

**Imóvel:** Um terreno próprio, formado pelo Lote nº 05, da Quadra 04, Etapa 02, integrante do Loteamento denominado **Parque dos Flamboyants**, situado em Rua Projetada, bairro Bela Vista, zona de expansão urbana deste município, com área de **200,00m<sup>2</sup>** de superfície, limitando-se: ao Norte: com Lotes 02 e 03, medindo 20,00 metros; ao Sul, com Lote 07, medindo 20,00 metros; a Leste, com Rua Projetada VL-07, medindo 10,00 metros; e, ao Oeste, com Lote 04, medindo 10,00 metros.

**Proprietário:**

**LUSTOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 12.014.842/0001-81) com sede à Fazenda Horizontes, Estrada paralela à BR-304, caminho para Lamarão, s/n, Macaíba/RN.

**Registro Anterior:**

Loteamento registrado no Livro 2 de Registro Geral, sob o nº R.7-14.437, na **matrícula nº 14.437**, em data de 30.01.2013, deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 02/12/2013

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Registro 1**

Nos termos do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO** nº 004/2012, Processo nº 2012/SAO-368 - Requerimento datado de 24.09.2012, Certidão expedida em data de 20.12.2012, o imóvel constante da presente matrícula foi registrado individualmente permanecendo de propriedade da empresa acima mencionada.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 02/12/2013

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Averbação 2**

Nos termos do requerimento apresentado pela proprietária acima referida e qualificada, instruído do **ADITIVO Nº 02**, datado de 13.08.2015, procedo à averbação para fazer constar a alteração de Administração da Sociedade, que passou a ser exercida exclusivamente pela Sra. **ALESSANDRA MARTINS MIRANDA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1.846.668-SSP/RN e do CPF/MF nº 009.189.294-58, residente e domiciliada na Avenida das Américas, nº 1342, Parque das Nações, Cep 59.158-150, Parnamirim/RN. Ratificando-se todos os demais termos do Contrato Social.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 04/04/2016

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Averbação 3**

Nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário acima qualificado, em data de 22.02.2016, instruído do Alvará de Construção nº **246/2015** (Proc. nº.:2015/SAO-497) **2º Via Retificada**; Carta de Habite-se nº **079/2016**; Certidão de Características nº **079/2016** (Proc. nº.:2016/SAO-065), emitidas em datas de 22.03.2016, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (secretario); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS **000712016-88888148**, emitida em data de 30.03.2016, com validade para 26.09.2016, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - (Lei Federal nº 6496/77) nº **00021054064165135520**, emitida pelo CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, em datas de 15.06.2015, pelo Engenheiro Civil Técnico em Edificações, João Maria Bezerra, Carteira CREA nº 2105406416 procedo à averbação da construção do **Imóvel Residencial, situado à Rua Líbia Bezerra Pessoa, nº 453 - Lote 05 - Quadra 04, Loteamento Parque dos Flamboyants - Bela Vista - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **Tipo de Uso: Residencial. Número de Pavimentos: 01. Número de Unidades: 01. Área total construída: 54,04 m². Composta de: 01 varanda; 01 sala; 02 quartos; 01 BWC social; 01 cozinha e 01 área de serviço.** Cobertura em telha cerâmica tipo colonial, estrutura em madeira e laje plana pré-moldada com acabamento interno emassado e pintado; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas em madeira e janelas em vidro com perfil de alumínio; paredes internas em tijolo cerâmico emassadas e pintadas, a alvenaria externa recebeu aplicação de textura; as paredes do BWC e cozinha possuem revestimento cerâmico até o teto; instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. **Limites e dimensões: Norte**, Lote 02 e 03 (Loteamento Parque dos Flamboyants), medindo 20,00 m; **Sul**, Lote 07 (Loteamento Parque dos Flamboyants), medindo 20,00 m; **Leste**, Rua Líbia Bezerra Pessoa, medindo 10,00 m; e **Oeste**, Lote 04 (Loteamento Parque dos Flamboyants), medindo 10,00 m.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 04/04/2016

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Registro 4**

**Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s)**, por este instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art. 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no Sistema Financiamento de Habitação - SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, mediante as seguintes condições, (**Contrato 8.7877.0136817-2**), datado de 09 de Junho de 2017, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **DANICLER SOUZA DE OLIVEIRA**, (CPF/MF nº 082.205.824-30 e CI nº 2750672 - SSP/PB), brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro e **TIAGO MATIAS LINS**, (CPF/MF nº 065.037.904-73 e CNH nº 03428012120 - DETRAN/RN), brasileiro, motorista, residentes e domiciliados à Rua Bahia, 211, Rosa dos Ventos, Parnamirim/RN, Cep. 59141-275; por compra feita a Empresa. **LUSTOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 12.014.842/0001-81), com sede à Fazenda Horizontes, BR 304, Zona Rural, Macaíba/RN, Cep 59280-000, com seus atos constitutivos arquivados na junta comercial do estado do Rio Grande do

Norte, registrada sob NIRE nº 24 2 0053765-2, representada na conformidade da cláusula PRIMEIRA de seu Contrato Social registrado em junta comercial do estado do rio grande do norte sob nº 24 2 0053765-2, em sessão de 13/08/2015. Pela sócia ALESSANDRA MARTINS MIRANDA, brasileira, solteira, portador da CNH nº 01122990450-DETRAN/RN e do CPF/MF nº 009.189.294-58, residente e domiciliada na Avenida das Américas, nº 1342, Parque das Nações, em Parnamirim/RN, Cep. 59158.150; pelo valor de **R\$ 107.000,00 (Cento e sete mil reais)**, com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como credora fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por LUCIENE CHRISTIANE SILVA DE SOUSA, (CPF/MF nº 629.106.393-04 e CI nº 98010033697-SSP/CE), brasileira, casada, economiaria, conforme procuração lavrada 2º Ofício de Notas de Brasília/DF Livro nº 3218-P as Fl 101/102 em 29.08.2016 e substabelecimento lavrado às folhas do Livro 002 em 06.02.2017 no 6º Ofício de Noatas de Natal/RN. Foram recolhidas as seguintes taxas: FDJ nº 7000002871708 - R\$ 266,91; FRMP nº 0000001232437 - R\$ 102,87; e, FCRCPN - R\$ 102,56.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 21/06/2017

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

#### Registro 5

**Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) F iduciante(s)**, por este instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art. 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no Sistema Financiamento de Habitação - SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, mediante as seguintes condições, (**Contrato 8.7877.0136817-2**), datado de 09 de Junho de 2017, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIARIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 21/06/2017

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

#### Averbação 6

**CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 330.982** - Nos termos do Ofício, datado de **18.06.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.143 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 91.632 - Sequencial: 2036849.6 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.269.03.0283.0000.4**, emitidas em data de

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

09.07.2024, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), por este instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art. 61 da lei nº 4.380/64, compra e venda de imóvel, mutuo, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no Sistema Financiamento de Habitação - SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, mediante as seguintes condições, (**Contrato 8.7877.0136817-2**), datado de 09 de Junho de 2017 , avaliado em **R\$ 111.163,49 (cento e onze mil, cento e sessenta e três reais e quarenta e nove centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400012586LEP**. (Averbado por: Ieda Eunice Batista Carvalho).

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 31/07/2024

  
Oficial do Registro