

Imóvel: UMA UNIDADE HABITACIONAL denominada UH 07, parte integrante do Condomínio Multifamiliar denominado Condomínio SEVEN DREAMS, situado na Rua Rosa Teixeira da Silva, nº 113, Lote 42, Quadra Única, Loteamento Canavial III, Bairro São José / Adensamento Básico, Macaíba/RN, medindo 51,61m² de área privativa construída e 0,1429 de fração ideal.

Proprietário:

Empresa MC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ/MF sob o nº 08.229.957/0001-16), sediada na Avenida dos Caiapós, nº 2885, Casa 01, Condomínio Parco Della Verita, bairro Pitimbu, Natal/RN, inscrita na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte sob NIRE 24200738771, sociedade do tipo jurídico limitada, neste ato representada por seu sócio administrador o Sr. FRANCISCO DE ASSIS MOURA, (CPF/MF nº 289.305.094-87 e RG nº 593.509-SSP/RN), brasileiro, casado em regime da comunhão de bens, empresário, residente e domiciliado na Avenida dos Caiapós, nº 2885, Casa 01, Condomínio Parco Della Verita, bairro Pitimbu, Natal/RN.

Registro Anterior:

Adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste 1º Ofício de Macaíba/RN, no Livro nº. 288, às fls. 159/161, em data de 13.08.2020, devidamente registrado neste Cartório, no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.2-, referente a **Matrícula 10.351**, em data de 19.08.2020.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 12/04/2022


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos do **Alvará de Condomínio nº. 005/2021 2ª Via Retificada** - Processo nº 434/2020, emitido em data de 21.03.2022, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, assinada pela Sra. Simone de Carvalho Silva, analista de projetos, Sr. Edson Geraldo de Oliveira, Chefe do Setor de Análise de Projetos; e, Billy Jean Mangabeira Viturino, secretário, procedo o **Registro do Condomínio Multifamiliar - Casa Popular**, que será edificado no imóvel constante da presente matrícula, **situado na Rua Rosa Teixeira da Silva, nº 113, Quadra Única, Lote 42, Loteamento Canavial III, bairro São José / Adensamento Básico, Macaíba/RN**, devidamente cadastrado no IPTU sob o nº **1.0014.511.03.0725.0000.3**, com as seguintes características: TIPO DE USO: **CONDOMÍNIO MULTIFAMILIAR - CASA POPULAR**. NÚMERO DE PAVIMENTOS: **01**. NÚMERO DE UNIDADES: **07**. ÁREA CONSTRUÍDA: **367,2m²**. ESPECIFICAÇÕES: A área total do terreno: 1.125,00n²; Este Alvará de Condomínio refere-se ao parcelamento do solo com uma área de 1.125,00m² constituído um condomínio residencial multifamiliar com 07 unidades habitacionais, área construída da unidade tipo igual a 51,61m² cada, hall de acesso, área construída igual a 2,60m e casa de lixo igual a 3,55m², totalizando uma área construída de 367,42m². ÁREA COMUM: Recreação e lazer: 87,11m².

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 12/04/2022


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

Nos termos do requerimento apresentado pela empresa proprietária **MC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, acima qualificada, em data de 07.04.2022, instruído da **Carta de Habite-se Parcial nº 043/2022** - emitida em 21.03.2022; **Certidão de Características Parcial nº 043/2022** - emitida em 21.03.2022 - (Processo nº 133/2022), expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB desta cidade de Macaíba/RN, devidamente assinadas pela Sra. Simone de Carvalho Silva, analista de projetos, Sr. Edson Geraldo de Oliveira, Chefe do Setor de Análise de Projetos; e, Billy Jean Mangabeira Viturino, secretário; deixa de ser apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS, nos termos do Provimento CGJ/RN230/2021 de 02.07.2021; e **RRT - Registro de Responsabilidade Técnica - SI10044203R00 e SI10044193R00**, expedida pelo CAU/BR, emitida em data de 28.01.2021, pela Sra. Gizelle Viana de Souza, Arquiteta e Urbanista, Registro nacional A47007-4, procedo à **averbação da construção de 01 Imóvel Residencial (UH 07), situado na Rua Rosa Teixeira da Silva, nº 113, Quadra Única, Lote 42, Loteamento Canavial II, bairro São José / Adensamento Básico, Macaíba/RN**, com as seguintes características: **Tipo de Uso:** Residência Multifamiliar - Condomínio Casa Popular. **Número de Pavimentos:** 01. **Número de Unidades:** 01. **Área do Condomínio:** **1.125,00m²**. **Área Construída:** **160,98m²**. **ESPECIFICAÇÕES:** **ÁREA DO CONDOMÍNIO:** **1.125,00m²**. **LIMITES DO CONDOMÍNIO:** **NORTE:** Rua Rosa Teixeira da Silva, medindo 25,00 metros; **SUL:** Lote 21 (Loteamento Canavial III), medindo 25,00m. **LESTE:** Lote 43 (Loteamento Canavial III), medindo 45,00m; e, ao **OESTE**, Lote 41 (Loteamento Canavial III), medindo 45,00m. **CARACTERÍSTICAS:** **01 Unidade Habitacional (UH 01)** em Residencial Multifamiliar, com área construída de **51,61m²**. O imóvel apresenta os seguintes compartimentos: **Terraço coberto, sala, cozinha, circulação, quarto de empregada, dormitório e BWC.** Cobertura em telha cerâmica tipo colonial, estrutura em madeira, e laje plana pré-moldada com acabamento interno emassado e pintado; piso cerâmico em todos os ambientes; Esquadrias: Portas em madeira e janelas de vidro com perfil de alumínio; Paredes de concreto regulado pela norma ABNT NBR 16.055/2012, com acabamento emassado e pintadas com tinta, a alvenaria externa recebeu aplicação de tinta; As paredes do Banheiro e da Cozinha possuem revestimento cerâmico até o teto; Instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; Sistema de Esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. Foram recolhidas as seguintes taxas: **FRMP** (Lei 181/00) - nº 0000002240677 - R\$ 112,44; **FCRCPN** (Lei 8033/01) - R\$ 342,35; **FUNAF** R\$ 21,24; **ISS** R\$ 171,18;

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 12/04/2022


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 3

Nos termos do requerimento apresentado pela empresa proprietária **MC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, acima qualificada, em data de 13.04.2022, instruído da **Carta de Habite-se Parcial nº 043/2022 - 2ª Via retificada** - emitida em 13.04.2022; **Certidão de Características Parcial nº 043/2022 2ª Via Retificada** - emitida em 13.04.2022 - (Processo nº 133/2022), expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB desta cidade de Macaíba/RN, devidamente assinadas pela Sra. Simone de Carvalho Silva, analista de projetos, Sr. Edson Geraldo de Oliveira, Chefe do Setor de Análise de Projetos; e, Billy Jean Mangabeira Viturino, secretário; que são estas para fazer constar as unidades que pertencem os documentos apresentados, os quais faço constar: **UNIDADE HABITACIONAL 05, UNIDADE HABITACIONAL 06 e UNIDADE HABITACIONAL 07**. Foram recolhidas as seguintes taxas: **FRMP** (Lei 181/00) - nº 0000002245447 - R\$ 15,00; **FCRCPN** (Lei 8033/01) - R\$ 342,35; **FUNAF** R\$ 21,24; **ISS** R\$ 171,18.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 13/04/2022


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 4

Nos termos do requerimento apresentado pela empresa proprietária **MC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, acima qualificada, em data de 25.04.2022, instruído da **Carta de Habite-se Parcial nº 043/2022 - 3ª Via retificada** - emitida em 25.04.2022; **Certidão de Características Parcial nº 043/2022 3ª Via Retificada** - emitida em 25.04.2022 - (Processo nº 133/2022), expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB desta cidade de Macaíba/RN, devidamente assinadas pela Sra. Ingrid Carolyn de Moraes Porfírio, analista de projetos, Sr. Edson Geraldo de Oliveira, Chefe do Setor de Análise de Projetos; e, Billy Jean Mangabeira Viturino, secretário; que são estas para fazer constar corretamente a descrição das Unidades, a qual passo a transcrever: **Compartimentos - Terraço Coberto, Sala, Cozinha, Circulação, 02 Quartos, sendo um quarto de empregada e uma Suíte, 01 BWC Social**. Foram recolhidas as seguintes taxas: **FRMP** (Lei 181/00) - nº 0000002254894 - R\$ 11,25; **FCRCPN** (Lei 8033/01) -; **FUNAF**; **ISS**.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 02/05/2022


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 5

Nos termos do **Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela - CONTRATO Nº 8.4444.2712110-9, datado de 30 de Maio de 2022**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo(a) Sr.(a) **EGON HENRIQUE DE SOUSA SILVA**, (CPF/MF nº 083.373.444-

07 e CNH/CI/RG nº 002.707.240-SSP/RN), brasileiro, trabalhador dos serviços de contabilidade, solteiro residente e domiciliado na Rua Maria Medeiros da Rocha, nº 238 bairro São José, Macaíba/RN; por compra feita a empresa **MC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.** Inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.229.957/0001-16, com sede na Rua Presidente Quaresma, nº 851, Bairro Alecrim, Natal/RN, inscrita na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte sob NIRE 24200738771, datada de 29.02.2016, sociedade empresária do tipo Jurídico Limitada, neste ato representada por seu sócio administrador o Sr. **Francisco de Assis Moura**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF/MF nº 289.305.094-87 e RG nº 593.509-SSP/RN, empresário, residente e domiciliado na Avenida dos Caiapós, nº 2885, Casa 01, Condomínio Parco Della Verita, Bairro Pitimbu, Natal/RN, pelo valor de **RS 100.000,00** (cem mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Financiamento concedido pela CREDORA: **RS 80.000,00**; Recursos próprios: **RS 283,00**; Recursos da Conta Vinculada do FGTS **RS 0,00**; Desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento): **RS 19.717,00**; com as condições estipuladas no referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **WAGNER RANNIER PEREIRA DE MEDEIROS**, (CPF/MF nº 968.170.384-72 e CI/CNH/RG nº 001.346.699-SSP/RN), brasileiro, casado, economista, procuração lavrada às fls. **035**, do **Livro 3474-P**, em **19.04.2021**, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. **131/133**, do **Livro 17**, em data de **10.11.2021**, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CAIXA. Foram recolhidas as seguintes taxas: **FRMP** (Lei 181/00) - nº 0000002272862 - R\$ 64,68.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 02/06/2022


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 6

Nos termos do **Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela - CONTRATO Nº 8.4444.2712110-9**, datado de **30 de Maio de 2022**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 02/06/2022


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 7

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.030 - Nos termos do Ofício, datado de **26.06.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.200** e **Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 91.762 - Sequencial: 2044489.3 - Inscrição Imobiliária: 1.0014.511.03.0725.0007.0**, emitidas em data de **16.07.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela - CONTRATO Nº 8.4444.2712110-9, datado de 30 de Maio de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, avaliado em **RS 103.312,05 (cento e três mil, trezentos e doze reais e cinco centavos)** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400011664EJS**. (Averbado por: Ieda Eunice Batista Carvalho).

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 30/07/2024


Oficial do Registro