

MATRÍCULA Nº

142.278

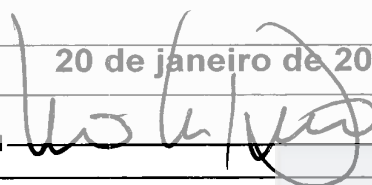
Data

20 de janeiro de 2021

FLS

01

Oficial



142.278

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9



Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

IMÓVEL

Um lote de terreno urbano sob nº.15, da quadra 85, situado, à Rua XIII, no loteamento "CIDADE JARDIM", em Americana, medindo 6,00 metros de frente, segue em curva na esquina formada pelas Ruas XIII e 19, 14,14 metros; do lado que fazia com a Rua 19, mede 21,00 metros; do outro lado, onde confina com o lote 16, mede 30,00 metros e nos fundos, mede 15,00 metros onde divide com o lote 1; perfazendo uma área superficial de **432,60 metros quadrados**.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

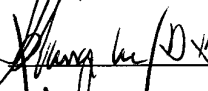
23.0013.0348 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIO

MARCIONÍLIO GONÇALVES VIANA, brasileiro, lavrador, filho de João Gonçalves Viana e de Honorata Carolina de Azêvedo, CPF/MF nº 327.585.708-82, casado sob o regime de comunhão de bens, desde 18/06/1937, com JUDITE VIANA LOPES, brasileira, doméstica, RG/SSP/SP nº 16.329.605, CPF/MF nº 244.863.918-37, residente em Palmeira D'Oeste-SP.

REGISTRO ANTERIOR

Transcrição nº.30.717, fls.182, livro 3-U, desta Serventia, datada de 10/12/1975.

A escrevente autorizada  (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

O Escrevente Substituto  (Mario Cesar Bueno).

Selo Digital: 1199093E1WN000184221VC21W

AV. 01 / 142.278

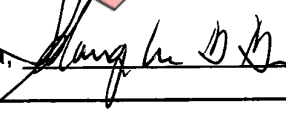
(Prenotação nº 360.285 de 05/01/2021)

Americana, 20 de janeiro de 2021.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que

MARCIONILIO GONÇALVES VIANA, faleceu em 30/05/1986, no estado civil de casado com Judite Viana Lopes, conforme certidão de óbito (às folhas 112-F do livro C nº 010 de Registro de Óbito, sob nº de ordem 8.918), expedida em 22/11/2002, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP; e, Formal de Partilha registrado a seguir sob nº.02, nesta matrícula.

Selo Digital: 119909331KY000184222WK21B

A escrevente autorizada,  (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R.02 / 142.278 / PARTILHA JUDICIAL

(Prenotação nº 360.285 de 05/01/2021)

Americana, 20 de janeiro de 2021.

Pelo Formal de Partilha expedido em 16/05/2017, extraído dos autos do processo físico nº 0000138-04.1986.8.26.0019, nº de ordem 271/2013, de Arrolamento Sumário – Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de Marcionilio Gonçalves Viana, ocorrido em 30/05/1986, falecido no estado civil de casado, já qualificado, que tramitou pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de Americana-SP, cuja partilha foi homologada por sentença em 04/04/1988, transitada em julgado em 26/05/1988, **o imóvel, avaliado em CZ\$6.674,43, foi atribuído nas seguintes proporções: 1) a viúva meeira JUDITE VIANA LOPES**, brasileira, viúva desde 30/05/1986, do lar, RG/SSP/SP nº 16.329.605, CPF/MF nº 244.863.918-37, residente e domiciliada na Rua dos Cactos, nº 509, em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel; 2) à herdeira filha HILDA**

continua no verso



DOS SANTOS LOPES, brasileira, solteira, nascida em 05/06/1938, RG/SSP/SP nº 38.077.549-9, CPF/MF nº 229.363.848-00, residente e domiciliada na Rua dos Cactos, nº 509, Bairro Cidade Jardim, em Americana-SP, uma parte ideal correspondente a 4,545% do imóvel; 3) à herdeira filha **CLEUSENICE LOPES VIANA MIRANDA**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 13.296.701-7, CPF/MF nº 017.403.568-37, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 13/12/79, com JOSÉ MIRANDA FILHO, brasileiro, motorista, RG/SSP/SP nº 6.240.994-3, CPF/MF nº 546.835.808-53, residentes e domiciliados na Rua Suécia, nº 1240, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, uma parte ideal correspondente a 4,545% do imóvel; 4) à herdeira filha **CIONILA VIANNA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 11.984.236-1, CPF/MF nº 215.558.838-00, casada sob o regime da comunhão de bens, desde 07/11/1964, com VALDOMIRO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 6.720.931-2, CPF/MF nº 327.606.558-49, residentes e domiciliados na Rua Holanda, nº 1634, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, uma parte ideal correspondente a 4,545% do imóvel; 5) à herdeira filha **CLEUSA LOPES VIANA BERALDO**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 14.472.376-1, CPF/MF nº 160.670.038-30, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17/06/1978, com JOSÉ EDUARDO BERALDO, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 7.774.746, CPF/MF nº 870.247.648-72, residentes e domiciliados na Rua das Margaridas, nº 388, Bairro Cidade Jardim, em Americana-SP, uma parte ideal correspondente a 4,545% do imóvel; 6) à herdeira filha **IRACI VIANA DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 20.805.200, CPF/MF nº 139.643.778-99, casada sob o regime da comunhão de bens, em 24/12/1971, com SEBASTIÃO ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, pedreiro, filho de Antônio Eugênio de Souza e de Maria José de Souza, CPF/MF nº 590.200.248-68, residentes e domiciliados na Rua dos Caramurus, nº 310, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, uma parte ideal correspondente a 4,545% do imóvel; 7) à herdeira filha **CLEONICE LOPES VIANA DOS REIS PAIÃO**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 16.335.667, CPF/MF nº 139.640.268-32, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 31/07/1981, com OTAVIANO DOS REIS PAIÃO, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP nº 10.536.756, CPF/MF nº 017.368.548-01, residentes e domiciliados na Rua dos Caramurus, nº 312, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, uma parte ideal correspondente a 4,545% do imóvel; 8) à herdeira filha **MARIA ELENA VIANA BRANCO**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 16.335.668, CPF/MF nº 334.580.768-83, casada sob o regime da comunhão de bens, em 05/05/1971, com WALDIRIO APARECIDO BRANCO, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 13.938.235-5, CPF/MF nº 245.071.218-68, residentes e domiciliados na Rua das Cotovias, nº 175, em Americana-SP, uma parte ideal correspondente a 4,545% do imóvel; 9) à herdeira filha **ANA ROSA LOPES VIANA DOMINGOS**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 15.311.469-1, CPF/MF nº 294.191.548-66, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17/12/1982, com ANTONIO DOMINGOS FILHO, brasileiro, contador, RG/SSP/SP nº 10533287, CPF/MF nº 004.916.048-66, residentes e domiciliados na Rua dos Cactos, nº 509, em Americana-SP, uma parte ideal correspondente a 4,545% do imóvel; 10) à herdeira filha **ILZA VIANA DE ARAUJO**, brasileira, do lar, viúva desde 01/11/1972, RG/SSP/SP nº 9.216.157-1, CPF/MF nº 736.802.148-04, residente e domiciliada na Rua Ernestom Maria Spinola, nº 109, em Aparecida D'Oeste-SP, uma parte ideal correspondente a 4,545% do imóvel; 11) ao herdeiro filho **EURIPEDES LOPES VIANA**, brasileiro, electricista, RG/SSP/MS nº 000851300, CPF/MF nº 078.834.801-97, casada sob o regime da comunhão de bens, em 08/07/1965, com ZILDA DIONISIO VIANA, brasileira, doméstica, RG/SSP/MS nº 000131974, CPF/MF nº 365.273.191-34, residentes e domiciliados na Rua José Domingos, nº 542, em Nova Andradina-MS, uma parte ideal correspondente a 4,545% do imóvel; e, 12) à herdeira filha **ELECI LOPES VIANA**, brasileiro, industrial, filho de Marcionilio Gonçalves Viana e de Judite Lopes Viana, CPF/MF nº 772.597.188-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 20/06/1980, com MARIA LUCIA RAMALHO LOPES VIANA, brasileira, industrial, filha de Vicente Ramalho e de Leonilde Crepaldi Ramalho, CPF/MF nº 031.104.968-01, residentes e domiciliados na Rua das Petunias, nº 774, em Americana-SP, uma parte ideal correspondente a 4,545% do imóvel.

Selo Digital: 119909321FK000184224NH21E

A escrevente autorizada,

(Solange Cristina Bertuolo Bertella).

continua na ficha nº 02

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional

Carla Roberta Brunelli
Oficial Delegado

142.278

Data

17 de novembro de 2022

FLS

02

Oficial

142.278

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

AV. 03 / 142.278 / PENHORA

(Prenotação nº 385.764 de 20/10/2022)

Americana, 17 de novembro de 2022.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online) emitida em 20/10/2022, e Termo de Penhora e Depósito datado de 13/10/2022, ambos expedidos pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, extraídos dos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1008492-48.2016.8.26.0019), em que a exequente **Lucelena de Freitas do Amaral**, CPF nº 027.662.388-67, move em face dos executados **F. Viana Branco Supermercados**, CNPJ nº 15.680.076/0001-82, **Waldirio Aparecido Branco**, CPF nº 245.071.218-68 e **Maria Elena Viana Branco**, CPF nº 334.580.768-83, uma parte ideal correspondente a 4,545% do imóvel, pertencente aos executados Waldirio Aparecido Branco e sua esposa Maria Elena Viana Branco, foi penhorada, tendo como depositária **Maria Elena Viana Branco**. (Valor da dívida R\$161.434,53) (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321IJ004032782NG221

O escrevente autorizado, _____

(Everthon Scagnolato).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponível
em www.registradigital.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

: onr