

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**MATRÍCULA Nº: 31.605**

09/07/2012

**UM TERRENO** localizado no Loteamento "**RECANTO DOS PÁSSAROS**", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por **Lote nº 303**, situado na **Quadra 03**, à Via Projetada 02, medindo 210,00m<sup>2</sup> de superfície, de formato regular, confrontando-se a Norte com Lote 304 medindo 21,00m; a Leste com Lote 315 medindo 10,00m; a Sul com Lote 302 medindo 21,00m; e a Oeste com Via Projetada 02 medindo 10,00m.

**PROPRIETÁRIA:** a empresa **M B EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF sob nº 04.078.668/0001-02), pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Paulo Barros de Goes, 1840, sala 104, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.064-460), neste ato representado por sua sócia Márcia Ursulino Bezerra (RG nº 857.533-SSP/RN e CPF/MF nº 523.272.134-87), brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada em Natal/RN.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 24.163 sob R-1 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis.

**CONDIÇÕES:** não há.

**ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial - Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001143313 e FRMP nº 000000229241

*[Assinatura]*

1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante RN

NOTAS  
RGI  
RTD  
RPJ

**R.01-31.605** - em 04.03.2015 - Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, contrato nº 8.444.0844504-2, com caráter de escritura pública, datado de 10.02.2015. A empresa supra qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade em favor dos **COMPRADOR(ES) - JOSE ILDO DE OLIVEIRA MORAIS** (CNH nº 05462992936-DETRAN/RN e CPF/MF 065.783.424-60), brasileiro, solteiro, residente e domiciliado em Tv Criciuma, 11, Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado da compra do terreno de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais); sendo o ITV calculado em R\$ 30.840,54 e o financiamento para construção em R\$ 83.200,00 (oitenta e três mil e duzentos reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002084959 e Guia do FRMP nº 000000731432.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Orlino José Rodrigues, 10-sambura CEP 59.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2918

**R.02-31.605** - em 04.03.2015 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es): **JOSE ILDO DE OLIVEIRA MORAIS**, acima qualificado(s) na qualidade de Devedor(es) Fiduciante(s), **ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 70000020684963 e Guia do FRMP nº 000000731435.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Orlino José Rodrigues, 10-sambura CEP 59.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2918

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

**AV.03 – 31.605 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 21/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 06/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.605, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 26/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JOSE ILDO DE OLIVEIRA MORAIS** (C.I. CNH nº 05462992936-DETRAN/RN e CPF/MF nº 065.783.424-60), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 26, 27 e 28 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0844504-2 de 10/02/2015**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 54.000,00** (cinquenta e quatro mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002640710); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 72359. Protocolo Intimação nº 75.194. Protocolo nº 80.780 - datado de 04/03/2024.

**Selo Digital: RN202400953230014472XTC.**

**AVERBADO POR:**

**FABIANY DA SILVA FERNANDES**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0031605-95, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230015505NJL**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02**