

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

Valide aqui
este documento

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001**MATRÍCULA Nº 96.576**

RUBRICA

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL DE SOLO E PARTES COMUNS de 0,006225177, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 201, que se localizará no 2º pavimento do Bloco 09, do empreendimento PARQUE CHALET, situado na Estrada Guilherme Weigert, nº 1.725, Santa Cândida, nesta cidade de Curitiba/PR, que possuirá as seguintes áreas: área construída privativa de utilização exclusiva de 44,0000m², área de uso comum coberta de 9,1835m², área total construída de 53,1835m², e ainda vagas de estacionamento descoberta livre reduzida nº 189 com 19,8000m², localizada no térreo, área comum descoberta de 15,8489m², perfazendo a área correspondente ou global de 88,8324m², e quota do terreno de 156,9274m².- Dito condomínio será construído sobre o lote 01/02-B, resultante da subdivisão do lote 01/02, bairro Santa Cândida, nesta cidade, situado no lado ímpar da Estrada Guilherme Weigert distante 167,64m da esquina com a Rua José Ursulino Filho, medindo de frente para a Estrada Guilherme Weigert 105,30m; pelo lado esquerdo de quem desta rua olha o imóvel, mede em três segmentos, da frente aos fundos, sendo o primeiro com 138,54m, o segundo defletindo a esquerda mede em curva 38,98m, o terceiro defletindo a esquerda mede em curva 90,26m, todos confrontando com o lote de indicação fiscal 96.090.009; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 234,22m confrontando com os lotes de indicação fiscal 96.090.006 e 96.129.028; e na linha de fundos mede 168,99m, confrontando com o lote de indicação fiscal 96.090.001; perfazendo a área de 25.208,51m². Indicação Fiscal nº 96-090-011.000. Indicação Fiscal nº 96.090.011.000-4.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 92.083, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2015.
(a) Registrador.-atf

R.1/96.576. Protocolizado sob nº 251.973 em 17/12/2015.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 855553500288, firmado nesta cidade, aos 21 de setembro de 2015, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: EVA MARIA SIMOES DE FRANÇA**, brasileira, divorciada, agente educacional, inscrita no CPF/MF. nº 664.109.089-20, C.I.3.213.159-0/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Canadá, nº 1760, casa 2, Bacacheri, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$170.000,00** (sendo o valor da compra e venda do terreno de R\$21.871,46), pagos da seguinte forma:- recursos próprios:- R\$34.000,00 e recursos do financiamento:- R\$136.000,00.- Declaração de Quitação do ITBI nº 47135/2015, recolhida no valor de R\$4.080,00, sobre a avaliação de R\$170.000,00.- Foi recolhido o valor de R\$340,00, destinado ao Funrejus através da guia 24000000001028026-3.- Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/INSS (Unificada) nº 3C74.0B69.2AAB.88D2 emitida em 25/08/2015 e válida até 21/02/2016 a qual fica arquivada nesta Serventia. Código Hash: 8dbd. D5f6. 0104. 97ec. af95. f308. 5303. 5776. 5524. eb3c; 0ca2. a457. 1eea. 0667. 5db3. 28c4. 5a3f. f126. f060. bc12. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.- Custas:- R\$360,05=(2.156VRC).- Selo:- R\$4,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 30 de dezembro de 2015.- (a) Registrador.-atf

R.2/96.576.- Protocolizado sob nº 251.973 em 17/12/2015.- **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: EVA MARIA SIMOES DE FRANÇA**, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA: R\$136.000,00.- PRAZO:** de construção: 25 meses e de amortização: 228 meses. **JUROS:** Taxa de juros nominal de 7,1600% ao ano e efetiva de 7,3997% ao ano.- Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVZC-UPLQN-44U5T-75KBK>

Nº MATRÍCULA
96.576

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

"b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$180,03=(1.078VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 30 de dezembro de 2015.- (a) *[Signature]* Registrador.-atf

AV.3/96.576.-Protocolizado sob nº 255.110 em 15/04/2016. De conformidade com Requerimento, datado de 26 de fevereiro de 2016, acompanhado de Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras - CVCO nº 340770, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade.- ART nº 20134700106, expedida pelo CREA-PR e CND/INSS nº 000422016-88888466, emitida em 24/02/2016, válida até 22/08/2016, os quais ficam arquivados nesta serventia, averba-se a **conclusão do apartamento objeto desta matrícula.**- Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$2,73, conforme guia arquivada. Custas: R\$10,92=(60VRC)- Selo: R\$4,40.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 20 de abril de 2016.- (a) *[Signature]* Registrador.-sg

AV.4/96.576.-Protocolizado sob nº 342.151 em 04/04/2024 (reapresentado em 24/04/2024). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De conformidade com requerimento firmado em Florianópolis - SC aos 02 de abril de 2024, e demais documentos comprobatórios, recebidos via Ofício Eletrônico, tendo em vista que a devedora fiduciante: **EVA MARIA SIMOES DE FRANÇA**, já qualificada, após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº **02**, portanto **fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, no valor de **R\$181.903,00 (cento e oitenta e um mil, novecentos e três reais)**, passando a mesma a ser proprietária do imóvel. Declaração de Quitação de ITBI nº 10482/2024, recolhida sobre a avaliação de R\$181.903,64. Foi recolhido o valor de R\$363,81, destinado ao Funrejus através da guia sob nº 14000000010321628-1. Foi realizada a consulta na Central de Indisponibilidades de bens - CNIB - código hash: b3f4. 3652. f41e. c323. b465. 0603. 028e. 19f0. a302. c4b1; 5c0e. a9c2. bd97. 06d2. a751. 6897. 8631. af02. 0cdd. 87d3. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$597,21=(2.156VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.d5FPv.Fj3nP-Zb7IN.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de abril de 2024. (a) *[Signature]* registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE:

ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DOU FÉ.

Curitiba, 29 de abril de 2024

Prot. 342.151

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.KJUHP.Ry3F
c-TZWIJ.F400q

ht tps://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAVZC-UPLQN-44U5T-75KKBK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.064-8 e o código de verificação do documento: 22CR2084788
Consulta disponível por 30 dias.