



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0107946-25



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1

Paul
Matrícula
107.946

Pelotas, 17 de outubro de 2018.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 504 (quinhentos e quatro) do Bloco P, do RESIDENCIAL HOME CLUB ZONA NORTE, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na Avenida Cristóvão José dos Santos nº 631, localizado no quarto pavimento do Bloco P, de fundos noroeste e no lado nordeste do bloco, possuindo a área real privativa de 45,70000m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,00000m², correspondente à vaga de estacionamento descoberta nº 54, a área real de uso comum de divisão proporcional de 7,75911m², totalizando a área real de 65,45911m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,00278 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum. **Inscrição imobiliária municipal: 129284.6.-**

BLOCO P - Localiza-se na sexta fita constituída pelos Blocos P, Q e R, à esquerda de quem entra no condomínio, situando-se entre uma área verde e o Bloco Q.-

O terreno, em que assenta o empreendimento é situado em zona urbana desta cidade de Pelotas, com área superficial de 8.463,22m², destinado exclusivamente à implantação de condomínio residencial, medindo 100,00 metros de frente sudeste para a futura Rua Cinco (5); 100,00 metros na divisa de fundos, a noroeste, onde confronta com imóvel de propriedade de Tremezo IPX Ltda; medindo 84,63 metros na divisa lateral sudoeste, onde faz esquina com a futura Rua Três (3); e 84,63 metros na divisa lateral nordeste, onde faz esquina com a futura Rua Dois (2), localizado no quarteirão incompleto formado pelas futuras Ruas Dois (2), Três (3) e Cinco (5), cadastrado na Prefeitura Municipal como parte do número 2.800 do Corredor do Obelisco.-

O terreno, em que assenta o empreendimento é situado em zona urbana desta cidade de Pelotas/RS, na Tablada, com a área superficial de 18.074,60m², medindo 8,00 metros de frente sudeste à Avenida Cristóvão José dos Santos; a lateral nordeste é formada por cinco segmentos de reta: o primeiro segmento parte do alinhamento predial da Avenida Cristóvão José dos Santos na direção noroeste, mede 47,10 metros; o segundo segmento parte do final do primeiro na direção sudoeste, mede 8,00 metros; o terceiro segmento parte do final do segundo em direção noroeste, mede 132,10 metros; o quarto segmento parte do final do terceiro em direção nordeste, mede 16,00 metros; e o quinto segmento parte do final do quarto em direção noroeste, mede 63,80 metros, confrontando nos cinco segmentos com o imóvel nº 639 da Avenida Cristóvão José dos Santos; a lateral sudoeste, é formada por três segmentos

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....

Continuação da página anterior-:-----

CNM: 099234.2.0107946-25



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
2vMatrícula
107.946

abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$127.990,00.-

Emolumentos (Desc. 50% - PMCMV): R\$332,70. Selo: 0428.00.1800001.31900 - R\$38,00. Protocolo: nº 290810, Lº 1-BE de 11/10/2018.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.4-107.946 - Pelotas, 17 de outubro de 2018. **Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.** -**Devedor:** CARISSON BARROS RIBEIRO, supra qualificado.-**Credor:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF.-

Conforme o instrumento particular especificado no R.3 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$102.392,00**, a qual deverá ser paga em 360 meses, sendo de R\$538,37 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 06/11/2018. Prazo de construção/legalização: 28 meses. Incidem juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% ao ano. Sistema de amortização: Price. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$128.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de trinta (30) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.-

Emolumentos (Desc. 50% - PMCMV): R\$270,70. Selo: 0428.00.1800001.31901 - R\$38,00. Protocolo: nº 290810, Lº 1-BE de 11/10/2018.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.5-107.946 - Pelotas, 22 de abril de 2021. **Conclusão da Obra.**-

Esta unidade teve sua construção concluída. O edifício "Residencial Home Club Zona Norte" teve habite-se total concedido pela Prefeitura Municipal no alvará nº 050/2021 de 19 de janeiro de 2021, tendo sido apresentada CND do INSS nº

... Segue na folha 3

Continua na próxima página-:-----

