

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA
VARA CÍVEL DA COMARCA DE DIADEMA – SÃO PAULO**

Processo nº 0006418-53.2023.8.26.0161

(Originário - Proc. nº 1004380-51.2023.8.26.0161)

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS
EUCALIPTOS**, nos autos do processo em epígrafe, **AÇÃO DE COBRANÇA** que move em face de **ALMIR RODRIGUES DE SOUZA**, em trâmite por este Juízo, pelo advogado que ao final assina, vem perante Vossa Excelência, requerer a juntada aos autos da inclusa planilha de débito atualizada, cujo valor, alcança até a presente data, a quantia de **R\$ 44.168,88 (quarenta e quatro mil cento e sessenta e oito reais e oitenta e oito centavos)**.

Nestes Termos,
P. Deferimento.

São Caetano do Sul, 8 de maio de 2025.

Oliveira Pereira da Costa Filho
OAB/SP nº 166.182

CONDOMINIO BOSQUE DOS EUCALIPTOS- A/053
Memoria de Calculos- Objeto: abril a dezembro de 2022, janeiro a dezembro de 2023;janeiro a dezembro de 2024; janeiro a abril de 2025

Correção Monetária

Valores atualizados até 07/05/2025 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA-E a partir 2024 (Lei 14905/2024)

Composição da tabela de correção monetária:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	07/2024	INPC (IBGE)
08/2024	05/2025	IPCA-E (IBGE)

Data	Valor original	Valor corrigido	Juros moratórios	Multa	Honorários	Total
Débitos Condominiais						
10/04/2022	630,56	719,27	45,18 (6,28%)	14,38	77,88	856,71
Débitos Condominiais						
10/05/2022	634,99	716,87	44,45 (6,20%)	14,33	77,56	853,22
Débitos Condominiais						
10/06/2022	629,44	707,42	43,25 (6,11%)	14,14	76,48	841,30
Débitos Condominiais						
10/07/2022	624,05	697,04	42,06 (6,03%)	13,94	75,30	828,34
Débitos Condominiais						
10/08/2022	613,86	689,79	41,04 (5,95%)	13,79	74,46	819,09
Débitos Condominiais						
10/09/2022	614,79	692,99	40,64 (5,86%)	13,85	74,74	822,24
Débitos Condominiais						
10/10/2022	611,06	690,99	39,96 (5,78%)	13,81	74,47	819,25
Débitos Condominiais						

10/11/2022	613,99	691,06	39,37 (5,69%)	13,82	74,42	818,68
Débitos Condominiais						
10/12/2022	624,11	699,79	39,31 (5,61%)	13,99	75,30	828,40
Débitos Condominiais						
10/01/2023	683,06	760,64	42,09 (5,53%)	15,21	81,79	899,74
Débitos Condominiais						
10/02/2023	687,67	762,27	41,48 (5,44%)	15,24	81,90	900,90
Débitos Condominiais						
10/03/2023	693,88	763,27	40,96 (5,36%)	15,26	81,95	901,45
Débitos Condominiais						
10/04/2023	677,17	740,16	39,09 (5,28%)	14,80	79,40	873,46
Débitos Condominiais						
10/05/2023	689,37	749,52	38,98 (5,20%)	14,99	80,34	883,84
Débitos Condominiais						
10/06/2023	717,49	777,29	39,75 (5,11%)	15,54	83,25	915,85
Débitos Condominiais						
10/07/2023	702,72	762,05	38,36 (5,03%)	15,24	81,56	897,22
Débitos Condominiais						
10/08/2023	702,83	762,86	37,76 (4,95%)	15,25	81,58	897,47
Débitos Condominiais						
10/09/2023	698,64	756,80	36,81 (4,86%)	15,13	80,87	889,62
Débitos Condominiais						
10/10/2023	709,57	767,79	36,73 (4,78%)	15,35	81,98	901,86
Débitos Condominiais						
10/11/2023	713,43	771,05	36,22 (4,69%)	15,42	82,26	904,96
Débitos Condominiais						
10/12/2023	732,08	790,41	36,49 (4,61%)	15,80	84,27	926,98
Débitos Condominiais						

10/01/2024	734,34	788,51	35,75 (4,53%)	15,77	84,00	924,03
Débitos Condominiais						
10/02/2024	731,39	780,90	34,71 (4,44%)	15,61	83,12	914,35
Débitos Condominiais						
10/03/2024	732,28	775,56	33,87 (4,36%)	15,51	82,49	907,43
Débitos Condominiais						
10/04/2024	749,76	792,57	33,93 (4,28%)	15,85	84,23	926,59
Débitos Condominiais						
10/05/2024	739,34	778,67	32,71 (4,20%)	15,57	82,69	909,65
Débitos Condominiais						
10/06/2024	727,77	762,98	31,39 (4,11%)	15,25	80,96	890,59
Débitos Condominiais						
10/07/2024	735,33	768,98	31,02 (4,03%)	15,37	81,53	896,92
Débitos Condominiais						
10/08/2024	719,53	750,51	29,63 (3,94%)	15,01	79,51	874,66
Débitos Condominiais						
10/09/2024	716,85	746,30	27,53 (3,68%)	14,92	78,87	867,63
Débitos Condominiais						
10/10/2024	730,64	759,66	22,88 (3,01%)	15,19	79,77	877,50
Débitos Condominiais						
10/11/2024	729,86	754,78	18,08 (2,39%)	15,09	78,79	866,75
Débitos Condominiais						
10/12/2024	747,64	768,40	15,95 (2,07%)	15,36	79,97	879,69
Débitos Condominiais						
10/01/2025	747,64	765,80	13,65 (1,78%)	15,31	79,47	874,24
Débitos Condominiais						
10/02/2025	726,53	743,36	7,99 (1,07%)	14,86	76,62	842,83
Débitos Condominiais						

10/03/2025	733,39	741,26	3,42 (0,46%)	14,82	75,95	835,46
Débitos Condominiais						
10/04/2025	712,62	715,68	2,62 (0,36%)	14,31	73,26	805,87
Custas Iniciais						
28/03/2023	171,30	188,43	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	188,43
Despesa Postais						
28/03/2023	29,70	32,67	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	32,67
Despesas Postais						
18/07/2023	29,70	32,21	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	32,21
Taxa de Penhora						
04/08/2023	34,23	37,15	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	37,15
Complementação de Custas						
04/10/2023	0,03	0,03	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	0,03
Despesas Postais						
18/10/2023	29,95	32,41	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	32,41
Complemento de Custas						
26/10/2023	1,40	1,51	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	1,51
Taxa de Penhora						
11/04/2024	35,36	37,38	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	37,38
Despesas Postais						
11/04/2024	38,70	40,91	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	40,91
Arisp						
30/04/2024	319,25	337,48	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	337,48
Despesas Postais						
27/05/2024	38,70	40,76	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	40,76
Honorarios Perito						
06/02/2024	3.420,00	3.651,49	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	3.651,49
Subtotal		32.095,67	1.215,27	553,26	2.943,17	36.807,40

Multa do art. 523 NCPC	3.680,74
Honorários ref. a multa art. 523 NCPC	3.680,74
Total	44.168,88