cartório, com base na Lei Federal 6.766/79. Dou Fé. Vigia/PA, 16 de fevereiro de 2023. _____(Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

AV.01-Matr. 7240, Livro 2-AK, fls.154. Em: 20.03.2023. Protocolo nº 11742, Livro 1-E, fls. 043, de 16.03.2023. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Carta de Habite-se nº 253/2023, datado de 15.03.2023, Alvará de Construção nº 253/2023, datado de 23.02.2023, e Certidão Negativa de Débito, datada de 10.03.2023, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, e ainda Registro de Responsabilidade Técnica RRT. n.12532449 e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Arquiteto e Urbanista, Lucas Willin de Souza Santos, Registro Nacional n.00A2400049, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 16.03.2023, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA em alvenaria, contendo os seguintes compartimentos:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com

02 dormitórios, 01 hall, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 pátio, 01 área de serviço externa e 01 banheiro social, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 18, Quadra Nº 6, Casa 18, na Rua dos Ipês, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, com 65,05m² (sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados) de área total construída. ***Nota:** Imóvel avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). *Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Dou Fé. Vigia/PA, 20 de março de 2023. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

...Continuação da Matrícula 7240, Lv. 2-AK, fls.154...

R.02-Matr. 7240, Livro 2-AL, fls. 071. Em: 09.05.2023. Protocolo nº 11945, Livro 1-E, fls. 071, de 09.05.2023. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: **MARCA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n. 12.132.917/0001-29, marcaimobiliarios@gmail.com, situada em Av. Joaquim Pereira de Queiroz, 579, Andar 2, Centro, em Benevides/PA, representada pelo sócio Sr. LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA, brasileiro, nascido em 15/06/1957, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, filho de: MARIA DE FATIMA REIS DE ALMEIDA E SOUZA e CARLOS ALMEIDA E SOUZA, e-mail: marcaimobiliarios@gmail.com, portador da C.N.H n.00186251334, expedida por DETRAN/PA, em 01/06/2021 e do CPF n.081.567.602-63, casado no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na R. Antônio Barreto, n.1040, Ap. 1802, Umarizal, em Belém/PA. **ADQUIRENTE: MARILZO MONTEIRO DE OLIVEIRA NETO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/02/2000, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, filho de: MAUREANE MELO e JOSE ROMEU CORREA DE MONTEIRO OLIVEIRA, e-mail: mariaclararaiol2010@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade no 8468727, expedida por Polícia Civil/PA em 23/01/2020 e do CPF 067.819.432-78, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Maria, 1, Tracuateua, em Santo Antônio Do Tauá/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA em alvenaria, contendo os seguintes compartimentos: 02 dormitórios, 01 hall, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 pátio, 01 área de serviço externa e 01 banheiro social, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 18, Quadra Nº 6, Casa 18, na Rua dos Ipês, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, com 65,05m² de área total construída. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva AV.01. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.2963641-6, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da MPV nº 1.162/2023, datado de 04 de maio de 2023. **VALOR:** R\$153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais); sendo R\$27.732,22 (vinte e sete mil, setecentos e trinta e dois reais e vinte e dois centavos), valor dos recursos próprios; R\$10.752,00 (dez mil, setecentos e cinquenta e dois reais), desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e, R\$114.515,78 (cento e quatorze mil, quinhentos e quinze reais e setenta e oito centavos), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.03 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 09 de maio de 2023. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

R.03-Matr. 7240, Livro 2-AL, fls. 071. Em: 09.05.2023. Protocolo nº 11945, Livro 1-E, fls. 071, de 09.05.2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. TENYSON CLEBER DE ARAUJO PEREIRA, Gerente de Varejo, Matr. C129183, Ag. 4412, Santa Izabel do Pará/PA. **DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARILZO MONTEIRO DE OLIVEIRA NETO**, já qualificada acima. **FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.2963641-6, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da MPV nº 1.162/2023, datado de 04 de maio de 2023. DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: O devedor fiduciante, pelo instrumento ora registrado, transfere neste ato à credora fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula e respectiva AV-01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR TOTAL DA DIVIDA: R\$114.515,78 (cento e quatorze mil, quinhentos e quinze reais e setenta e oito centavos). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais). Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização em meses: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 5.2500%; Efetiva: 5.3781%. Encargo mensal inicial total: R\$650,00 (seiscentos e cinquenta reais). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 01.06.2023. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$4.169,79. Diferencial na Taxa de Juros: R\$0,00. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 09 de maio de 2023. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).**

AV.04-Matr. 7240, Livro 2-AL, fls. 071. Em: 09.05.2023. Protocolo nº 11945, Livro 1-E, fls. 071, de 09.05.2023. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI**. Procedese a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 443, Ident. do DAM nº 39217-6, no valor de R\$765,00, referente ao valor da venda de R\$153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), guia está expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 05.05.2023. Dou Fé. Vigia/PA, 09 de maio de 2023. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

AV.05-Matr. 7240. Em: 09.05.2023. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AL, fls. 071 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 09 de maio de 2023. Assinado na ficha por, _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

AV.06-Matr. 7240. Em: 23.08.2024. Protocolo nº 13481, Livro 1-E, fls. 287, de 23.08.2024.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com

CONSOLIDAÇÃO. Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 03.07.2024, expedida por CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, no valor de R\$155.104,73 (cento e cinquenta e cinco mil, cento e quatro reais e setenta e três centavos), referente ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.2963641-6, com caráter de Escritura Pública, datado de 04 de maio de 2023, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2023/531 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **MARILZO MONTEIRO DE OLIVEIRA NETO**, já qualificado(s) acima, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 23 de agosto de 2024. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226399 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/08/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 9936223000017754355218170			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	867,35	130,10	21,68

AV.07-Matr. 7240. Em: 23.08.2024. Protocolo nº 13481, Livro 1-E, fls. 287, de 23.08.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 830, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 05.06.2024, no valor de R\$777,92, referente ao valor da consolidação R\$155.104,73. Dou Fé. Vigia/PA, 23 de agosto de 2024. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226400 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/08/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 00462230000027754355218170			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	389,64	58,45	9,74

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 23 de agosto de 2024

WANDERLEY MORAES PARRONCHI
Escrevente Autorizado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002187170 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/08/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 07178120000006425355218170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48