

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE ATIBAIA****FORO DE ATIBAIA****1ª VARA CÍVEL****Rua Dr. José Roberto Paim, 99, Parque dos Coqueiros - CEP 12945-007,****Fone: (11) 3402-5547, Atibaia-SP - E-mail: atibaia1cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000019-56.2023.8.26.0048**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente: **Estância Parque Atibaia - Epa**
Executado: **Salo Grunkraut e outros**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Anderson Oliveira Faria (24331)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 048.2024/010736-2 dirigi-me ao endereço indicado acompanhado do Dr. Carlos Augusto Dorathioto e, lá estando, encontrei o imóvel objeto da presente ordem e ato contínuo Procedi a estimativa de avaliação, tudo conforme auto anexo. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Atibaia, 25 de setembro de 2024.

Número de Cotas: 1. Guia 35028 R\$ 106,08.

PROCESSO Nº: 0000019-562023-8-26-0048

VARA: 1 Cível

AÇÃO: Cumprimento de sentença

AUTOR: ESTÂNCIA Parque Atibaia – EPA.

RÉU: Salo Grunkraut

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Em 28/06/2024, nesta Cidade e Comarca de Atibaia, Estado de São Paulo, em cumprimento ao mandado em anexo expedido nos autos da ação em epígrafe, eu, Oficial de Justiça compareci ao endereço indicado e, lá estando, procedi estimativa de avaliação determinada com o critério de pesquisas na internet de imóveis do mesmo padrão e localidade.

Lote 1 da quadra G, matrícula 56403 do cartório de registro de imóveis de Atibaia, medindo 1.860,00 m² e estimo o valor de avaliação em R\$ 1.860.000,00 (um milhão e oitocentos e sessenta mil reais) .

Lote 2 da quadra G, matrícula 63935, medindo 1.344 m², avaliado em R\$ 1.344.000,00 (um milhão trezentos e quarenta e quatro mil reais), tendo em vista o valor de R\$ 1.000,00 (mil reais o metro quadrado na região) após pesquisas.

Valor total de avaliação R\$ 3.204.000,00 (três milhões, duzentos e quatro mil reais).

Os terrenos são planos e um deles dispõe de uma quadra esportiva construída, porém, em mal estado de conservação e com sinais de desgaste do tempo. Nada mais.

Oficial de Justiça: assinado digitalmente.