

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc. nº 0000650-46.2020.8.26.0584

2ª Vara

Aos 11 dias do mês de fevereiro de 2025, a fim de dar cumprimento ao Mandado nº 584.2025/000496-4, expedido nos Autos de **Cumprimento provisório de sentença** movido por EDILENE SANTINO DE LIMA em face de GSP LIFE CHARQUEADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel objeto da matrícula nº 97.057 do 1º Registro de Imóveis de Piracicaba.

Descrição do bem

Trata-se de um terreno medindo 332,62m², situado na Rua Pastor Moises de Castro, esquina com a Rua Cacilda Franco Arruda Guelli, com topografia plana, sem edificações ou benfeitorias, situado em um loteamento urbano dotado de toda a infraestrutura necessária (energia elétrica, água, esgoto, pavimentação), próximo ao centro da cidade, conforme fotos que seguem anexas.

Avaliação

Para a avaliação foi utilizado o método comparativo de dados de mercado, tendo como parâmetros os anúncios de imóveis com as mesmas características e situados no mesmo loteamento, conforme tabela abaixo.

	Área	Valor	Preço m²
Agenciadora Imóveis	193,00	80.000,00	414,51
Anderson Smagnoto	163,00	75.000,00	460,12
Bartholomeu Imóveis	162,50	60.000,00	369,23
Estrutura Imóveis	250,00	110.000,00	440,00
Pirabroker	250,00	120.000,00	480,00
Valor médio m²			432,77

	Área	Preço m²	Valor final
Terreno avaliando	332,62	432,77	143.948,71

Assim, avalio o imóvel objeto do presente no valor de R\$ 143.948,71 (cento e quarenta e três mil novecentos e quarenta e oito reais e setenta e um centavos).

Gleison Luis Zambon
Oficial de Justiça