



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CNM:147660.2.0012061-15

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 12.061**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **01**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAPEROÁ**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Parque Estrela D'Alva IX**, composta de uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social, uma circulação, uma varanda e uma área de serviço, com a área privativa de **55,91 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,500000; área total real de 55,91 m²; área equivalente total de 53,645 m²; área de terreno de uso exclusivo de 180,00 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m² e uma vaga de estacionamento nº 01; confrontando pela frente com a área externa e Rua 197; pelo fundo com a área externa e lote 04; pelo lado direito com a área externa e a Casa 02 e pelo lado esquerdo com o lote 01. Edificada no lote **03** da quadra **375**, com a área de **360,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua 197, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 04, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 05, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 01, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **RAFAEL ARAUJO FURTADO**, portador da CI nº 3.352.782 SSP-DF e do CPF nº 050.082.493-20 e **ROSIVANIA PEREIRA DOS SANTOS**, portadora da CI nº 0290929920054 GESP-MA e do CPF nº 746.198.291-53, brasileiros, solteiros, maiores, copeiros, residentes e domiciliados na Avenida Lucena Roriz, Quadra 24, Lote 95, Jardim do Ingá, zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula e R-2=194.354 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO**. Em 05/05/2016. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=12.061 - Este imóvel encontra-se alienado fiduciariamente com o **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 74.048,00 (setenta e quatro mil e quarenta e oito reais), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme consta do registro R-3=194.354 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO. Em 05/05/2016. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=12.061 - Em virtude de Contrato de Venda e Compra de Imóvel residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 8.4444.1186552-9, firmado em Brasília - DF, em 15/04/2016, em seu item 2.2.1, fica cancelada a alienação fiduciária que onera este imóvel, objeto do registro R-3=194.354 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO, constante da Av-1=12.061. **Protocolo**: 11.650. **Taxa Judiciária**: R\$ 12,64. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 2,92. Busca: R\$ 4,82. Matrícula: R\$ 14,58. Averbação: R\$ 11,16. **Fundos/ISSQN**: R\$ 14,06. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 05/05/2016. A Oficial Respondente **MGCAVALCANTE**

R-3=12.061 - Em virtude do mesmo Contrato, celebrado entre Rafael Araujo Furtado, brasileiro, solteiro, nascido em

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

site: www.cri2luziania.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NP8J-47VA8-2E6F6-CSQKX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/3NP8J-47VA8-2E6F6-CSQKX>

09/01/1990, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, portador da Carteira de Identidade nº 3352782 SSP-DF e do CPF nº 050.082.493-20, residente e domiciliado na Rua 197, Quadra 375, Lote 03, Casa 01, Parque Estrela D'Alva IX, Luziânia - GO e Rosivania Pereira dos Santos, brasileira, solteira, nascida em 01/12/1989, cozinheira, portadora da Carteira de Identidade nº 0290929920054 SSP-MA e do CPF nº 746.198.291-53, residente e domiciliado na Rua 197, Quadra 375, Lote 3, Casa 01, Parque Estrela D'Alva IX, Luziânia - GO, como vendedores e, **FRANCISCO ELENILSON DA SILVA**, brasileiro, nascido em 12/06/1983, solteiro, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, portador da Carteira de Identidade nº 4331548 SSP-GO e do CPF nº 036.328.051-05, residente e domiciliado na Rua 203, Quadra 238, Lote 19, Casa 02, Parque Estrela D'Alva IX, Luziânia - GO e **MÔNICA ALVES DE SOUSA**, brasileira, nascida em 16/05/1983, solteira, empregada doméstica, portadora da Carteira de Identidade nº 2897979 SSP-DF e do CPF nº 047.964.631-78, residente e domiciliada na Rua 203, Quadra 238, Lote 19, Casa 02, Parque Estrela D'Alva IX, Luziânia - GO, como compradores e devedores fiduciários e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais) e reavaliado por R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: R\$ 28.519,84 (vinte e oito mil quinhentos e dezesseis reais e oitenta e quatro centavos) recursos próprios e R\$ 107.480,16 (cento e sete mil quatrocentos e oitenta reais e dezesseis centavos) financiamento concedido pela credora. O contrato rege-se em seu todo pelas alíneas A a G e pelos itens 1 a 30, apresentado em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo:** 11.650. **Emolumentos:** Registro: R\$ 479,89. **Fundos/ISSQN:** R\$ 201,57. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 05/05/2016. A Oficial Respondente **MGCAVALCANTE**

R-4=12.061 - Em virtude do mesmo contrato acima, em seu item 11, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 107.480,16 (cento e sete mil quatrocentos e oitenta reais e dezesseis centavos), que será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, com o valor da primeira prestação de R\$ 640,00 (seiscentos e quarenta reais), com vencimento em 15/05/2016, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais). **Protocolo:** 11.650. **Emolumentos:** Registro: R\$ 384,36. **Fundos/ISSQN:** R\$ 161,44. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 05/05/2016. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-5=12.061 - Luziânia - GO, 27 de junho de 2024. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. De acordo com requerimento, firmado em Florianópolis - SC, em 20/06/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **75.243**, em 24/06/2024, foi pedido que se averbasse e como averbado fica, o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 203477**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 25/06/2024. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. Prenotação - R\$ 10,00, Busca - R\$ 16,67, Averbação - R\$ 39,98; FUNDESP (10%): R\$ 6,67; FUNEMP (3%): R\$ 2,00; FUNCOMP (3%): R\$ 2,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,33; FUNPROGE (2%): R\$ 1,33; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,84; ISSQN (3%): R\$ 2,00. **Selo Eletrônico: 00812406212199425430035.** A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Av-6=12.061 - Luziânia - GO, 27 de junho de 2024. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento, datado de 20/06/2024, firmado pela credora fiduciária em Florianópolis - SC, adiante qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **75.243**, em 24/06/2024, instruído com o DUAM/ITBI nº 8539248, devidamente recolhido em

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

site: www.cri2luziania.com.br

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

17/06/2024, avaliado no valor de R\$ 143.941,47 (cento e quarenta e três mil novecentos e quarenta e um reais e quarenta e sete centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília - DF, valor da consolidação R\$ 143.941,47 (cento e quarenta e três mil novecentos e quarenta e um reais e quarenta e sete centavos). Os devedores fiduciários Francisco Elenilson da Silva e Mônica Alves de Sousa, acima qualificados, foram intimados nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 02, 05 e 06 de fevereiro de 2024, para que no prazo legal de (15 dias) cumprissem com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Averbação - R\$ 705,99; FUNDESP (10%): R\$ 70,60; FUNEMP (3%): R\$ 21,18; FUNCOMP (3%): R\$ 21,18; FEPADSAJ (2%): R\$ 14,12; FUNPROGE (2%): R\$ 14,12; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 8,82; ISSQN (3%): R\$ 21,18. **Selo Eletrônico: 00812406212199425430035**. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 83,32; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP (10%): R\$ 8,33; FUNEMP (3%): R\$ 2,50; FUNCOMP (3%): R\$ 2,50; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,67; FUNPROGE (2%): R\$ 1,67; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,04; ISSQN (3%): R\$ 2,50; **TOTAL: R\$ 121,82**.

ESB

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 27/06/2024

ASSINADO DIGITALMENTE POR SUBOFICIAL



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812406212203434420051

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NP8J-47VA8-2E6F6-CSQKX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado