

MATRÍCULA

56.402

FICHA

01

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL: Lote nº 01 da quadra G do plano de desmembramento e arruamento denominado " **ESTÂNCIA PARQUE ATIBAIA** ", situado no Bairro do Mato Dentro, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia-SP., com a área de 1.860,00 m²., medindo linearmente, Faz frente para a Rua F e balão de retorno da Rua F onde mede 62 ms; do lado direito de quem do logradouro público olha para o imóvel, mede 19,50ms onde confronta com o lote 11; do lado esquerdo, mede 47 ms. onde confronta com o lote 02; medindo nos fundos 45,00ms. onde confronta com o lote 10 e parte do lote 09.

PROPRIETÁRIA: COMERCIAL LENAR LIMITADA, com sede em São Paulo, Capital, à Alameda Santos, 1.787, 12º andar, conjunto 121, CGC/MF. 44.506.715/0001-96.

TÍTULO AQUISITIVO: R 1 - matrícula nº 56.357, Atibaia, 11 de outubro de 1.990.

O Escrevente Autorizado,

REGINALDO GRANDA
Escrevente Aut.

R.1- 56.402 - Por escritura de venda e compra lavrada em 18 de janeiro de 1.993, das notas do 16º Cartório de São Paulo-SP., lv. 1.778, fls.79vº., re-ratificada por escritura de 16 de fevereiro de 1.993, das mesmas notas, lv. 1.803, fls.14vº., transmitiu a **SALO GRUNKRAUT**, brasileiro, industrial, RG.nº 3.933.413-SP., CIC. 635.810.278-87, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com **MELANIE GRUNKRAUT**, brasileira, pedagoga, RG. 4.189.519-SP., CIC. 006.659.498-71, domiciliados em São Paulo-SP., na rua Tupi nº 871, aptº. 15-B; **PNINA SPETT**, brasileira, empresária, RG. 3.929.491-SP., CIC 006.137.498-98, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com **PETER SPETT**, brasileiro, empresário, RG. 3.178.796-SP., CIC. 559.868.468-34, domiciliados em São Paulo-SP., na rua das Mangabeiras nº 135, aptº.10A **ARNON GRUNKRAUT**, brasileiro, empresário, separado consensualmente, RG. 3.933.412-SP., CIC. 033.124.248-50, domiciliado em São Paulo-SP., na rua São Vicente de Paula nº 596, ap.62, a **NÚA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula.

VALOR:- Cr\$. 166,66 - Venal Cr\$. 311.229.384,00. Atibaia, 06 de maio de /

continua no verso

MATRÍCULA

56.402

FICHA

01

VERSO

1.993. O Escr.Autº..

(MIC. 110.476)

REGINALDO GRANDA

Escrvente Aut.

R.2- 56.402 - Pelas mesmas escrituras objeto do R.1 retro, a proprietária/ Comercial Lenar Ltda., transmitiu a NOJECH GRUNKRAUT, brasileiro, empresário, RG. 212.838-SP., CIC. 005.764.098-04, casado no regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artº. 258, § Único nº II, do Código Civil Brasileiro, na vigência da lei 6515/77, com MIRIAM GLEZER, brasileira, psicóloga, RG. 2.823.671-SP., CIC. 860.770.158-49, domiciliados em São Paulo-SP., na rua Gabriel dos Santos nº 756, 12º andar, o USUFRUTO do imóvel desta matrícula. VALOR:- Cr\$. 83,33 - Venal Cr\$. 155.614.692,00. Atibaia, 06 de maio de 1.993. O Escr.Autº..

(MIC. 110.476)

REGINALDO GRANDA

Escrvente Aut.

R.3 - 56.402 - Em cumprimento ao r. Mandado expedido em 17 de Julho de 2002, pelo MM. Juiz de Direito da 31ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Capital, extraído dos Autos de Execução, Proc. nº 95.640255-9 (antigo 2356/95, movida pelo Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília-DF., pela agência de São Paulo, Capital, na Avenida Rio Branco, nº 1.437, CNPJ/MF. 00.000.000/0383-2, em face de Manvar Indústria e Comércio Ltda., com sede em São Paulo, Capital, na Alameda Nothmann, nº 598, CNPJ/MF. 60.838.992/0001-52, Nojech Grunkraut, Salo Grunkraut, Rhina Spett, Aron Grunkraut, Melanie Grunkraut e Peter Spett, já qualificados, é feito o registro do ARRESTO da NUA PROPRIEDADE e do DIREITO DO EXERCÍCIO DE USUFRUTO, tudo sobre o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário, Paulo Eduardo Braga Krucken, representante da exequente. Valor da Causa:- R\$ 8.588.196,38. Valor deste - R\$ 2.147.049,09. Atibaia, 20 de Agosto de 2002. O Esc. Autº.

(Mic. 169.863 - 26/07/2002 - ROLO 2381)

José de Alencar Vieira
Escrvente Autorizado

Av.4/56.402 - Conforme Edital de Citação e Intimação, publicado em 17/03/2003, no Processo nº. 95.640255-9 (antigo 2356/95), averba-se que o arresto objeto do registro nº. 3 desta matrícula, foi convertido em PENHORA. Atibaia, 14 de agosto de 2003. O Escrevente,
(Protocolo 177285, de 05.08/Rolo 2617)

(CONTINUA NA FICHA 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA
56.402

FICHA
2

(CONTINUAÇÃO...)

R.5/56.402 - PENHORA - Em cumprimento ao Termo de Penhora, expedido em 16 de março de 2004, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial e Execuções Criminais desta comarca de Atibaia, nos autos da ação de execução de título judicial, Carta Precatória n. 314/04, oriunda da 1ª Vara Cível de Joinville/SC., Processo n. 038.96.001076-8/0001, movida por Limas Comércio e Representações Limitada, contra N. Grunkraut & Cia Limitada; Salo Grunkraut, Pnina Spett e Arnon Grunkraut, é feito o registro da PENHORA da NUA PROPRIEDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário, Lauro Margarido Limas, representante da exequente. Valor da Ação R\$.144.541,93. Atibaia, 27 de abril de 2004. O Escrevente.

EMERSON LOIS LADINI
Escrevente Autorizado

(Protocolo 181881, de 20.04/Rolo 2789)

Av.06/56.402 - Protocolo n. 316.762 de 15/01/2018 reapresentação em 07/02/2018 - PENHORA - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 06/02/2018, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 0111000-11.1997.5.02.0040, protocolos PH000194461 e PH000197567, que DONIZETI DA ROCHA, CPF: 031.782.458-98 e SEBASTIAO MATIAS TELES, CPF: 432.382.118-20 movem em face de MANVAR INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 60.838.992/0001-52, SALO GRUNKRAUT, PNINA SPETT e ARNON GRUNKRAUT, já qualificados, foi determinada a PENHORA DA NUA PROPRIEDADE do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários SALO GRUNKRAUT, PNINA SPETT, ARNON GRUNKRAUT, MELANIE GRUNKRAUT e PETER SPETT. Valor da causa: R\$ 174.675,51. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 14 de fevereiro de 2018. O Escrevente,

Luis Felipe Julio

★ Av.07/56.402 - Protocolo n. 316.914 de 22/01/2018 - PENHORA - Conforme Carta Precatória nº 167/2013 de 18/04/2013, expedida pelo Juízo da 66ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, nos autos do processo nº 00550001019975020066 (550/1997), apresentada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Atibaia-SP, que MARIA VALDETE MOTA, MARIA JOSÉ

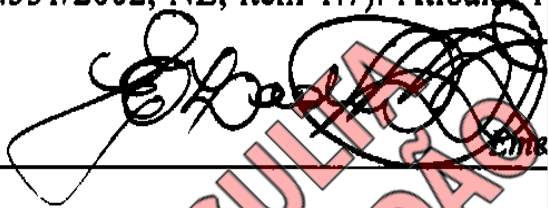
(continua no verso)

MATRÍCULA
56.402

FICHA
02

VERSO

PINHEIRO DA SILVA, MARCOS MARTINS DE SOUZA e SUELI RIBEIRO GONÇALVES DO NASCIMENTO, move em face de MANVAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, SALO GRUNKRAUT e PNINA SPETT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** de 2/3 da nua propriedade do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado Salo Grunkraut. Valor da ação R\$ 60.792,88. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 15 de fevereiro de 2018. O Escrevente,



Emerson Luis Ladini

Av.08/56.402 – Protocolo n. 320.166 de 22/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 14/05/2018, sob nº 201805.1410.00464612-IA-009, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 01607005219955020063 e feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.01, SALO GRUNKRAUT, CPF nº 635.810.278-87, e PNINA SPETT, CPF nº 006.137.498-98. Atibaia, 06 de junho de 2018. O Escrevente,



Claudio Bueno de Faria

Av.09/56.402 – Protocolo Eletrônico n. 320.806 de 18/07/2018 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara de Execuções Fiscais, em 17/07/2018, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº 0000709-31.1999.403.6182, protocolo PH000220494, que INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, CNPJ: 29.979.036/0001-40, move em face de 1) PNINA SPETT e 2) SALO GRUNKRAUT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, gravado com usufruto, sendo nomeado depositário Salo Grunkraut. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, decisão de 12/03/2018, folhas: 336/337. Valor da causa: R\$ 1.732.002,12. Valor deste: R\$ 866.001,05. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 16 de agosto de 2018. O Escrevente,



Luis Felipe Júlio

★ Av.10/56.402 – Protocolo n. 322.786 de 15/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 08/08/2018, sob nº 201808.0819.00539925-IA-700,

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

56.402

FICHA

03

na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 03094009619975020063 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF nº 635.810.278-87 e **PNINA SPETT**, CPF nº 006.137.498-98. Atibaia, 17 de agosto de 2018. O Escrevente,

CM

Claudio Bueno de Faria

Av.11/56.402 – Protocolo n. 323.720 de 14/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 06/09/2018, sob nº 201809.0612.00596379-IA-180, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 43ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 03035003219965020043 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF nº 033.124.248-60, **SALO GRUNKRAUT**, CPF nº 635.810.278-87, e **PNINA SPETT**, CPF nº 006.137.498-98. Atibaia, 20 de setembro de 2018. O Escrevente,

CM

Claudio Bueno de Faria

Av.12/56.402 – Protocolo n. 334.403 de 09/08/2019 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/07/2019, sob nº 201907.2316.00755434-IA-520, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, processo nº 02396009819975020024 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF. 635.810.278-87 e **PNINA SPETT**, CPF. 006.137.498-98 e do usufrutuário pelo R.02, **NOJECH GRUNKRAUT**, CPF. 005.764.898-04. Atibaia, 09 de agosto de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485331AG000071329EP19E.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.13/56.402 – Protocolo n. 341.868 de 27/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 24/03/2020, sob nº 202003.2413.01102928-IA-780, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Superior do Trabalho-SP, processo nº 01773001819955020074 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos

(continua no verso)

MATRÍCULA

56.402

FICHA

03

condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF. 635.810.278-87; **PNINA SPETT**, CPF. 006.137.498-98 e **ARNON GRUNKRAUT**, CPF. 033.124.248-50. Atibaia, 27 de março de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331IR000119921NX20L.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.14/56.402 – Protocolo n. 344.101 de 01/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 18/06/2020, sob nº 202006.1806.01187214-IA-980, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 00613749898 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF. 635.810.278-87, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF. 033.214.248-60, e **PNINA SPETT**, CPF. 006.137.498-98 e do usufrutuário pelo R.02, **NOJECH GRUNKRAUT**, CPF. 005.764.098-04. Atibaia, 03 de julho de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331FG000137080EX20O.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.15/56.402 – Protocolo n. 355.442 de 16/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 08/03/2021, sob nº 202103.0812.01518694-IA-200, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPPE do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 03209001419985020003 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF. 635.810.278-87 e **PNINA SPETT**, CPF. 006.137.498-98. Atibaia, 16 de março de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485331JC000210375QU216.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.16/56.402 – Protocolo n. 357.059 de 22/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 03/04/2021, sob nº 202104.0316.01558557-IA-560, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPPE do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 01906009519975020003 é feita esta averbação para constar que foi decretada a

(continua na ficha 04)

MATRÍCULA

56.402

FICHA

04

INDISPONIBILIDADE dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF. 635.810.278-87 e **PNINA SPETT**, CPF. 006.137.498-98. Atibaia, 22 de abril de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485331OH000224491TW21I.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.17/56.402 – Protocolo Eletrônico n. 357.787 de 07/05/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da Secretaria da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 07/05/2021, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 3120-1997, protocolo PH000366034, que PEDRO LUIZ DE MOURA, CPF: 459.743.308-20, move em face de 1) PNINA SPETT, 2) SALO GRUNKRAUT e 3) MANVAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Pnina Spett. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, decisão de 06/05/2021, folhas: d2fa3a. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo, decisão de 06/05/2021, folhas: d2fa3a1. Valor da causa: R\$ 40.395,47. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 12 de maio de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321RG000231924MK212.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.18/56.402 – Protocolo Eletrônico n. 361.917 de 28/07/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 6ª vara Execuções Fiscais, em 27/07/2021, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº 0529313-13.1997.4.03.6182, protocolo PH000377363, que FAZENDA NACIONAL, CNPJ: 00.394.460/0001-41, move em face de 1) SALO GRUNKRAUT e 2) PNINA SPETT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** da fração de 33,3333% de SALO GRUNKRAUT e a fração de 33,3333% de PNINA SPETT, do imóvel, aqui matriculado, gravado com usufruto, sendo nomeados depositários os executados. Valor da causa: R\$ 605.058,04. Valor desta R\$ 302.529,02. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 04 de agosto de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321EY000260923GH21L.

Thiago Henrique Alonso Netto

★ Av.19/56.402 – Protocolo n. 364.505 de 16/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 08/09/2021, sob nº 202109.0815.01807587-IA-020, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

(continua no verso)

MATRÍCULA

56.402

FICHA

04

Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01772009219955020032 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF 635.810.278-87. **ARNON GRUNKRAUT**, CPF 03312424860 **PNINA SPETT**, CPF 006.137.498-98 Atibaia, 17 de setembro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VY000275550ND21P.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.20/56.402 - Ex Ofício - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 30º Subdistrito - Ibirapuera, São Paulo-SP, livro C-56, folhas 250, termo nº 25.870, (já digitalizado nesta serventia sob nº 240.191) o usufrutuário **NOJECH GRUNKRAUT** faleceu em 07/03/1997. Atibaia, 28 de outubro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331HF000289389GJ218.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.21/56.402 - Protocolo n. 365.859 de 13/10/2021 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 02/05/2021 nos autos da ação de Execução, proc. nº 0135900-97.1997.5.02.0027 que **MONICA MIRANDA DE MOURA**, move em face de **MANVAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, **SALO GRUNKRAUT**, **PNINA SPETT**, e **ARNON GRUNKRAUT**, já qualificados, foi determinado a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário **Salo Grunkraut**. Valor da causa: R\$ 8.000,00. Valor deste R\$ 4.000,00. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 28 de outubro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321QQ000289390JV216.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.22/56.402 - Protocolo n. 380.969 de 05/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/08/2022, sob nº 202208.2309.02312415-IA-180, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 02991009219975020025 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT** CPF:

(continua na ficha 05)

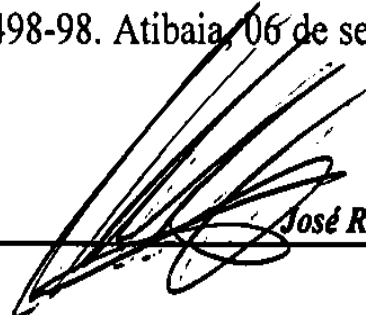
MATRÍCULA

56.402

FICHA

05

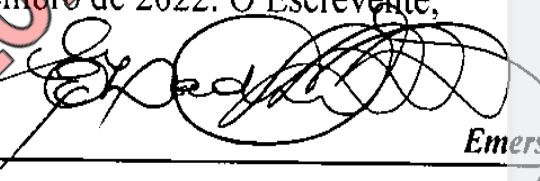
635.810.278-87, PNINA SPETT CPF: 006.137.498-98. Atibaia, 06 de setembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331MU000383584QH22M.


José Roberto Amaral Zanoni

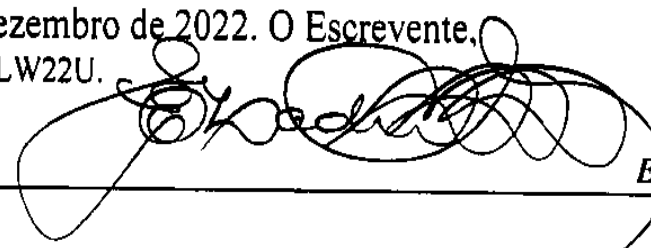
Av.23/56.402 - Protocolo n. 383.924 de 14/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 04/11/2022, sob nº 202211.0407.02430672-IA-100, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00499005320005020039 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87, e **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98. Atibaia, 14 de novembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331IH000403614VO227


José Roberto Amaral Zanoni

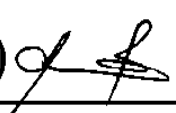
Av.24/56.402 - Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 07.056.001.00-0021556. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331K0000411553MH22K.


Emerson Luis Ladini

Av.25/56.402 - Ex Ofício - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 30º Subdistrito - Ibirapuera, São Paulo-SP, livro C-56, folhas 250, termo nº 25.870, (já digitalizado nesta serventia sob nº 240.191) o usufrutuário NOJECH GRUNKRAUT faleceu em 07/03/1997. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331GR000411554LW22U.


Emerson Luis Ladini

★ **Av.26/56.402** - Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO** - Em virtude do falecimento de NOJECH GRUNKRAUT ficou

(continua no verso) 

MATRÍCULA

56.402

FICHA

05

CANCELADO o usufruto no R.02 nesta matrícula. Valor R\$ 152.886,97. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331SB000411555NN22Z.

Emerson Luis Ladini

Av.27/56.402 – Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **SEPARAÇÃO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil do Registro Civil do 35º Subdistrito - Barra Funda, São Paulo-SP, matrícula 121319.01.55.1971.2.00035.063.0011159-89, por sentença de 07/04/1995, do Juízo de Direito da 11ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo-SP, proc. 336/95, foi homologada a SEPARAÇÃO dos proprietários SALO GRUNKRAUT e MELANIE GRUNKRAUT, continuando ela a assinar o nome de casada. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331PD000411556OJ228.

Emerson Luis Ladini

Av.28/56.402 – Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **DIVÓRCIO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil do 11º Subdistrito - Santa Cecília, São Paulo-SP, matrícula 115147.01.55.1979.2.00013.005.0002695-64, houve a conversão da separação em DIVÓRCIO do proprietário ARNON GRUNKRAUT, por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 139, folhas 4.825 em 19/11/2021. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331FB000411557KI22Z.

Emerson Luis Ladini

Av.29/56.402 – Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **CASAMENTO/QUALIFICAÇÃO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil do 11º Subdistrito - Santa Cecília, São Paulo-SP, matrícula 115147.01.55.2022.2.00074.015.0008826-36, o proprietário ARNON GRUNKRAUT, casou-se em 09/02/2022 pelo regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.283, Livro 3 - Registro Auxiliar, no 5º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com PAULINA ROSENBERG KITTMAN, brasileira, aposentada, RG 27.058.694-4 SSP/RJ, CPF 676.164.107-15, passando ela a assinar PAULINA KITTMAN GRUNKRAUT. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331QX000411558HE220.

Emerson Luis Ladini

(continua na ficha 06)

MATRÍCULA

56.402

FICHA

06

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

R.30/56.402 – Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **HIPOTECA JUDICIAL** - Conforme Mandado expedido em 27/08/2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Atibaia-SP, nos autos de Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais, Processo nº 1006229-43.2022.8.26.0048 sendo Requerente ESTÂNCIA PARQUE ATIBAIA, e requeridos SALO GRUNKRAUT, PNINA SPETT, e ARNON GRUNKRAUT, o imóvel desta matrícula juntamente com o imóvel da matrícula 63.935, foram dados em garantia do juízo. Valor da ação: R\$ 17.134,21. Valor deste: R\$ 8.567,10. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485321DH000411560EO226.

Emerson Luis Ladini

Av.31/56.402 – Protocolo n. 389.352 de 24/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 22/03/2023, sob nº 202303.2221.02619139-IA-160, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00252008019985020007 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.01. **PETER SPETT**, CPF: 559.868.468-34. Atibaia, 27 de março de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485331HB000440983GN23F.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.32/56.402 – Protocolo eletrônico n. 400.286 de 04/12/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP, em 04/12/2023, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 02883000219965020005, protocolo PH000494476, que DEBORA MARTINS GONÇALVES, CPF: 092.048.848-00, move em face de PNINA SPETT e SALO GRUNKRAUT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** da fração de 66,66% do imóvel aqui matriculado, sendo 33,33% em face de Pnina e 33,33% em face de Salo, sendo nomeada depositária a executada PNINA SPETT. Valor da causa: R\$ 155.031,94. Valor desta: R\$ 77.515,97. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 25/10/1996. Atibaia, 19 de dezembro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321BL000519143SG232.

Arthur Henrique Celante

(continua no verso)

Av.33/56.402 – Protocolo n. 405.636 de 02/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 14/03/2024, sob nº 202403.1416.03218043-IA-650, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Joinville-SC, processo nº 50002965720128240038 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF: 033.124.248-60. Atibaia, 04 de abril de 2024. O Escrevente, Selo digital: 120485331CL000548999MR24D.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.34/56.402 – Protocolo n. 405.848 de 05/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 22/03/2024, sob nº 202403.2218.03234912-IA-250, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 02882005219965020068 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, e **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87. Atibaia, 18 de abril de 2024. O Escrevente, Selo digital: 120485331QF00053424GK244.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.35/56.402 – Protocolo n. 410.919 de 24/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 08/07/2024, sob nº 202407.0814.03435292-IA-280, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00456007919985020019 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, e **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87. Atibaia, 02 de agosto de 2024. O Escrevente, Selo digital: 120485331KD000584140BE245.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua na ficha 07)

MATRÍCULA

56.402

FICHA

07

Av.36/56.402 – Protocolo n. 419.880 de 07/02/2025 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 29/01/2025, sob nº 202501.2912.03804351-IA-893, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00920002019975020074 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF: 033.124.248-60, e **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, Atibaia, 10 de fevereiro de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485331HU000639672YL25E.

José Roberto Amaral Zanoni

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICAÇÃO
VALOR: R\$ 22,13