



Valide aqui este documento



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Isabel Luiza das Dores, Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Guapó-GO, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO que a presente é a reprodução autêntica da matrícula numero **11.214**, CNM n° 028779.2.0011214-62, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Um lote de terras de nº **22**, da **quadra nº 37**, sito à **RUA 02-C**, no LOTEAMENTO CIDADE DE GUAPÓ, nesta cidade, com a área total de 185,60 m²; medindo 6,40 metros de frente confrontando com Rua 02-C; 29,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 22-A; 29,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 21; 6,40 metros de fundo, confrontando com lote nº 05. Procedente da Matrícula n.º 7.704 Lº2, deste termo. **PROPRIETÁRIA: RENATA GOMES TIMOTEO**, brasileira, solteira, empresária, RG nº4767874-2ªVIA-SSP/GO e CPF nº026.962.131-86, residente e domiciliada à Rua Canoas, Qd. R-06, Alphaville Flamboyant, Residencial Araguaia, Goiânia-GO; Guapó, 04 de julho de 2017. **Protocolo: 27.025 Selo: 02331503161314105400833** Dou fé. Oficial.

AV-01-11.214 - Guapó, 05 de setembro de 2017. Procede-se esta averbação nos termos requerimento feito ao titular deste Cartório, em 08 de agosto de 2017, por **RENATA GOMES TIMOTEO**, acima qualificada, que apresentou uma certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade; e habite-se de nº 00023922, emitido no dia 01 de setembro de 2017, para **constar uma casa residencial**, contendo 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha americana, 01 banheiro, 01 garagem e uma área de serviços, construída com tijolos, coberta com telhas tipo plan, forrada com PVC, piso em cerâmica, instalações elétrica e hidráulica, quintal murado, com 69,77m² de área total construída, edificada no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 12.423,46 (doze mil quatrocentos vinte e tres reais e quarenta e seis centavos). **Protocolo: 27.307 e Selo: 02331610031523096400888** Dou fé. Oficial.

R-02-11.214 - Guapó, 10 de outubro de 2017. Nos termos do **contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Art.61 da Lei nº4.380, de 21/08/1964, firmado em 03 de outubro de 2017. de nº. 8.4444.1679221-0. A proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **KELY DOS ANJOS CAMPOS FERREIRA**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº. 6709695 PC/GO e inscrita no CPF nº. 707.683.331-05, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **DOUGLAS MARTINS FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, administrador, portador do RG nº. 6838780 PC/GO e inscrito no CPF nº. 708.854.881-05, residentes e domiciliados à Avenida Mariana Rassi, Qd. 70, Lt. 08, Cidade Nova de Guapó, nesta cidade; pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). **Protocolo: 27.439 e Selo: 02331503161311096500628**. Dou fé. Oficiala

R-03-11.214 - Guapó, 10 de outubro de 2017. Constante ainda do **contrato nº. 8.4444.1679221-0**, os proprietários acima deram o imóvel em **Alienação Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Qd.04, Lts.03/04, em Brasília/DF, com escritório em Goiânia/GO; **valor total da dívida: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**; Desconto concedido pelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GG9NB-52JQ2-NDZBP-Z53JW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui
este documento

Certidão 30194 - Selo Digital: 00452407016023734420004

(Continuação) Página: 2 de 2

FGTS/União: R\$ 2.733,00; valor de recursos próprios: R\$ 22.267,00; valor da garantia fiduciária: R\$ 125.000,00; à taxa efetiva de juros: 5.6407% a.a.; prazo em meses: 360 meses; prestação: R\$ 5215,34; taxa de administração: R\$ 0,0; Seguros: R\$ 19,12; Total: R\$ 586,90; vencimento do 1º encargo mensal: 10 de novembro de 2017. Foi-me apresentado **ITBI nº. 002018951**, valor recolhido: R\$ 1.168,01. Demais condições constantes do contrato. **Protocolo: 27.439 e Selo: 02331503161311096500628**. Dou fé. Oficiala.

AV-04-11.214- Guapó, 02 de julho de 2024. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Procede-se este ato nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal n.º 9.514/1997, a requerimento da credora fiduciária representada por Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrita no CPF/MF sob o n.º 986.180.590-72, Gerente de Centralizadora S.E. CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, portadora do endereço eletrônico: cesavfl@caixa.gov.br, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária (constituída pelo contrato de financiamento n.º 844441679221, assegurado pelo **R-03) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04. O fiduciante foi intimado para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Foi-me apresentada a guia de ITBI n.º 300/2024 e DUAM n.º 9607267, no valor de R\$ 3.883,57 (três mil oitocentos e oitenta e três reais e cinquenta e sete centavos), devidamente recolhida em 05/04/2024. Os documentos relativos à instrução do presente ato restam arquivados na presente serventia. Dou fé. Oficial. **Protocolo: 38.434 e Selo: 00452407013128125430024**.

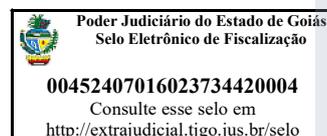
CERTIFICO, por fim, que a presente certidão não comprova a existência de ônus, fator que deverá ser comprovado por certidão específica. Era tudo que continha em todo seu teor.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Guapó/GO, 02 de julho de 2024.

Emolumentos: R\$83,32.
Taxa Judiciária: R\$18,29.
Fundos Estaduais: R\$17,71.
ISS: R\$2,50.
Valor Total: R\$121,82.

Isabel Luiza das Dores
Oficiala



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GG9NB-52JQ2-NDZBP-Z53JW>