

Matrícula

3.200

Fis.

1

Cubatão, 14 de abril de 1982.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Residencial Vila Rica, sito à rua Estados Unidos, 431, no perímetro urbano deste município e comarca de Cubatão, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e hall de circulação interno, com a área útil de 48,6200m², a área comum de 19,4275m², encerrando a área total construída de 68,0475m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 13,2077% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, confrontando de quem do hall de circulação do pavimento olha para o mesmo, na frente com o referido hall, escadarias e aptº de final 1 do respectivo andar, do lado direito com o recuo lateral direito do edifício e aptº de final 1 do respectivo andar, do lado esquerdo com o recuo lateral esquerdo do edifício e nos fundos com o recuo de fundos do edifício; construído sobre o lote de terreno nº 04 da quadra 37, do Jardim - Casqueiro, com a área de 300m², medindo 10m de frente para a citada rua Estados Unidos, por 30m da frente aos fundos, de ambos os lados, e 10m de largura nos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos com Mário da Cunha Machado e outros, ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:-** A.Z. COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. (CGC. 46.057.378/0001-22), com sede em Santos, a rua Padre Donizetti, nº 83. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado, em maior área, sob nº 5, na matrícula nº 248, deste Cartório. - Cubatão, 14 de abril de 1.982. - O Oficial maior, *Paulo Antonio Ignácio da Silva* (Paulo Antonio Ignácio da Silva).

R.1-3200 - Cubatão, 14/04/82.- TRANSMITENTE:- A.Z. COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., acima qualificada. **ADQUIRENTE:-** MAURO GERVÁSIO SOUZA DO NASCIMENTO, RG. 12.252.090, CPF. 018.220.528-23, portuário, e s/m. MARCIA LAMBERTI SOUZA DO NASCIMENTO, RG. 12.863.479, CPF. 017.827.358-95, funcionária pública, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 29/03/80, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça São Judas Tadeu, 142. **TÍTULO:-** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de venda e compra, financiamento com pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, de 22/03/82, firmado em São Paulo, entre as partes contratantes, juntamente com duas testemunhas, ficando uma via do mesmo arquivada em Cartório. **VALOR:-** Cr.\$2.789.000,00. Foi apresentado neste ato e fica arquivado em Cartório, o CQ. nº 682203, expedido em 22/03/82, pelo IAPAS, agência de Santos, em nome da transmitente. **O Oficial maior,** *Paulo Antonio Ignácio da Silva* (Paulo Antonio Ignácio da Silva). **D. Cr. 6.500,00 - Est. Cr. 300,00 - Ap. Cr. 300,00 (Gs. 137-138/82 rec. nº 2.153-D).**

R.2-3200 - Cubatão, 14/04/82.- DEVEDOR:- MAURO GERVÁSIO SOUZA DO NASCIMENTO e s/m. MARCIA LAMBERTI SOUZA DO NASCIMENTO, acima qualificados. **CREDOR:-** ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SÃO PAULO (CGC. nº 62.141.700/0001-53), com sede em São Paulo, à rua Boa Vista, 230. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento particular, de 22/03/82, firmado em São Paulo, entre as partes contratantes, juntamente com duas testemunhas, ficando uma via do mesmo arquivada em Cartório. **VALOR:-** Cr.\$2.510.000,00, pagável no prazo de 15 anos, através de 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas a 22/04/82, no valor inicial de R\$34.936,01, com juros à taxa de 10% a.a.; sendo que, para garantia do mútuo celebrado e de seu integral e efetivo pagamento, eles devedores deram à credora, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da matrícula supra, o qual foi avaliado em Cr.\$2.789.000,00. **O Oficial maior,** *Paulo Antonio Ignácio da Silva* (Paulo Antonio Ignácio da Silva). **D. Cr. 6.500,00 - Est. Cr. 300,00 - Ap. Cr. 300,00 (Gs. 137-138/82 - rec. 2153-D).**

AV.3-3200 - Cubatão, 14/04/82.- EMITENTE E FAVORECIDO:- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SÃO PAULO, acima qualificada. **DEVEDOR:** MAURO GERVÁSIO SOUZA DO NASCIMENTO, acima qualificado. **TÍTULO:-** Cédula Hipotecária emitida em 22/03/82. **VALOR:-** Cr.\$2.510.000,00, pagável na forma prevista na hipoteca constante do R.2-3200, supra. **O Oficial maior,** *Paulo Antonio Ignácio da Silva* (Paulo Antonio Ignácio da Silva). **D. Cr. 1.240,00 - Est. Cr. 248,00 - Ap. Cr. 248,00 (Gs. 137-138/82 - rec. 2.153-D).**

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
3.200

Fls.
1vº

Cubatão, 14 de abril de 1982

AV.4-3.200. Cubatão, 04/07/97.- Em 13 de maio de 1997, a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SÃO PAULO, já qualificada, através de endosso em preto lançado no verso da cédula hipotecária, averbada sob nº3, transferiu o crédito hipotecário mencionado no R.2, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília (DF), no setor bancário sul, quadras 3/4, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0001-04. O Substituto, *Francisco Augusto dos Santos* (Francisco Augusto dos Santos).-

AV.5-3200 - Cubatão, 16/12/98.- Fica definitivamente cancelado o registro da hipoteca e a averbação da cédula hipotecária, feitos sob nºs 2 e 3, respectivamente, em razão da autorização dada pela credora na mencionada cédula, em 09 de novembro de 1998, ficando a mesma arquivada neste Serviço. O Substituto, *Francisco Augusto dos Santos* (Francisco Augusto dos Santos).
D. R\$2,60 - Est. R\$0,70 - Ap. R\$0,52 (Guias nºs 471 e 472/98).-

R.6-3200 - Cubatão, 13/08/2001.- Por escritura de 12 de julho de 2001, lavrada no 2º Serviço de Notas desta cidade, livro 67, fls. 54/56, os proprietários MAURO GERVÁSIO SOUZA DO NASCIMENTO e sua mulher, MARCIA LAMBERTI SOUZA DO NASCIMENTO, já qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula, pelo preço de R\$19.000,00, à ADELICA CUQUI PEREIRA, RG 5.120.531-2-SSP/SP, CPF 030.543.308-34, brasileira, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Benedito Ayres, nº 100, apto. 22, centro. Valor venal: R\$19.859,84. O Oficial Substituto, *Francisco Augusto dos Santos* (Francisco Augusto dos Santos).
D. R\$243,42 - Est. R\$77,89 - Ap. R\$48,68 (Guias nºs 301 e 302/2001).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13