



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

Página 1 de 4
CNM nº 123604.2.0068638-34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

68.638

FICHA

1

Barretos, 02 de dezembro de 2014

DIGITALIZADO SOB N.º

294489

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de destinação residencial, sob o nº 30 (trinta) da quadra "5", do loteamento residencial e comercial denominado "JARDIM EUROPA", nesta cidade de Barretos, situado na Rua JE-22, entre a Avenida JE-7 e Avenida JE-5, quadra completada pela Rua JE-24, distante 85,23 m. (oitenta e cinco metros e vinte e três centímetros) da esquina da Avenida JE-7, medindo e confrontando: 10,00 m. (dez metros) de frente para a mencionada Rua JE-22; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote nº 29; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote nº 31 e 10,00 m. (dez metros) pelos fundos, confrontando com o lote nº 8; todos da mesma quadra 5, perfazendo a área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados).

CADASTRO: 4.13.004.0010.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na cidade de São Paulo, SP, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 456, 4º andar, conjunto 401, Sala 1, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.544.318/0001-28.

REGISTRO ANTERIOR: R.13 da Matrícula nº 6.990, registro de loteamento, datado de 02 de dezembro de 2014. Título prenotado sob nº 212.502, em 06 de novembro de 2014.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO).

AV.1 / 68.638 - (alteração de denominação de via pública).

Em 02 de maio de 2023.

Procedo esta averbação para consta que conforme Lei Municipal nº 5.173, de 16 de outubro de 2015, a) a Rua JE-22 teve sua denominação alterada para Rua JE 22 - José Valter Dal Moro; b) a Avenida JE-7 teve sua denominação alterada para Avenida JE 7 - Leonor de Souza Santos; c) a Avenida JE-5 teve sua denominação alterada para Avenida JE 5 - Edith Toledo Scannavino; e d) a Rua JE-24 teve sua denominação alterada para Rua JE 24 - Joaquim Ferreira Soares. Título prenotado sob nº 279.516 em 13 de abril de 2023.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTHES)

AV.2 / 68.638 - (cadastro).

Em 02 de maio de 2023.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade em 22 de fevereiro de 2017, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado individualmente junto à municipalidade local sob nº 4.13.008.0380.01. Título prenotado sob nº 279.516 em 13 de abril de 2023.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTHES)

R.3 / 68.638 - (venda e compra).

Em 02 de maio de 2023.

Pelo mesmo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade em 22 de fevereiro de 2017, a proprietária SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 456, 4º andar, conjunto 401, sala 1, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ sob

segue no verso...

68.638

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4



FSC MISTO FSC® C108334

DIGITALIZADO SOB N.º

294489

Oficial de registro de imóveis
BARRETOS (SP)

MATRÍCULA

68.638

FICHA

01 vº

(continuação do R.3...) - nº 61.544.318/0001-28, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$78.968,40** (setenta e oito mil e novecentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos), a **PAULO ROBERTO BONFIM**, brasileiro, electricista industrial, portador do RG nº 17.886.692-SSP/SP e do CPF nº 083.427.938-00, e sua mulher **ANA APARECIDA LIMA BONFIM**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 28.219.148-3-SSP/SP e do CPF nº 159.807.578-05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Barretos, SP, na Avenida Abdo Daher nº 152, bairro Conjunto Habitacional Newton Siqueira Sopa. Encontra-se anexa ao contrato em nome da vendedora, a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias, a qual foi emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751/2014, de 02/10/2014, em 30 de março de 2023, sob o código de controle nº 45ED.4B9B.6C64.4ABA, com validade até 26 de setembro de 2023. Valor venal de referência (ITBI): **R\$75.336,01** (setenta e cinco mil, trezentos e trinta e seis reais e um centavo). Título prenotado sob nº 279.516 em 13 de abril de 2023.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTHES)

R.4 / 68.638 - (alienação fiduciária).

Em 02 de maio de 2023.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.3, os proprietários, **PAULO ROBERTO BONFIM** e sua mulher **ANA APARECIDA LIMA BONFIM**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, a **SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, SP, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 456, 4º andar, conjunto 401, sala 1, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ sob nº 61.544.318/0001-28, pelo valor de **R\$78.968,40** (setenta e oito mil e novecentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos) 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$798,97** (setecentos e noventa e oito reais e noventa e sete centavos), já acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês, vencendo a primeira em 10 de março de 2017, e ainda o outro remanescente do preço, que será pago em 14 (quatorze) parcelas anuais e sucessivas no valor inicial de **R\$1.936,27** (um mil e novecentos e trinta e seis reais e vinte e sete centavos) cada, já acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês, vencendo-se a primeira em 20 de fevereiro de 2018, valores acima serão reajustados sempre no mês de janeiro de cada ano, de acordo com a variação percentual do pelo IGP-M, ocorrida no ano civil anterior. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: **R\$78.968,40** (setenta e oito mil e novecentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos). Prazo de carência para expedição de intimação: 60 (sessenta) dias. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular. Título prenotado sob nº 279.516 em 13 de abril de 2023.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTHES)

AV.5 / 68.638 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 16 de maio de 2025.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 16 de abril de 2025, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.4**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **SKAF URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo nº 1336, 7º Andar, Sala 1, Edifício Bueno Business Tower, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob nº 61.544.318/0001-28, na forma do § 7º, do art. 26, da Lei 9.514/97. Valor de mercado do

segue na ficha nº 2...



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

Página 3 de 4
CNM nº 123604.2.0068638-34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

O

Barretos, 16 de maio de 2025

FICHA
02

CNM
123604.2.0068638-34

DIGITALIZADO SOB N.º

294489

Oficial de registro de imóveis
BARRETOS (SP)

(continuação da AV.5...) - imóvel para fins de ITBI: R\$100.000,00 (cem mil reais). Título prenotado sob nº 294.489 em 13 de dezembro de 2024.

A Escrevente Autorizada,

(NAIRENE FERREIRA DA SILVA LIMA).

123604.2.0068638-34

CNM (MATRICULA)

CNS / CNJ 12.360-4

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 714792

12360-4-680001-720000-0923

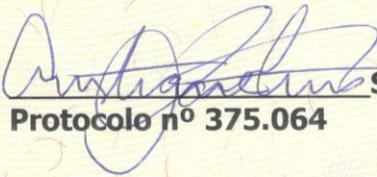


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 68638, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 19/05/2025 às 14:15:33

Cristiane Martins

Escrevente Autorizada



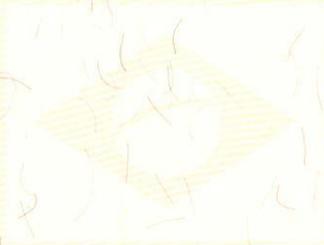
SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 375.064

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP

Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

DIGITALIZADO SOB N.º
294489
Oficial de registro de imóveis
BARRETOS (SP)



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30294489L8W7EJ250

