



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
36.356

FOLHA

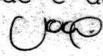
01

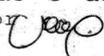
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

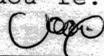
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

PARAUAPEBAS-PA Nº 000112

Parauapebas, Pará, em 03/05/2013.

IMÓVEL: URBANO, constituído pelo "LOTE 05" - da "QUADRA 30", situado na "RUA 10", do loteamento "BAIRRO DOS MINÉRIOS", neste Município e Comarca de Parauapebas - PA, com área de 180,00m², com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua 10, onde mede 9,00 metros, lateral direita com o lote 05-A, onde mede 20,00 metros, lateral esquerda com o lote 04, onde mede 20,00 metros, e fundos com o lote 16, onde mede 9,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** **GABRIEL AUGUSTO CAMARGOS**, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador da Carteira de Identidade n° MG-854.469-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o n° 178.405.116-00, residente e domiciliado na Rua E, Quadra 42, Lotes 25/29, Bairro Cidade Nova, nesta Cidade de Parauapebas - Pará. **REGISTRO ANTERIOR:** Desmembrada da matrícula **36.355**, fls. 111 do Livro 2-GP, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 03 de maio de 2013. O Oficial Registrador, 

R-1/36.356 - Protocolo n° 21.276, de 27/05/2013 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada no Livro de Notas n° 066A-N, às folhas 189, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Parauapebas-Pará, em 23/05/2013, o proprietário **GABRIEL AUGUSTO CAMARGOS**, acima qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **MANOEL DE JESUS BAENA GAIA FILHO**, brasileiro, construtor, portador da Carteira de Identidade Registro Geral n° 2.825.114-SSP/PA e do CPF n° 517.617.502-91, casado no regime da comunhão parcial de bens (casamento realizado em 28/01/2000) com **SHIRLIANE DE MORAES FERREIRA GAIA** (nascida em 24/09/1979, filha de José Antonio Ferreira e Raimunda de Moraes Ferreira), residente e domiciliado nesta cidade na Avenida dos Buritis, Qd 168 Lt 28, bairro Cidade Jardim, pelo valor de **R\$-8.000,00 (oito mil reais)**, já pago e liquidado integralmente. Foi apresentado o ITBI juntamente com o comprovante de pagamento no valor de R\$-162,01, conforme **DAM n° 2185872**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 28 de maio de 2013. O Oficial Registrador  Carlos José de Souza.

AV-02/36.356 - Protocolo n° 21.975 de 06/08/2013 - **AVERBAÇÃO DE OBRA:** Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário, e da Certidão de Habite-se n° 154/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Parauapebas - PA, em 01/07/2013, procedo esta averbação para constar que o proprietário edificou 01 (um) prédio residencial de um pavimento, construído em alvenaria, contendo: varanda/sala de estar/quarto/suíte/área de serviço/cozinha/banho social/banho suíte, com a área total construída de **73,40m²**. O proprietário apresentou ainda Projeto Arquitetônico, RRT SIMPLES n° 0000001056878, ARO n° 1402808, e Certidão Negativa de Débitos Previdenciários n° 000172013-12002583. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 12 de agosto de 2013. O Oficial Registrador,  Carlos José de Souza.

R-03/36.356 - Protocolo n° 23.144 de 06/01/2014 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do instrumento particular de venda e compra e constituição de alienação fiduciária, n° 1.4444.0412142-2, emitido em 02/01/2014, os proprietários **MANOEL DE JESUS BAENA GAIA FILHO**, já qualificado, e sua mulher **SHIRLIANE DE MORAES FERREIRA GAIA**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n° 3196570-SSP/PA, e do CPF n° 880.915.032-53, **VENDERAM** o imóvel

n° 40.507

10/07/2024 10:05:08 - Pág. 1

Continua na página 02



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular

ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

36.356

01v°

da presente matrícula à **ADELIA ANTUNES DE AGUIAR**, brasileira, solteira, farmacêutica, portadora da CI/RG nº 763290-SSP/TO e do CPF/MF nº 734.422.241-87, residente e domiciliada na Rua Perimetral Sul nº 314, apto B, bairro Liberdade I, nesta cidade, pelo preço de R\$-162.900,00, pagos da seguinte forma: R\$-16.290,00, com recursos próprios, e o restante de R\$-146.610,00, pagos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, com alienação fiduciária a seguir registrada. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$-1.793,91, conforme DAM nº 2286616. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 07 de janeiro de 2014. O Oficial Registrador  Carlos José de Souza.

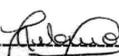
R-04/36.356 - Protocolo nº 23.144 de 06/01/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do mesmo Instrumento Particular registrado no **R-03**, a compradora adquirente **ADELIA ANTUNES DE AGUIAR**, já qualificada, na qualidade de **DEVEDORA FIDUCIANTE**, alienou em caráter fiduciário (lei nº 9.514/97) o imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, e Filial nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$-146.610,00, a ser pago em 420 meses, sendo a primeira no valor de R\$-1.443,52, vencendo-se a primeira prestação em 02/02/2014; à taxa de juros nominal de 8,0000% a.a., e efetiva de 8,3000% a.a., Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão R\$-165.000,00; ficando desta forma efetivada o desdobramento da propriedade resolúvel deste imóvel, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 07 de janeiro de 2014. O Oficial Registrador  Carlos José de Souza.

AV-05/36.356 - Protocolo nº 23.144 de 06/01/2014 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos do art. 18, §5º, da Lei nº 10.931/2004 e conforme "Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, celebrado em 02/01/2014, averbo a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0412142-2, série 0114, no valor nominal de R\$-146.610,00, prazo total de 420 meses, valor da Garantia de R\$-165.000,00 e taxa de juros de 8,0000% nominal e de 8,3000% efetiva ao ano, tendo como **DEVEDORA ADELIA ANTUNES DE AGUIAR**; e como **CREDORES INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificados. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 07 de janeiro de 2014. O Oficial Registrador  Carlos José de Souza.

AV.06/36.356 - Em 05/07/2024 - Protocolo n. 67.029 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL**.

Conforme requerimento datado de 01/07/2024, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.11.206.0040.001, situado na Rua 10, lote 05, da quadra 30, bairro Minérios. Selo digital nº A-3061253. Emol.: R\$ 321,45; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 58,45; FRC: R\$ 9,74; ISS: R\$ 19,48; valor total: R\$409,97.

Parauapebas-PA, em 05/07/2024.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta 

AV.07/36.356 - Em 06/06/2024 - Protocolo n. 66.466 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**.

Conforme requerimento datado de 19/04/2024, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.04, referente ao contrato n. 1.4444.0412142-2, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).

AVALIAÇÃO: R\$177.764,05, ITBI pago no valor de R\$3.555,28, conforme DAM n. 26840. Valor

Continua na ficha 02 F

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

nº 40.507

10/07/2024 10:05:08 - Pág. 2

Continua na página 06



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular

ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

REGISTRO GERAL LIVRO 02	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA Oficial Substituto
--	--

MATRÍCULA
36.356

FICHA
02F

CNM: 066811.2.0036356-98

[Assinatura] Parauapebas-PA, 05/07/2024

venal: R\$163.760,09, conforme Memória de Cálculo 2024.
DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
 Selo digital nº A-3061254. Emol.: R\$ 715,57; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 130,10; FRC: R\$ 21,68; ISS: R\$ 43,37; valor total: R\$911,57.
 Parauapebas-PA, em 05/07/2024.
 Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, POSITIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **36356**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 10 de julho de 2024.

(assinado digitalmente)

Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2079308 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/07/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 80397020000048767594219250

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	177.48	26.62	4.44

nº 40.507
10/07/2024 10:05:09 - Pág.



Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZBGQY-54MXR-DNUQS-A84G8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Kátia Ferreira Pereira Silva (CPF 019.990.123-64)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZBGQY-54MXR-DNUQS-A84G8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>