



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Joaquim Gabriel Nº 637
LENÇÓIS PAULISTA - S.P.

DATA

REGISTRO GERAL

015 194

001

LUIZ ANTONIO ROMANHOLI
OF. INT.º

23-ABR-1.998

LIVRO 2

UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob n.º 15 da quadra "D" do loteamento denominado "CIDADE JARDIM DO CAJU II", situado nesta cidade e Comarca de LENÇÓIS PAULISTA, Estado de São Paulo, com frente para a RUA N.º 04, lado par medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada rua n.º 04.; pelo lado direito de quem dá frente olha para o imóvel com o lote sob n.º 14; pelo lado esquerdo com o lote sob n.º 16; e nos fundos com o lote sob n.º 28 Cad. Munic. n.º 20.433-1. PROPRIETÁRIA: DATA - IMÓVEIS S/L. LTDA - CGC/MF. n.º 51.518.827/0001-22; com sede nesta cidade, na rua XV de Novembro, n.º 581 2º andar, conjunto 22, Edifício "Luiz Paccola". REGISTROS ANTERIORES: R.1 2/Matrícula n.º 5.747 (registro e matrícula da aquisição da gleba) e R.14 Matrícula n.º 5.747 (registro e matrícula do loteamento denominado "CIDADE JARDIM DO CAJU II"). O Oficial Int.º Luiz Antonio Romanholi (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI).

R.1/ 15.194 - Em 23-ABR-1.998. Pelo CONTRATO por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÃO E HIPOTECA - FORMA ASSOCIATIVA - COM RECURSOS DO FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 de junho de 1.966, firmado nesta cidade, em 27-FEV-1.998, pelas partes contratantes e por duas testemunhas, IVAIR APARECIDO IZIDORO DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 10/07/70, industrial, portador da Cédula de Identidade nº 19.198.716-5, expedida pela SSP/SP, em 12/05/96, CIB nº 120.207.628-97, residente e domiciliado à Rua dos Rôuxi - nos, número 42, em Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, adquiriu pelo preço de R\$ 1.200,00, o imóvel. O Oficial Interino, Luiz Antonio Romanholi (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI).

R.2/ 15.194 - Em 23-ABR-1.998. Pelo mesmo CONTRATO supra registrado (R.1), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - CG/C-MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, CONCEDEU ao (s) adquirente (s), supra qualificado (s), UM EMPRÉSTIMO no valor de R\$ 12.370,00 que será pago no prazo de 240 (meses) - de amortização e 12 meses (de carência) e 96 (de renegociação, meses), pelo Plano de Reajuste: PES e Sistema de Amortização: TABELA PRICE, à taxa anual de jûros, nominal de: 4,3000 e efetiva de: 4,3857 sendo de R\$ 110,70 o valor total da 1ª prestação. Mês de recálculo do encargo: 11 Em garantia do financiamento concedido e das demais obrigações, no contrato assumidas, o(s) devedor(es)

015 194

MATRÍCULA

dã(eram) à CEF, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, inclusive a construção nele a ser construída. Consta do contrato o seguinte: valor dos recursos próprios, R\$- 2.500,60, sendo R\$-770,00 do FGTS. O Oficial Int^o [assinatura] (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI).

Av.3/15.194 - Em 29-MAR-1.999. A Rua 04, passou a denominar-se RUA MÁRIO DE SOUZA, conforme prova a Lei Municipal n.º 2707 de 05-MAR-1.999. O Escrevente Subst^o [assinatura] (ISAIAS RANDO JÚNIOR).

Av.4/15.194 - Em 22-ABR-1.999. Pelo requerimento de 29-MAR-1.999, o proprietário Ivair Aparecido Izidoro da Silva, já qualificado, autorizou esta averbação, para constar que, no terreno matriculado, edificou um PRÉDIO RESIDENCIAL, com 36,07 m2., que recebeu o número 162 da RUA MÁRIO DE SOUZA, conforme prova a Certidão expedida pela Prefeitura em 22-MAR-1.999 onde consta - que referido prédio encontra-se cadastrado naquela repartição sob n.º 20.433-1 com o valor venal de R\$:2.074,28 e Habite-se n.º 033/99 de 23-MAR-1.999 expedido também pela Prefeitura. Referida construção foi avaliada em R\$: 12.370,00. CND exp. pelo INSS em 19-MAR-1.999 - Série "1" n.º 599995 (5.626 92 m2 = 156 unidades c/ 36,07 m2 cada) a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis sob n.º 049/99. O Esc. Subst^o [assinatura] (ISAIAS RANDO JÚNIOR). Ao Of. R\$:74,71. Ao Est. R\$:28,16. Ao Ipeesp R\$:14,97. Total. R\$: 109,84. Guia nº 059/99. BC. R\$:12.370,00.

Av.5/15.194 - Em 17-JUNHO-2016. Fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do R.02 retro, em virtude da autorização passada por instrumento particular firmado nesta cidade em 07 de junho de 2016, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, representada por seu procurador. O Oficial Substituto, [assinatura] (Reinaldo Parella). Protocolo n.º 96.358, de 07-06-2016. Ao Of. R\$ 90,96. Ao Est. R\$ 25,85. Ao Ipeesp R\$ 13,33. Ao R. Civil R\$ 4,78. Ao Trib. Justiça R\$ 6,24. Ao M.P. R\$ 4,36. Ao Mun. R\$ 1,81. Total R\$ 147,35. Guia nº 111/2016. BC. R\$ 12.370,00 = 50%.

Av.6/15.194 - Em 21-FEVEREIRO-2017. Por Certidão de Penhora expedida em 16 de fevereiro de 2017, (protocolo de penhora on line PH 000153042) passada pelo Cartório da 2.ª Vara Cível de Barra Bonita-SP, emitida por Sandra Regina Ferreira, extraída dos autos da ação de execução civil processo n.º 0000074-89.2005.8.26.0063, proposta por José Luis Boldo, CPF n.º 001.833.388-55 **contra** Ivair Aparecido Izidoro da Silva, CPF n.º 120.207.628-97, cuja certidão fica arquivada nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$ 62.906,45, conforme termo de penhora de 20-07-2016, sendo que o sr Ivair Aparecido Izidoro da Silva foi nomeado como depositário. O Oficial Substituto, [assinatura] (Reinaldo Parella). Protocolo n.º 99.024, de 16-02-2017. (assistência judiciária gratuita).

R.7/15.194 - Em 07-ABRIL-2017. Pela escritura publica de VENDA E COMPRA de 04-JULHO-2016 - (livro n.º 262 - Págs. 300/302) do 1.º Tabelião de Notas local, ANTONIA LEITE MORENO - RG. n.º 37.045.005-X-SSP-SP e CPF/MF. n.º 287.544.504-97, brasileira, casada com SEBASTIÃO VICENTE MORENO - (RG. n.º 6.311.827-SSP-SP e CPF/MF. n.º 797.800.088-53, brasileiro, aposentado), pelo **regime da separação obrigatória de bens**, em 19-03-2016 (termo n.º 12.082, Livro B-40, fls. 192 do Registro Civil local, auxiliar de

segue ficha 002

015 194/2

002

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 7 de Setembro, 1033
LENÇÓIS PAULISTA - SP

DATA

ROSELY RODRIGUES
Oficial

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

empacotamento, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mario de Souza, n.º 162, Caju II, **adquiriu** de Ivair Aparecido Izidoro da Silva, já qualificado, pelo preço de R\$ 27.750,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Substituto, _____ (Reinaldo Parella). Protocolo n.º 99.275, de 27-03-2017. Ao Of. R\$ 589,76. Ao Est. R\$ 167,61. Ao Ipesp R\$ 86,41. Ao R. Civil R\$ 31,04. Ao Trib. Justiça R\$ 40,48. Ao M.P. R\$ 28,31. Ao Mun. R\$ 11,79. Total R\$ 955,40. Guia n.º 68/2017. BC. R\$ 27.750,00.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis