

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: ATIBAIA

Foro: Central

Vara: 1A VARA CÍVEL

Escrivão/Diretor: ALEXANDRE MOTTA DELAMANO

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 00000195620238260048

Exequente(s)

ESTANCIA PARQUE ATIBAIA

CNPJ: 44.704.823/0001-73

Executado(a, os, as)

SALO GRUNKRAUT

CPF: 635.810.278-87

PNINA SPETT

CPF: 006.137.498-98

ARNON GRUNKRAUT

CPF: 033.124.248-60

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 252.662,89

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000564792

Comarca: ATIBAIA

Endereço do imóvel: Lote 01 da Quadra G

Bairro: Estância Parque Atibaia

Município: ATIBAIA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 56402

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP

DADOS INFORMATIVOS:**TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA****Data do auto ou termo: 04/03/2024****Percentual penhorado (%): 33,3333333****Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 33,3333333****Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SALO GRUNKRAUT****O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim****Nome do depositário: SALO GRUNKRAUT****2.****Protocolo de Penhora Online: PH000564792****Comarca: ATIBAIA****Endereço do imóvel: LOTE 01 DA QUADRA G****Bairro: ESTÂNCIA PARQUE ATIBAIA****Município: ATIBAIA****Estado: São Paulo****Número da Matrícula: 56402****Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP****DADOS INFORMATIVOS:****TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA****Data do auto ou termo: 04/03/2024****Percentual penhorado (%): 33,3333333****Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 33,3333333****Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: PNINA SPETT****O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim****Nome do depositário: PNINA SPETT****3.****Protocolo de Penhora Online: PH000564792****Comarca: ATIBAIA****Endereço do imóvel: LOTE 01 DA QUADRA G****Bairro: ESTÂNCIA PARQUE ATIBAIA****Município: ATIBAIA****Estado: São Paulo****Número da Matrícula: 56402****Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP**

DADOS INFORMATIVOS:**TIPO DA CONSTRICÃO: PENHORA****Data do auto ou termo:** 04/03/2024**Percentual penhorado (%):** 33,3333333**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 33,3333333**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** ARNON GRUNKRAUT**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** ARNON GRUNKRAUT

4.

Protocolo de Penhora Online: PH000564792**Comarca:** ATIBAIA**Endereço do imóvel:** GLEBA 2 DA QUADRA G**Bairro:** FAZENDA SANTA MARIA DAS PALMEIRAS**Município:** ATIBAIA**Estado:** São Paulo**Número da Matrícula:** 63935**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP**DADOS INFORMATIVOS:****TIPO DA CONSTRICÃO: PENHORA****Data do auto ou termo:** 04/03/2024**Percentual penhorado (%):** 33,3333333**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 33,3333333**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** SALO GRUNKRAUT**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** SALO GRUNKRAUT

5.

Protocolo de Penhora Online: PH000564792**Comarca:** ATIBAIA**Endereço do imóvel:** GLEBA 2 DA QUADRA G**Bairro:** FAZENDA SANTA MARIA DAS PALMEIRAS**Município:** ATIBAIA**Estado:** São Paulo**Número da Matrícula:** 63935**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP**DADOS INFORMATIVOS:**

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA**Data do auto ou termo:** 04/03/2024**Percentual penhorado (%):** 33,3333333**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 33,3333333**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** PNINA SPETT**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** PNINA SPETT

6.

Protocolo de Penhora Online: PH000564792**Comarca:** ATIBAIA**Endereço do imóvel:** GLEBA 2 DA QUADRA G**Bairro:** FAZENDA SANTA MARIA DAS PALMEIRAS**Município:** ATIBAIA**Estado:** São Paulo**Número da Matrícula:** 63935**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP**DADOS INFORMATIVOS:****TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA****Data do auto ou termo:** 04/03/2024**Percentual penhorado (%):** 33,3333333**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 33,3333333**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** ARNON GRUNKRAUT**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** ARNON GRUNKRAUT**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Ana Carolina S. O. Dorathioto

Telefone para contato: (11)9911-09992

E-mail: carolina@dorathiotoadvogados.com.br

Número OAB: 422878

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 16/04/2025 16:46:25

Emitido por: ALEXANDRE MOTTA DELAMANO

Cargo: Chefe de Seção

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.